



建設資材の総合商社

株式会社クワザワ

株式会社クワザワ 会社説明会

平成21年8月25日(火)

於: 札幌証券取引所 5階会議室

1. 会社概要
2. 建設業界の動向
3. 業績の推移
4. (株)クワザワの取り組み
5. (株)住まいのクワザワの住宅事業
6. 地域活動への参加

本資料に関する適切な利用に関する説明

※本資料に記載されている情報のうち、当社の計画、見通し等の歴史的事実でない事項については、将来の業績に関する予想値であり、本資料作成時点において入手可能な情報に基づいております。実際の業績については様々な要因により、予想値とは大きく変動する可能性があることをご承知ください。



建設資材の総合商社

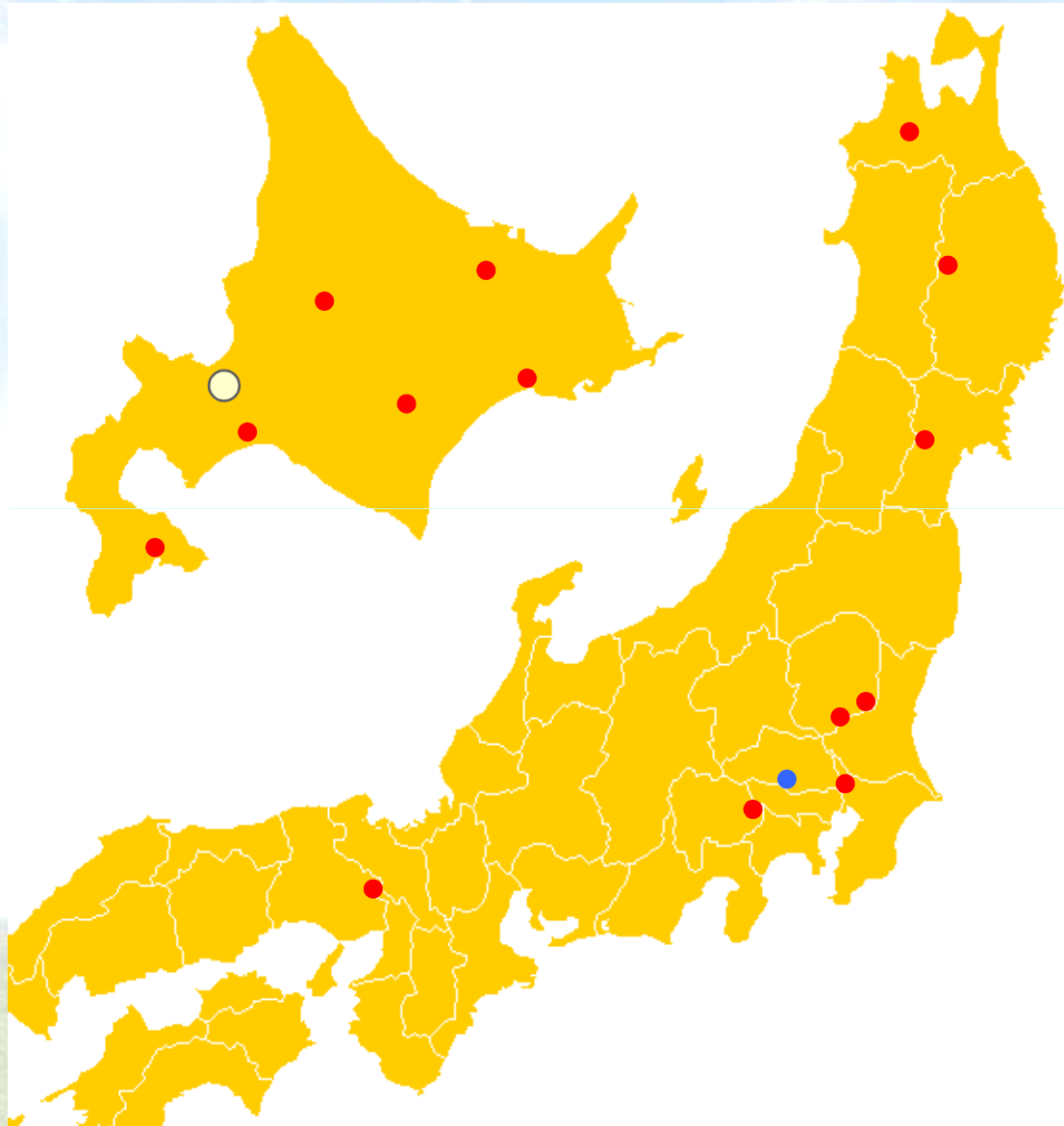
株式会社クワザワ

1. 会社概要

(1) 会社概要

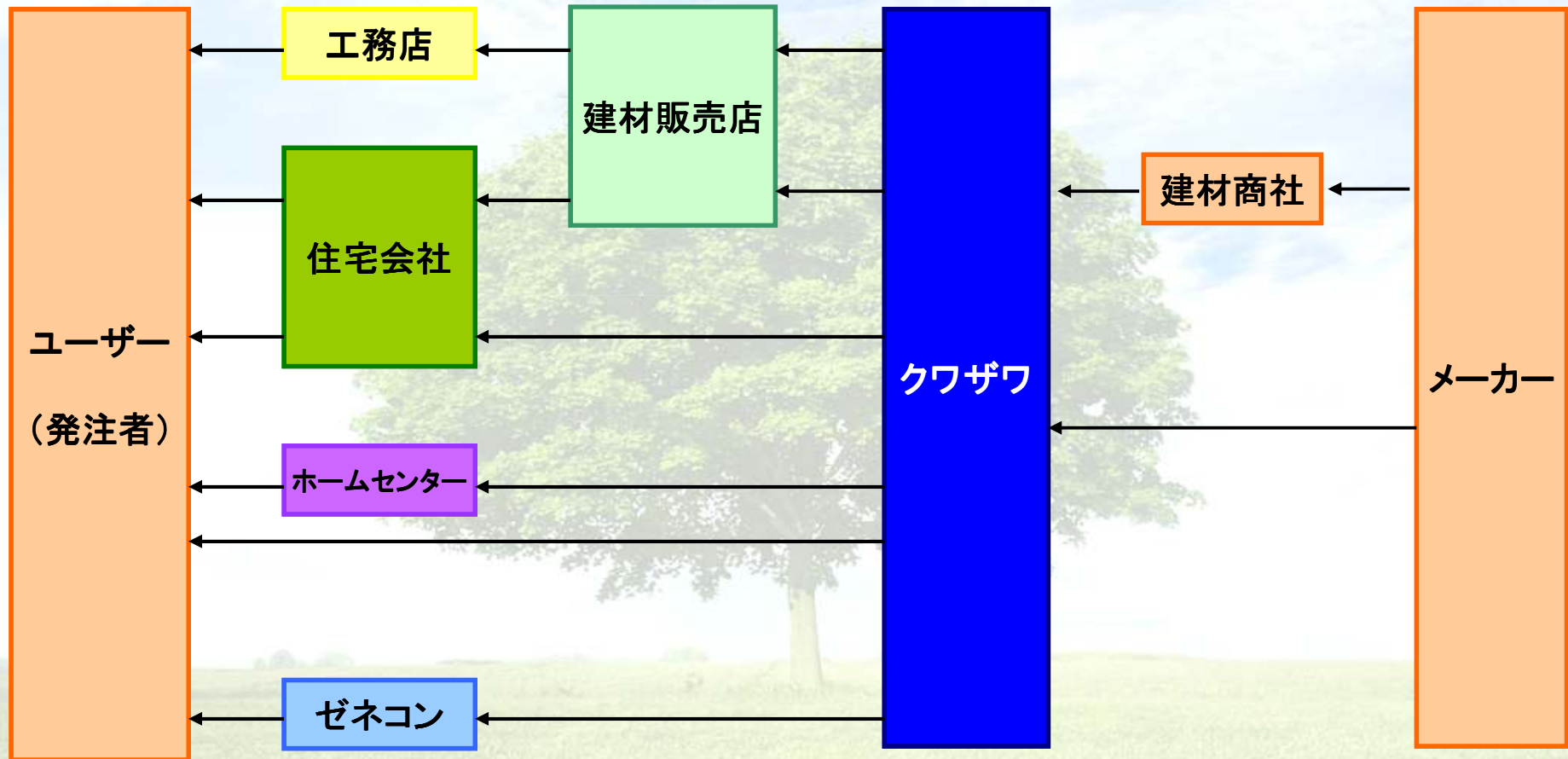
社名	株式会社クワザワ (英文表記: KUWAZAWA Trading Co.,Ltd.)
所在地	北海道札幌市白石区中央2条7丁目1番1号
代表取締役社長	桑澤嘉英(くわざわ よしひで)
創業	1933年(昭和8年)
設立	1951年2月1日(昭和26年)
事業内容	建設資材の販売・建設工事の施工
従業員数	単体361名、連結886名(平成21年6月末日現在)
資本金	4億1,736万円
決算期	3月
売買単位	1単位/1,000株
発行済株式数	8,347,248株

