

2024年6月17日

東洋経済「住みよさランキング2024」の結果

株式会社東洋経済新報社（本社：東京都中央区、代表取締役社長 田北 浩章）は、全国すべての市と特別区（千代田区・中央区・港区を除く20区）をあわせた812市区を対象に毎年公表している「住みよさランキング」の最新の結果がまとまりましたので発表いたします。「住みよさランキング」の公表は今年で31回目（初回は1993年）になります。

熊本県人吉市が初の総合評価 1 位

2024年の住みよさランキング総合評価1位は、熊本県人吉市となりました。同市は、冊子の大判化による大幅な指標の見直しを行った2019年以来、毎年着実に順位を上げてきており、2022年（一昨年）は17位、2023年（昨年）は9位と初のトップ10入りを果たし、上昇トレンドの勢いをそのまま、今年初の総合1位となりました。同市の人口は、約3万人。人吉温泉や球磨川下りができる自然豊かな観光資源を有しており、観光地としての側面から人口規模のわりに飲食店が多く、「⑩人口当たりの飲食店数」では1位となっています。

2位は、昨年3位の福井県福井市。利便度（32位）の順位が特に高ただけでなく、富裕度を除く3つの視点で昨年順位を上回っています。どの視点においても死角がなく平均以上をキープできているのが強みと言えそうです。

続いて、3位は昨年4位の東京都文京区です。2021年以来のトップ3返り咲きとなりました。コロナ禍からの人流抑制がほぼなくなり、「①転出入人口比率」は2021年をボトムに、直近2022年は1.18倍と2018年並みに回復しています。同様に、転入者の落ち込みが大きかった東京23区全てで1倍以上に回復を示しています。

今号から「②老年人口当たり介護保険施設定員数」の計算式を変更しました。昨年までは、介護老人福祉施設と介護老人保健施設の合計を総定員数としていましたが、今年から介護医療院の定員数も総定員数に加えて、老年人口千人あたりの値に換算しています。その影響もあり、トップ10には熊本県勢2市がランクインを果たし、2019年以来外れたことがなかった石川県勢がトップ10から姿を消すなど、例年に比べて順位変動が大きい結果となりました。

本件に関するお問い合わせ先
株式会社 東洋経済新報社 データ事業局 都市データバック編集部 担当：藤田・山田・島
Email：chiiki@toyokeizai.co.jp 電話：03-3246-5574

「住みよさランキング 2024」算出指標

■ランキングの対象

2024年6月時点で、全国にある市と特別区（東京23区）が対象。特別区のうち、千代田区、中央区、港区の3区は対象から除外しており、812市区を対象としている。

■算出指標

「安心度」、「利便度」、「快適度」、「富裕度」の4つの視点から、20のデータを用いて算出。

■算出方法

各指標について、平均値を50とする偏差値を算出。すべての指標の偏差値を平均したものを「総合評価」としている。偏差値は、特異数値による過度の影響を避けるため、各指標の最高を70、最低を30に調整しており、末尾に※を付した指標は、小→大の順に算出。また、財政力指数、人口当たり法人市民税は特別区を除外して算出している。

A.安心度

- ①人口当たり病院・一般診療所病床数（2022年10月）：厚生労働省「医療施設調査」
- ②老年人口当たり介護保険施設定員数（2022年10月）：厚生労働省「介護サービス施設・事業所調査」
- ③20～39歳女性人口当たり0～4歳児数（2023年1月）：総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数」
- ④子ども医療費助成（対象年齢・所得制限の有無）（2024年4月）：東洋経済調べ
- ⑤人口当たり刑法犯認知件数（※）（2022年）：各都道府県警察調べ
- ⑥人口当たり交通事故件数（※）（2022年）：交通事故総合分析センター調べ

B.利便度

- ⑦人口当たり小売販売額（2020年）：総務省・経済産業省「経済センサス活動調査」
- ⑧人口当たり大規模小売店舗面積（2023年）：東洋経済「全国大型小売店総覧」
- ⑨可住地面積当たり飲食料品小売事業所数（2021年6月）：総務省・経済産業省「経済センサス活動調査」
- ⑩人口当たり飲食店数（2016年6月）総務省・経済産業省「経済センサス活動調査」

