

Информация для осуществления мероприятий по продвижению непрофильных активов для реализации 9 активов (1 очередь) АО "НИИЭМ" на 11.2022 г.

№ п/п	№ в Реестре	наименование актива	местонахождение актива	краткое описание актива	способ распоряжения активом	начальная цена, руб.	порядок организации торгов	контактные телефоны	иная значимая необходимая информация	указание, что данное сообщение не является публичной офертой
1	17	Нежилое помещение 122 по адресу: г. Истра, ул. Юбилейная, д. 4	г. Истра, ул. Юбилейная, д.4, кв.XIV (122)	Нежилое помещение с КН 50:08:0000000:154703 площадью 65,4 кв.м. расположено на 4 этаже дома	продажа	4 149 000	аукцион с использованием специализированной электронной площадки	Дюков Александр Игоревич 8(985)778-48-38	Имеются отклонения фактического состояния объекта от технической документации (незаконная перепланировка – отсутствуют перегородки между комнатами, отделка помещения отсутствует.	данное сообщение не является публичной офертой
2	18	Нежилое помещение 123 по адресу: г. Истра, ул. Юбилейная, д. 4	г. Истра, ул. Юбилейная, д. 4, пом. XV(123)	Нежилое помещение с КН 50:08:0000000:85519 площадью 55,6 кв.м. расположено на 4 этаже дома	продажа	3 528 000	аукцион с использованием специализированной электронной площадки	Дюков Александр Игоревич 8(985)778-48-38	-	данное сообщение не является публичной офертой
3	19	Нежилое помещение 215 по адресу: г. Истра, ул. Советская, д. 13, корп. 2	г. Истра, ул. Советская, д. 13, корп. 2, пом. V (215)	Нежилое помещение с КН 50:08:0000000:79546 площадью 12,9 кв.м. расположено на 2 этаже здания бывшего общежития	продажа	596 000	аукцион с использованием специализированной электронной площадки	Дюков Александр Игоревич 8(985)778-48-38	Имеются отклонения фактического состояния объекта от технической документации (незаконная перепланировка): 1) перенесена дверь в пом. 4 (шкаф); 2) в пом. 4 (шкаф) оборудован душ	данное сообщение не является публичной офертой
4	20	Нежилое помещение 116 по адресу: г. Истра, ул. Советская, д. 13, корп. 1	г. Истра, ул. Советская, д. 13, корп. 1, пом. X (116)	Нежилое помещение с КН 50:08:0000000:79030 площадью 18,9 кв.м. расположено на 1 этаже здания бывшего общежития	продажа	1 002 068	аукцион с использованием специализированной электронной площадки	Дюков Александр Игоревич 8(985)778-48-38	-	данное сообщение не является публичной офертой
5	21	Нежилое помещение 120 по адресу: г. Истра, ул. Советская, д. 13, корп. 1	г. Истра, ул. Советская, д. 13, корп. 1, пом. XII (120)	Нежилое помещение с КН 50:08:0000000:79034 площадью 22,4 кв.м. расположено на 1 этаже здания бывшего общежития	продажа	1 186 710	аукцион с использованием специализированной электронной площадки	Дюков Александр Игоревич 8(985)778-48-38	-	данное сообщение не является публичной офертой
6	22	Нежилое помещение 118 по адресу: г. Истра, ул. Советская, д. 13, корп. 2	г. Истра, ул. Советская, д. 13, корп. 2, пом. VII (118)	Нежилое помещение с КН 50:08:0000000:79455 площадью 23 кв.м. расположено на 1 этаже здания бывшего общежития	продажа	1 218 363	аукцион с использованием специализированной электронной площадки	Дюков Александр Игоревич 8(985)778-48-38	-	данное сообщение не является публичной офертой
7	23	Нежилое помещение 318 по адресу: г. Истра, ул. Советская, д. 13, корп. 2	г. Истра, ул. Советская, д. 13, корп. 2, пом. XI (318)	Нежилое помещение с КН 50:08:0000000:79582 площадью 17,8 кв.м. расположено на 3 этаже здания бывшего общежития	продажа	820 486	аукцион с использованием специализированной электронной площадки	Дюков Александр Игоревич 8(985)778-48-38	Имеются отклонения фактического состояния объекта от технической документации (незаконная перепланировка): в пом. 4 (шкаф) оборудован душ	данное сообщение не является публичной офертой

8	8	Земельный участок в д. Карасино площадью 2,9 га (земли населённых пунктов)	Московская обл., Истринский р-н., с/пос. Онуфриевское, д. Карасино	Земельный участок с КН 50:08:0090233:174 площадью 2,92 га с видом разрешенного использования «Для подсобного хозяйства» отнесен к категории «Земли населённых пунктов»	продажа	26 986 477	аукцион с использованием специализированной электронной площадки	Дюков Александр Игоревич 8(985)778-48-38	<p>1) Согласно утверждённым Правилам землепользования и застройки г.о. Истра, земельный участок отнесен к территориальной зоне СХ-3 (Зона сельскохозяйственного производства), что противоречит актуальным данным ЕГРН по отнесению к категории земель (Земли населённых пунктов).</p> <p>2) Вблизи (на участке с КН 50:08:0090233:170) расположен водозаборный узел организации НП «ПРИОЗЕРЬЕ», участок расположен во 2-го поясе ЗСО от источника питьевого водоснабжения (возможны ограничения по застройке).</p> <p>3) С восточной стороны участка проходят трассы ливневой канализации и ЛЭП, имеются ограничения по охраняемым зонам.</p>	данное сообщение не является публичной офертой
9	9	Земельный участок в д. Карасино площадью 1,1 га (земли промышленности)	Московская обл., Истринский р-н., с/пос. Онуфриевское, д. Карасино	Земельный участок с КН 50:08:0090233:175 площадью 1,1 га с видом разрешенного использования (далее - ВРИ) «Для подсобного хозяйства» отнесен к категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, ...».	продажа	11 471 340	аукцион с использованием специализированной электронной площадки	Дюков Александр Игоревич 8(985)778-48-38	<p>1) Согласно утверждённым Правилам землепользования и застройки г.о. Истра, земельный участок отнесен к территориальной зоне Зона СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий), что противоречит актуальным данным ЕГРН по отнесению к категории земель (Земли промышленности, ...).</p> <p>2) Вблизи (на участке с КН 50:08:0090233:170) расположен водозаборный узел организации НП «ПРИОЗЕРЬЕ», участок расположен во 2-го поясе ЗСО от источника питьевого водоснабжения (возможны ограничения по застройке).</p> <p>3) С восточной стороны участка проходят трассы ливневой канализации и ЛЭП, имеются ограничения по охраняемым зонам.</p>	данное сообщение не является публичной офертой