(2) 事業所

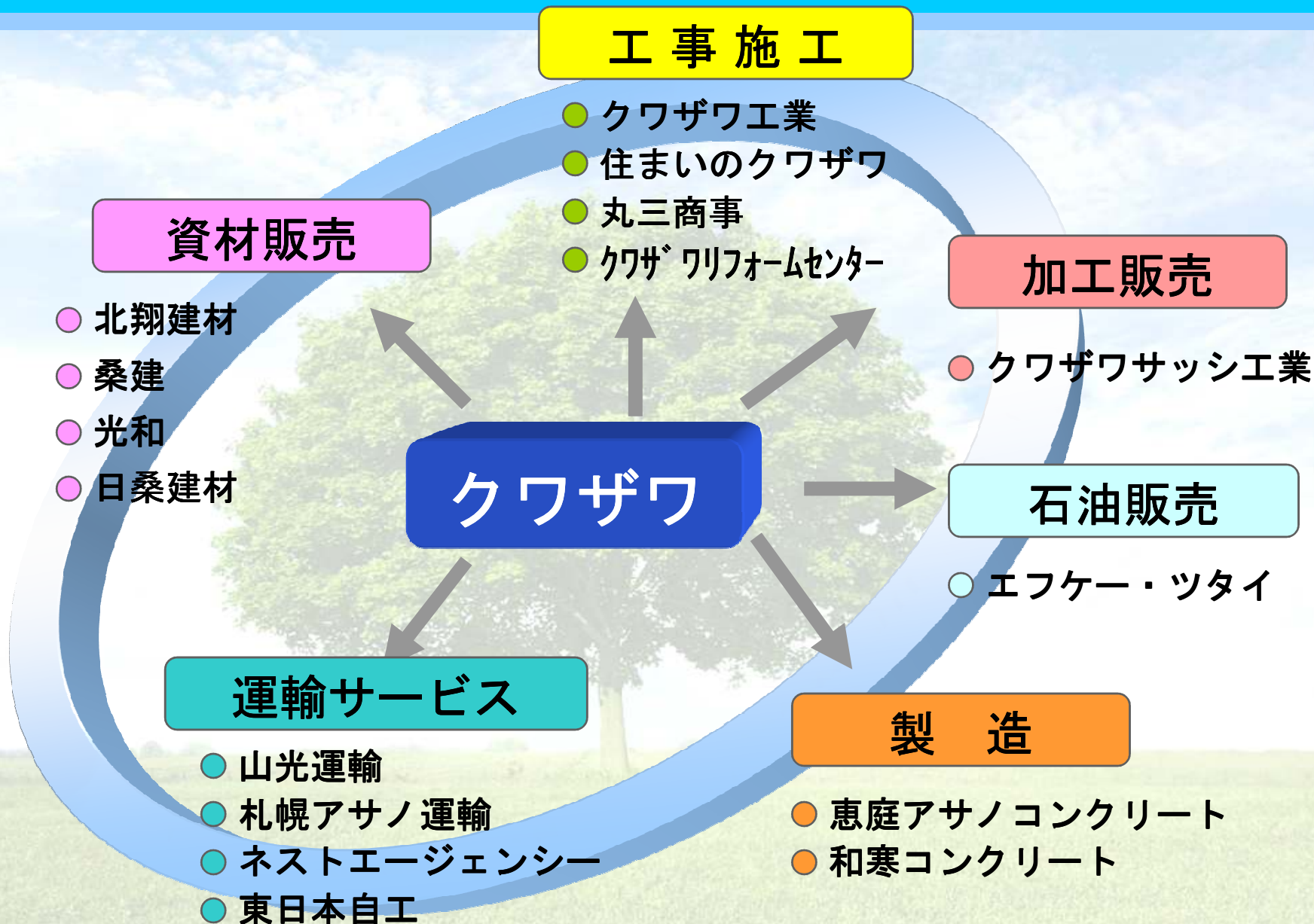


本社	北海道札幌市
苫小牧支店	北海道苫小牧市
帯広営業所	北海道帯広市
釧路営業所	北海道釧路市
北見支店	北海道北見市
函館支店	北海道函館市
旭川支店	北海道旭川市
東京本部	東京都千代田区
大阪営業所	大阪府大阪市
横浜事業所	神奈川県横浜市
千葉事業所	千葉県千葉市
茨城支店	茨城県水戸市
つくば営業所	茨城県つくば市
仙台支店	宮城県仙台市
青森支店	青森県青森市
盛岡出張所	岩手県盛岡市

