



2023年10月26日

各 位

本社所在地 東京都新宿区西新宿八丁目17番1号
 会社名 RIZAP グループ株式会社
 代表者 代表取締役社長 瀬戸 健
 コード番号 2928 札幌証券取引所アンビシャス
 問合せ先 取締役 鎌谷 賢之
 電話番号 03-5337-1337
 U R L <https://www.rizapgroup.com/>

連結子会社（孫会社）の株式譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、連結子会社であるRIZAP インベストメント株式会社が保有する創建ホームズ株式会社（以下「創建ホームズ」）の全株式を譲渡することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式の譲渡の理由

創建ホームズは、高級木造分譲住宅メーカーとして、高級住宅街に特化した戦略で平均価格1億円以上の従来の建売住宅とは異なるコンセプトの高級木造住宅を展開しております。個性が輝くデザインにこだわり、快適と安心のために独自のテクノロジーを開発するなど、あらゆる面からお客様に感動していただける家創りを追求してまいりました。

上記の事業展開方針のもと、創建ホームズは当社グループの安定的な利益創出に貢献してまいりましたが、当社グループでは2022年9月28日に発表した中期経営計画に基づき、chocoZAP事業のさらなる成長に向けてグループ内の経営資源の「選択と集中」を進めており、今後のchocoZAP事業への投資資金の確保および中長期的な財務基盤の安定のための施策の一環として、また、創建ホームズのさらなる成長の機会等を総合的に判断し、創建ホームズの全株式を譲渡することといたしました。

2. 異動する子会社（創建ホームズ）の概要

(1) 名 称	創建ホームズ株式会社			
(2) 所 在 地	東京都杉並区荻窪2丁目32番8号			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 長谷川 亨			
(4) 事 業 内 容	不動産業・総合建築業			
(5) 資 本 金	8,000万円			
(6) 設 立 年 月 日	1994年1月26日			
(7) 大株主及び持株比率	RIZAP インベストメント株式会社 100%			
(8) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	当社の子会社であるRIZAP インベストメント株式会社が当該会社の発行済株式の100%を保有しております。		
	人 的 関 係	当社の執行役員1名が当該会社の代表取締役を兼任、当社の従業員1名が当該会社の取締役を兼任、当社子会社の従業員が当該会社の監査役を兼任しております。		
	取 引 関 係	当社グループにおいて内装工事業務の委託等の取引があります。		
(9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態	決算期	2021年3月期	2022年3月期	2023年3月期
連 結 純 資 産		4,072百万円	4,304百万円	4,264百万円

連 結 総 資 産	7,403 百万円	7,105 百万円	7,955 百万円
1 株 当 たり 連 結 純 資 産	30,877 円	32,637 円	32,329 円
連 結 売 上 高	7,284 百万円	6,141 百万円	6,225 百万円
連 結 営 業 利 益	242 百万円	261 百万円	308 百万円
連 結 経 常 利 益	205 百万円	229 百万円	263 百万円
連 結 当 期 純 利 益	△12 百万円	344 百万円	287 百万円
1 株 当 たり 連 結 当 期 純 利 益	△89.45 円	2,606.47 円	2,177.47 円
1 株 当 たり 配 当 金	2,739.00 円	847.00 円	2,485.00 円

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社モリモト	
(2) 所 在 地	東京都千代田区丸の内2丁目4番1号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役会長兼社長 森本 浩義	
(4) 事 業 内 容	不動産分譲事業（分譲マンション・一戸建）、不動産サービス事業、不動産仲介事業、収益不動産開発事業	
(5) 資 本 金	100 百万円	
(6) 設 立 年 月 日	1983 年 7 月	
(7) 純 資 産	58,753 百万円	
(8) 総 資 産	119,065 百万円	
(9) 大株主及び持株比率	株式会社モリモトホールディングス 100%	
(10) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	該当事項はありません。

4. 譲渡株式数、譲渡価額及び譲渡前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	131,887 株 (議決権の数：131,887 個) (議決権所有割合：100%)
(2) 譲 渡 株 式 数	131,887 株 (議決権の数：131,887 個)
(3) 譲 渡 価 額	4,150 百万円
(4) 異動後の所有株式数	0 株 (議決権の数：0 個) (議決権所有割合：0%)

5. 日程

(1) 取 締 役 会 決 議 日	2023 年 10 月 26 日
(2) 契 約 締 結 日	2023 年 10 月 26 日
(3) 株 式 譲 渡 実 行 日	2023 年 11 月 28 日 (予定)

6. 今後の見通し

本件株式譲渡に伴い、創建ホームズは連結対象から除外となります。2024 年 3 月期の連結業績における影響は本日別途開示しております「2024 年 3 月期 通期連結業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上