



2024年7月10日

各位

上場会社名 株式会社 Lib Work
代表者名 代表取締役社長 瀬口 力
(コード番号: 1431 東証グロース・福証Q-Board)
問合せ先責任者 執行役員経営企画室長 難家嘉之
(TEL. 0968-44-3227)

愛知県で IP ライセンスの独占営業権を持つ加盟店のモデルハウスが完成

当社の完全子会社でありプラットフォーム事業を手掛ける株式会社リブサービス（本社：熊本県山鹿市、代表取締役社長 難家嘉之）は、株式会社アダストリア（本部：東京都渋谷区、代表取締役社長 木村治、東証プライム 2685）と共同で、IP ライセンスサービス「niko and ... EDIT HOUSE」を全国の住宅会社に提供を開始していますが、このたびその加盟パートナーであるアーキテックス株式会社（本社：愛知県岡崎市、代表取締役：近藤 剛）が愛知県に当該モデルハウスを完成いたしましたのでお知らせします。

1. 住宅業界初の IP ライセンスサービス

「niko and ... EDIT HOUSE」IP ライセンスビジネスは、株式会社リブサービスと株式会社アダストリアとの共同事業であり、全国の住宅会社へ提供する業界初（※）のサービスです。「商標」「意匠」「著作」などの知的財産の使用権を加盟パートナーに販売し、加盟パートナーは、独立自営のまま高いデザインの戸建商品、ブランド力、営業ノウハウを活用して販促活動を行うことで、受注アップを目指すことができます。

「niko and ... EDIT HOUSE」が所有する知的財産（IP）の住宅商品を販売する権利を加盟パートナーに提供することで、加盟パートナーからそのライセンス利用料を確保し、加盟事業者の認知度の向上や販売促進を支援いたします。

※当社調べ（2024年5月）、国内における住宅販売の IP ライセンスビジネスとして

niko and ... EDIT HOUSE について

<https://www.nikoand.jp/edithouse/index.html>



2. アーキテックスについて

愛知県岡崎市に本社を置く、住宅リフォーム・リノベーション事業、新築住宅事業、不動産関連事業に携わる『住まい方』の総合デベロッパー企業です。複数のブランドを展開することで「住まい」に関する多岐にわたるニーズに対応できる体制をとり、顧客との接点を多く用意する「地域密着×マルチチャネル」の独自のビジネスモデルにより成長されています。

IP ライセンスサービスである「niko and ... EDIT HOUSE」は、通常1都道府県あたり最大3社までの加盟を基準に加盟店の募集をおこなっておりますが、アーキテックス社は愛知県において独占営業権の

取得を条件とし、ご加盟いただきました。
今回完成したモデルハウスは以下の通りです。



<https://architex-edh.jp/>



3. niko and ... について

niko and ... は、アパレルや雑貨、家具、飲食を展開する、スタイルエディトリアルブランドです。実用性だけでなく、どこかユーモアを感じさせるアイテムをラインアップしており、意外な驚きと発見に“であう”、やがて自分のライフスタイルに“にあう”。そんなメッセージのもと、20代～30代の男女に向けて事業展開しています。

全国 142 店舗展開(2024 年 5 月末時点、WEB ストアを含む)。

<公式 WEB ストア .st (ドットエスティ) > <http://www.dot-st.com/nikoand/>

<公式ブランドサイト> <https://www.nikoand.jp/>

<Instagram>https://www.instagram.com/nikoand_official/

niko and ...

4. 今後の展開

IP ライセンスサービスによる「niko and ... EDIT HOUSE」モデルハウスは年内に全国各地 11 か所でオープンを予定しております。今回のアーキテックス社は IP ライセンスサービス加盟店では 2 社目であり、愛知県では初のモデルハウスオープンとなりました。今後も全国展開を進め、プラットフォーム事業の収益拡大をおこなってまいります。

5. 業績に与える影響

2025 年 6 月期の業績予想に与える影響は軽微と考えます。今後開示すべき事項が生じた場合は、速やかにお知らせいたします。

以上