(3) 建設業界における建築資材の流れ



(4)クワザワグループ





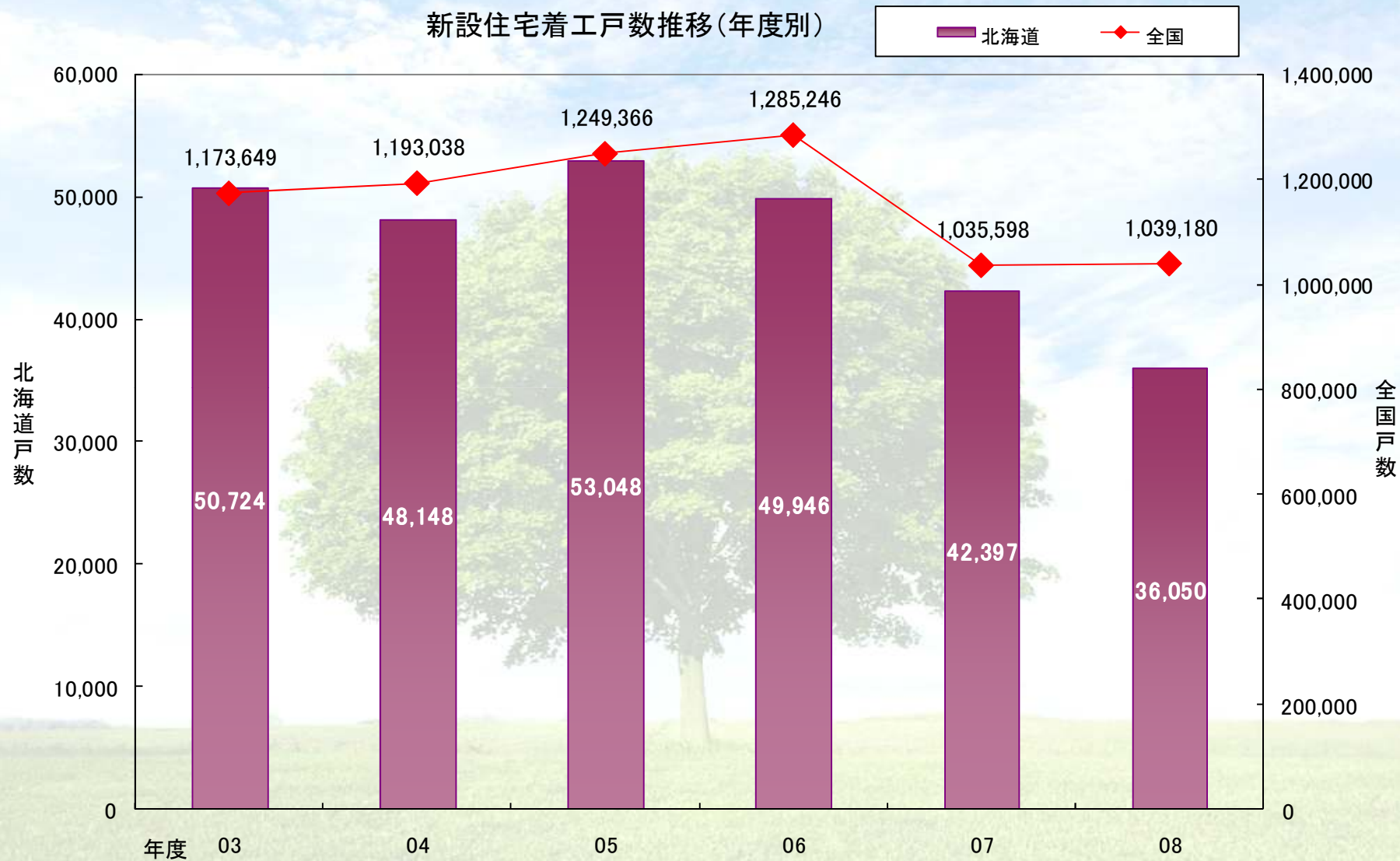
建設資材の総合商社

株式会社 クワザワ