C.快適度

- ⑪転出入人口比率（2022年）：総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数」
- ⑫水道料金（※）（2024年4月）：東洋経済調べ
- ⑬汚水処理人口普及率（2023年3月）：国土交通省、農林水産省、環境省調べ
- ⑭気候（月平均最高・最低気温、日照時間、最深積雪）（1991～2020年）：気象庁「メッシュ平年値データ」
- ⑮都市計画区域人口当たり都市公園面積（2023年3月）：国土交通省「都市公園整備水準調書」

D.富裕度

- ⑯財政力指数（2022年度）：総務省「市町村別決算状況調」
- ⑰人口当たり法人市民税（2022年度）：総務省「市町村別決算状況調」
- ⑱納税義務者1人当たり所得（2022年）：総務省「市町村税課税状況等の調」
- ⑲1住宅当たり延べ床面積（2018年10月）：総務省「住宅・土地統計調査」
- ⑳住宅地平均地価（2023年7月）：国土交通省「都道府県地価調査」

（注記）

- ・①の病床数は、各市区で算出した値と「二次医療圏」で算出した値を比較し、高い値で偏差値を算出。
- ・④の子ども医療費は、対象年齢と所得制限の有無を東洋経済が指数化して偏差値を算出。
- ・⑦の小売販売額、⑧の大型店舗面積は、各市区で算出した値と「東洋経済生活圏」で算出した値を比較し、高い値で偏差値を算出。
- ・⑭の気候は、月平均最高気温、月平均最低気温、日照時間、最深積雪のそれぞれの偏差値の平均値を採用。

※別紙として、各都道府県別の上位都市の一覧もお送りしております。ご参照ください。

(資料1)
住みよさランキング2024 総合評価トップ50

市区名(都道府県名)	総合順位	総合評価 偏差値	安心度 順位	利便度 順位	快適度 順位	富裕度 順位	(参考)前年 総合順位
人吉市 (熊本)	1	55.589	1	15	365	696	9
福井市 (福井)	2	54.987	154	32	248	66	3
文京区 (東京)	3	54.985	495	7	66	51	4
長久手市 (愛知)	4	54.596	459	24	40	41	6
合志市 (熊本)	5	54.490	31	618	7	156	12
武蔵野市 (東京)	6	54.176	793	5	214	2	2
鎌倉市 (神奈川)	7	54.151	430	128	42	12	13
つくば市 (茨城)	8	54.079	441	206	62	9	7
倉吉市 (鳥取)	9	54.064	34	36	374	410	8
草津市 (滋賀)	10	53.862	545	45	44	40	20
魚津市 (富山)	11	53.813	106	44	400	197	33
駒ヶ根市 (長野)	12	53.812	75	95	259	265	11
金沢市 (石川)	13	53.801	388	48	179	59	10
野々市市 (石川)	14	53.768	423	8	225	174	1
勝山市 (福井)	15	53.681	27	417	182	253	109
みよし市 (愛知)	16	53.643	412	513	116	1	54
白山市 (石川)	17	53.611	258	198	50	103	5
大阪市 (大阪)	18	53.606	782	9	18	28	43
立川市 (東京)	19	53.587	781	11	77	11	14
豊島区 (東京)	20	53.434	807	2	22	54	50
印西市 (千葉)	21	53.382	336	175	16	105	22
四万十市 (高知)	22	53.357	65	18	158	748	29
能美市 (石川)	23	53.330	98	662	117	79	27
小松市 (石川)	24	53.274	156	171	350	100	40
大竹市 (広島)	25	53.232	83	173	213	313	57
小諸市 (長野)	26	53.211	157	139	108	278	25
釜石市 (岩手)	27	53.198	72	107	382	326	64
砺波市 (富山)	28	53.171	266	35	320	209	76
台東区 (東京)	29	53.126	810	3	11	54	38
かほく市 (石川)	30	53.056	97	146	94	455	24
下松市 (山口)	31	53.012	437	72	29	176	23
敦賀市 (福井)	32	52.997	188	137	274	171	18
名古屋市 (愛知)	33	52.981	777	30	141	5	21
渋谷区 (東京)	34	52.959	811	1	184	49	16
守山市 (滋賀)	35	52.953	403	363	30	53	112
新宿区 (東京)	36	52.895	806	4	63	54	39
野洲市 (滋賀)	37	52.891	337	389	102	48	123
郡上市 (岐阜)	38	52.848	50	159	313	479	60
七尾市 (石川)	39	52.759	36	63	683	311	67
滑川市 (富山)	40	52.718	199	505	89	126	35
多摩市 (東京)	41	52.712	581	260	4	67	93
大垣市 (岐阜)	42	52.709	394	232	78	90	26
米子市 (鳥取)	43	52.692	139	129	286	325	42
日進市 (愛知)	44	52.648	289	560	198	39	84
府中市 (東京)	45	52.639	474	628	183	3	37
葛城市 (奈良)	46	52.634	68	688	19	384	34
江東区 (東京)	47	52.620	747	27	10	54	53
いなべ市 (三重)	48	52.604	225	542	130	98	353
袖ヶ浦市 (千葉)	49	52.572	291	556	269	25	77
国分寺市 (東京)	50	52.550	562	155	162	33	28

