



2024年8月20日

各位

上場会社名 株式会社 Lib Work
代表者名 代表取締役社長 瀬口 力
(コード番号: 1431 東証グロース・福証Q-Board)
問合せ先責任者 執行役員経営企画室長 難家嘉之
(TEL. 0968-44-3227)

IP ライセンス加盟店にて鹿児島初のモデルハウスが完成

当社の完全子会社でありプラットフォーム事業を手掛ける株式会社リブサービス（本社：熊本県山鹿市、代表取締役社長 難家嘉之）は、株式会社アダストリア（本部：東京都渋谷区、代表取締役社長 木村 治、東証プライム 2685）と共同で、IP ライセンスサービス「niko and ... EDIT HOUSE」を全国の住宅会社に提供しています。このたびその加盟パートナーである南日本ハウス株式会社（本社：鹿児島県鹿児島市、代表取締役：元山豊二）が鹿児島県で初となる当該モデルハウスを完成いたしましたのでお知らせします。

1. 住宅業界初の IP ライセンスサービス

「niko and ... EDIT HOUSE」IP ライセンスビジネスは、株式会社リブサービスと株式会社アダストリアとの共同事業であり、全国の住宅会社へ提供する業界初（※）のサービスです。「商標」「意匠」「著作」などの知的財産の使用権を加盟パートナーに販売し、加盟パートナーは、独立自営のまま高いデザインの戸建商品、ブランド力、営業ノウハウを活用して販促活動を行うことで、受注アップを目指すことができます。

「niko and ... EDIT HOUSE」が所有する知的財産（IP）の住宅商品を販売する権利を加盟パートナーに提供することで、加盟パートナーからそのライセンス利用料を確保し、加盟事業者の認知度の向上や販売促進を支援いたします。

※当社調べ（2024年5月）、国内における住宅販売の IP ライセンスビジネスとして

niko and ... EDIT HOUSE について

<https://www.nikoand.jp/edithouse/index.html>



2. 南日本ハウスについて

鹿児島県鹿児島市に本社を置く、1985年（昭和60年）創業の総合不動産会社です。南日本ハウス株式会社は、不動産・新築・リフォーム・太陽光・飲食・宿泊事業に携わり、「住まい方」に関する多岐にわたるサービスを提供しています。不動産売買の取引数は県内トップの実績を誇り、設立40周年を目前に控え、次世代に向けた新たなチャレンジとして、性能と親しみやすさを両立する「niko and ... EDIT HOUSE」の魅力と共に、不動産だけでなく、注文住宅やリフォームの分野でもさらなる成長を目指しています。

今回完成したモデルハウスは以下の通りです。



<https://www.ie-miru.jp/cms/yoyaku/373house/events/62728>

3. niko and ... について

niko and ... は、アパレルや雑貨、家具、飲食を展開する、スタイルエディトリアルブランドです。実用性だけでなく、どこかユーモアを感じさせるアイテムをラインアップしており、意外な驚きと発見に“であう”、やがて自分のライフスタイルに“にあう”。そんなメッセージのもと、20代～30代の男女に向けて事業展開しています。

全国 143 店舗展開(2024 年 7 月末時点、WEB ストアを含む)。

<公式 WEB ストア .st (ドットエスティ) > <http://www.dot-st.com/nikoand/>

<公式ブランドサイト> <https://www.nikoand.jp/>

<Instagram>https://www.instagram.com/nikoand_official/

niko and ...

4. 今後の展開

IP ライセンスサービスによる「niko and ... EDIT HOUSE」モデルハウスは年内に全国各地 11 か所でオープンを予定しております。今回の南日本ハウス社は IP ライセンスサービス加盟店でのモデルハウス完成は 3 社目であり、鹿児島県では初公開となりました。今後も全国展開を進め、プラットフォーム事業の収益拡大をおこなってまいります。

以上