



2022年9月30日

各位

会社名 日本グランド株式会社  
代表者名 代表取締役 平野 雅博  
(コード番号: 2976 札証アンビシヤス)  
問合せ先 専務取締役 矢代 俊二  
(TEL. 011-211-8124)

### 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社グループは、本日、下記のとおり販売用不動産を売却いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 売買契約の背景

2022年3月16日付、「戸建て住宅開発用地取得に関するお知らせ」にて、戸建て住宅開発用地の取得についてお知らせをしておりましたが、2022年8月30日に売買契約を締結し、本日売却が完了いたしました。

#### 2. 販売用不動産の概要

所在地	物件種類	地積（公募）
札幌市中央区	土地	614.87㎡

契約締結日：2022年8月30日

物件引渡日：2022年9月30日

#### 3. 売却先の概要及び売却価格

上記物件の売却先及び売却価格につきましては、売却先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。

売却価格は、当社の2022年3月期の売上高4,665百万円の10%未満であり、売却による利益は、当社の2022年3月期の経常利益142百万円及び親会社株主に帰属する当期純利益123百万円の30%に相当する額以上を見込んでおります。

なお、売却先については記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はございません。

#### 4. 今後の見通し

上記の販売用不動産の売却により、2023年3月期第2四半期において売上を計上する見込みです。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向を鑑み、業績予想の修正が必要となった場合には、速やかにお知らせいたします。

以上