(資料2)

住みよさランキング2024 都道府県別トップ3 (1)

順位	市区名	全国順位					順位	市区名	全国順位				
		総合順位	安心度順位	利便度順位	快適度順位	富裕度順位			総合順位	安心度順位	利便度順位	快適度順位	富裕度順位
北海道						東京都							
1	帯広市	123	501	16	322	466	1	文京区	3	495	7	66	51
2	函館市	161	287	123	105	648	2	武蔵野市	6	793	5	214	2
3	室蘭市	191	375	99	193	561	3	立川市	19	781	11	77	11
青森県						神奈川県							
1	三沢市	158	366	109	178	501	1	鎌倉市	7	430	128	42	12
2	十和田市	240	201	62	630	572	2	藤沢市	72	577	398	32	44
3	弘前市	262	213	76	631	559	3	海老名市	74	679	80	15	108
岩手県						新潟県							
1	釜石市	27	72	107	382	326	1	上越市	103	121	212	584	180
2	盛岡市	79	277	58	454	277	2	長岡市	137	137	293	498	303
3	北上市	127	414	73	520	130	3	新潟市	140	264	299	347	263
宮城県						富山県							
1	名取市	75	416	67	249	214	1	魚津市	11	106	44	400	197
2	富谷市	109	172	196	401	344	2	砺波市	28	266	35	320	209
3	仙台市	144	715	96	238	64	3	滑川市	40	199	505	89	126
秋田県						石川県							
1	にかほ市	125	52	536	340	510	1	金沢市	13	388	48	179	59
2	大仙市	129	76	85	652	481	2	野々市市	14	423	8	225	174
3	由利本荘市	207	47	374	597	563	3	白山市	17	258	198	50	103
山形県						福井県							
1	東根市	59	144	266	459	147	1	福井市	2	154	32	248	66
2	天童市	138	425	33	509	232	2	勝山市	15	27	417	182	253
3	新庄市	178	247	10	794	320	3	敦賀市	32	188	137	274	171
福島県						山梨県							
1	本宮市	95	169	385	257	266	1	甲府市	54	475	66	82	206
2	会津若松市	135	107	81	639	428	2	北杜市	62	150	145	96	548
3	白河市	149	392	89	288	366	3	中央市	66	283	183	99	290
茨城県						長野県							
1	つくば市	8	441	206	62	9	1	駒ヶ根市	12	75	95	259	265
2	守谷市	84	432	315	203	70	2	小諸市	26	157	139	108	278
3	水戸市	94	451	88	295	139	3	松本市	67	499	90	134	131
栃木県						岐阜県							
1	下野市	78	236	661	72	143	1	郡上市	38	50	159	313	479
2	宇都宮市	118	521	179	261	80	2	大垣市	42	394	232	78	90
3	小山市	176	645	163	294	81	3	高山市	92	122	92	565	331
群馬県						静岡県							
1	高崎市	186	661	214	107	117	1	御殿場市	70	360	41	697	29
2	渋川市	194	382	117	267	453	2	掛川市	164	344	431	424	106
3	富岡市	227	253	265	582	262	3	浜松市	187	520	434	88	157
埼玉県						愛知県							
1	東松山市	80	686	69	1	285	1	長久手市	4	459	24	40	41
2	本庄市	148	619	111	25	305	2	みよし市	16	412	513	116	1
3	戸田市	156	755	571	14	13	3	名古屋市	33	777	30	141	5
千葉県						三重県							
1	印西市	21	336	175	16	105	1	いなべ市	48	225	542	130	98
2	袖ヶ浦市	49	291	556	269	25	2	桑名市	124	477	114	305	134
3	流山市	89	267	744	38	125	3	四日市市	181	745	301	92	42

