

Vedlegg 3: Parkeringsbestemmelser

Bygningskategorier	Bilparkering			Sykkelparkering
	Sone 1	Sone 2	Sone 3	Sone 1-3
	Antall p-plasser	Antall p-plasser	Antall p-plasser	Antall plasser
a) Boliger – småhusbebyggelse¹				
<i>Enebolig</i>	2	2	3	
<i>Bi-leilighet > 60 m²</i>	1	1	2	
<i>Bi-leilighet < 60 m²</i>	1	1	1	
<i>Konsentrert småhusbebyggelse</i>	1,5 per boenhet	2 per boenhet	2 per boenhet	1,5 per boenhet
b) Boliger – blokkbebyggelse²	1,25 per boenhet	1,5 per boenhet	1,5 per boenhet	1,5 per boenhet
<i>Egenparkering</i>	<i>Skal ligge under bakken eller i P-hus</i>	<i>Skal ligge under bakken eller i P-hus/parkering med takoverbygg</i>	<i>Skal ligge under bakken eller i P-hus/parkering med takoverbygg</i>	
<i>Gjesteparkering</i>	<i>0,25 plasser per boenhet er gjesteparkering og skal lokaliseres på bakkenivå</i>	<i>0,5 plasser per boenhet er gjesteparkering og skal lokaliseres på bakkenivå</i>	<i>0,5 plasser per boenhet er gjesteparkering og skal lokaliseres på bakkenivå</i>	
c) Kirker og andre forsamlingshus	0,3 per sitteplass			
d) Kino, teater etc.	0,4 per sitteplass + årsverk ³			
e) Møte- og konferanserom	10 plasser per 100 m ² BRA			
f) Restauranter	0,25 per sitteplass + årsverk ³			
g) Hoteller	0,6 per rom + årsverk ³			0,8 per årsverk
h) Idrettsanlegg	0,4 per tilskuerplass + årsverk ³			
i) Barnehager	0,8 per årsverk + 0,2 per barn			
j) Skoler	0,8 per årsverk + 0,2 per elev over 18 år			0,8 per elev/årsverk
k) Helse-/omsorgsinst.	0,8 per sengeplass			0,8 per årsverk
l) Kontorer	1 per 100 m ² BRA	2 per 100 m ² BRA		0,8 per årsverk
m) Forretninger⁴ sak.	1,5 per 100 m ² BRA + lasteareal	2 per 100 m ² BRA + lasteareal		0,8 per årsverk
n) Industri-, håndverkertjenester mm.	1,0 per 100 m ² BRA, men ikke færre enn 0,8 per årsverk			0,8 per årsverk
o) Lager	0,5 per 100 m ² BRA, men ikke færre enn 0,8 per årsverk			0,8 per årsverk
p) Kombinerte formål	For kombinerte formål beregnes antall p-plasser ut i fra fordelingen mellom de ulike bygningskategoriene (a-o) som definert i tabellen.			
q) Fritidsboliger	-	-	2	-
r) Caravanoppstillingsplasser	-	-	2,0 per plass	-

¹**Småhusbebyggelse:** Omfatter eneboliger, eneboliger i rekke, andre rekkehus, horisontaldelte/vertikaldelte boliger. Ved konsentrert småhusbebyggelse (rekkehus, eneboliger i rekke, tomannsboliger mm) kan noe gjesteparkering vurderes løst på felles parkeringsplass. Antallet plasser gjelder per boenhet, inklusiv garasje/carport og gjesteparkering.

²**Blokkbebyggelse:** Bebyggelse i 3 etg eller mer. Antallet plasser gjelder per boenhet, inklusiv garasje/carport og gjesteparkering.

³**Parkering til ansatte:** Ansatt-parkering i tilknytning til formålene nevnt i pkt c) – p) kan vurderes skjønnsmessig i den enkelte sak. For bygg der antall p-plasser beregnes etter golvareal bør det likevel som minimum skaffes 0,8 p-plasser per årsverk + lasteareal.

⁴**Forretninger:** For møbelforretninger og andre forretninger med store utstillingsareal legges skjønnsmessige vurderinger til grunn. Varelevering skal lokaliseres separat fra kundeparkering og inngangsparti⁵.

For kjøpesentre⁶ tillates ikke parkering for kunder og ansatte etablert som bakkeparkering. Det er ikke definert noen minimumsgrense for antall p-plasser, dette skal vurderes skjønnsmessig i den enkelte

⁵**Varelevering:** Kravet til separasjon stilles av trafiksikkerhetsmessige årsaker

⁶**Kjøpesentre:** Med kjøpesentre forstås detaljhandel i bygningsmessige enheter og bygningskomplekser som etableres, drives og framstår som en enhet. Det samme gjelder varehus som omsetter en eller flere varegrupper. Som kjøpesentre regnes også handelsvirksomhet lokalisert i flere enheter innenfor et område, som for eksempel handelspark. Jf. retningslinje til bestemmelse 2.7.2 a)

Soneavgrensning

- Sone 1: Rødt – Grunnkretsene Komsa, Midtbakken, Sentrum, Nye sentrum, Tollevika Skaialuft, Elvebakken og Bossekop nord for nye E6.
- Sone 2: Blått – Øvrige deler av Alta by
- Sone 3: Resten av kommunen

