

**Информация для осуществления мероприятий по продвижению непрофильных активов для реализации 3 активов АО "НИИЭМ" на 07.2023 г.**

№ п/п	№ в Реестре	наименование актива	местонахождение актива	краткое описание актива	способ распоряжения активом	начальная цена, руб.	порядок организации торгов	контактные телефоны	иная значимая необходимая информация	указание, что данное сообщение не является публичной офертой
1	4, 6	4. Земельный участок под стоянкой автотранспорта 6. Производственное здание №45 и земельный участок	Московская область, Истринский район, г. Истра	№4. Земельный участок с кадастровым номером 50:08:0010502:84, площадью 162 кв.м. №6. Земельный участок с кадастровым номером 50:08:0010502:80, площадью 827 кв.м., с расположенным на нем зданием с кадастровым номером 50:08:0000000:17685, общей площадью 256,6 кв.м.	продажа	7 716 218,12	аукцион с использованием специализированной электронной площадки	Дюков Александр Игоревич 8(985)778-48-38	1) Участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря XVII-XIX вв. 2) На участке расположены инженерные коммуникации, входящие в состав единой сети инженерных коммуникаций с прочими зданиями АО «НИИЭМ». 3) Состояние здания - требуется ремонт.	данное сообщение не является публичной офертой
2	5	Земельный участок и Корпус, ул. Панфилова, д. 55	Московская область, р-н. Истринский, г. Истра, ул. Панфилова, д. 55	Земельный участок с кадастровым номером 50:08:0010502:77, площадью 3120 кв.м., с расположенным на нем нежилым корпусом (зданием) с кадастровым номером 50:08:0000000:18698, площадью 590 кв.м.	продажа	18 868 000	аукцион с использованием специализированной электронной площадки	Дюков Александр Игоревич 8(985)778-48-38	1) Участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря XVII-XIX вв. 2) На участке расположены инженерные коммуникации, входящие в состав единой сети инженерных коммуникаций с прочими зданиями АО «НИИЭМ». 3) В документации на здание имеется расхождение фактического состояния с технической документацией - неоформленная перепланировка (реконструкция). 3) Состояние здания - требуется ремонт, часть здания после небольшого пожара.	данное сообщение не является публичной офертой
3	11	Земельный участок "Яблоневый сад" площадью 0,7 га (для училища)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, городское поселение Истра, г.Истра, ул. Панфилова, дом 1	Земельный участок с кадастровым номером 50:08:0010404:50, общей площадью 7607 кв.м	продажа	12 402 800	аукцион с использованием специализированной электронной площадки	Дюков Александр Игоревич 8(985)778-48-38	1) Участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля Ново-Иерусалимского монастыря XVII-XIX вв. 2) Согласно утверждённым Правилам землепользования и застройки г.о. Истра (далее – ПЗЗ), указанный земельный участок отнесен к территориальной зоне Зона О-2 (Зона специализированной общественной застройки). 3) На участке проходят инженерные коммуникации сторонних балансодержателей (имеются охранные зоны). 4) Участок возможно расположен в границах санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) Истринского автотранспортного предприятия. Участок находится вблизи границ ЗУ с КН 50:08:0010404:7, на котором расположено Истринское автотранспортного предприятия (МАП №7 г. Истра). Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, автобусные и троллейбусные парки относятся к 4 классу опасности с размером СЗЗ – 100 м, либо к 3 классу опасности с размером СЗЗ – 300 м. Информация о наличии положительного заключения Роспотребнадзора на ЗУ с КН 50:08:0010404:7 на сайте Роспотребнадзора отсутствует.	данное сообщение не является публичной офертой