住みよさランキング2024 都道府県別トップ3 (2)

順位	市区名	全国順位					順位	市区名	全国順位				
		総合順位	安心度順位	利便度順位	快適度順位	富裕度順位			総合順位	安心度順位	利便度順位	快適度順位	富裕度順位
滋賀県						香川県							
1	草津市	10	545	45	44	40	1	高松市	172	595	68	405	164
2	守山市	35	403	363	30	53	2	善通寺市	281	288	130	531	467
3	野洲市	37	337	389	102	48	3	坂出市	327	411	334	537	191
京都府						愛媛県							
1	長岡京市	51	131	800	85	75	1	東温市	57	94	245	242	418
2	京都市	82	689	55	316	31	2	新居浜市	114	263	142	474	204
3	福知山市	87	124	313	356	301	3	今治市	228	314	240	494	273
大阪府						高知県							
1	大阪市	18	782	9	18	28	1	四万十市	22	65	18	158	748
2	箕面市	85	417	480	138	62	2	宿毛市	64	10	157	391	747
3	吹田市	106	427	619	135	46	3	香南市	101	16	543	52	766
兵庫県						福岡県							
1	加東市	128	331	573	64	193	1	福岡市	104	785	31	145	35
2	神戸市	142	740	82	59	111	2	北九州市	235	607	119	86	393
3	西宮市	160	574	515	196	50	3	福津市	380	370	453	155	616
奈良県						佐賀県							
1	葛城市	46	68	688	19	384	1	鳥栖市	122	617	211	133	72
2	橿原市	231	424	59	574	307	2	嬉野市	215	58	337	554	621
3	奈良市	302	490	616	143	220	3	佐賀市	299	641	70	385	322
和歌山県						長崎県							
1	御坊市	63	173	12	599	507	1	島原市	134	23	207	543	701
2	新宮市	179	184	6	703	743	2	大村市	192	155	433	300	506
3	和歌山市	348	436	267	538	238	3	諫早市	318	179	510	430	556
鳥取県						熊本県							
1	倉吉市	9	34	36	374	410	1	人吉市	1	1	15	365	696
2	米子市	43	139	129	286	325	2	合志市	5	31	618	7	156
3	鳥取市	77	93	204	334	444	3	熊本市	69	165	331	202	294
島根県						大分県							
1	出雲市	131	262	303	476	148	1	別府市	102	216	47	172	695
2	浜田市	213	28	440	595	622	2	中津市	115	187	51	449	550
3	益田市	349	207	110	623	650	3	豊後高田市	136	70	202	209	751
岡山県						宮崎県							
1	玉野市	166	251	602	9	557	1	日向市	171	408	49	283	529
2	岡山市	223	522	200	368	167	2	延岡市	200	160	233	444	546
3	津山市	230	134	101	695	456	3	都城市	309	449	135	79	697
広島県						鹿児島県							
1	大竹市	25	83	173	213	313	1	出水市	107	74	154	129	755
2	広島市	249	684	126	253	155	2	奄美市	146	6	488	349	792
3	庄原市	251	13	471	629	707	3	枕崎市	201	25	365	378	781
山口県						沖縄県							
1	下松市	31	437	72	29	176	1	浦添市	169	540	26	370	372
2	周南市	52	197	322	376	104	2	豊見城市	217	109	147	525	649
3	光市	110	276	529	174	154	3	那覇市	226	752	43	235	170
徳島県													
1	徳島市	98	354	143	339	142							
2	阿南市	250	158	766	655	76							
3	吉野川市	313	59	401	571	705							