2. 建設業界の動向

(1) 新設住宅着工戸数推移

新設住宅着工戸数推移(年度別)



資料出所: 国土交通省「建築着工統計調査」

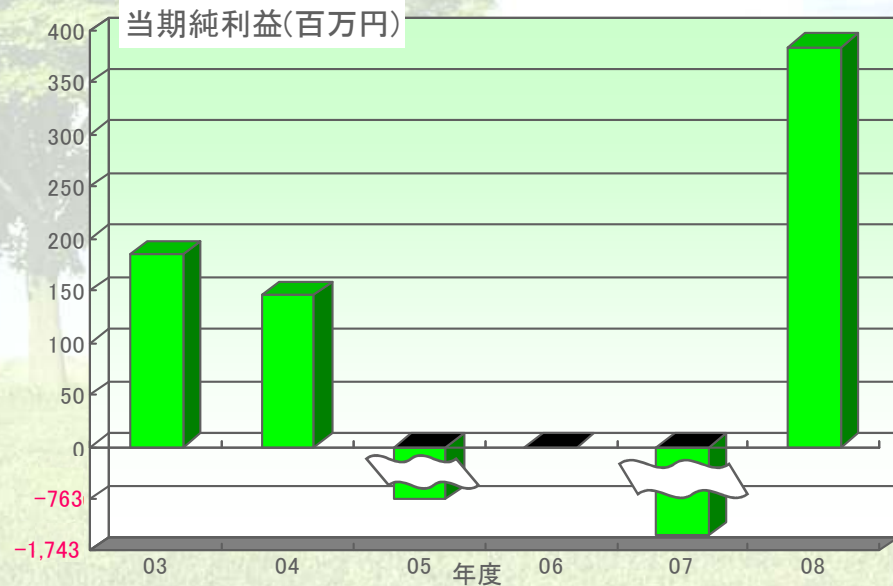
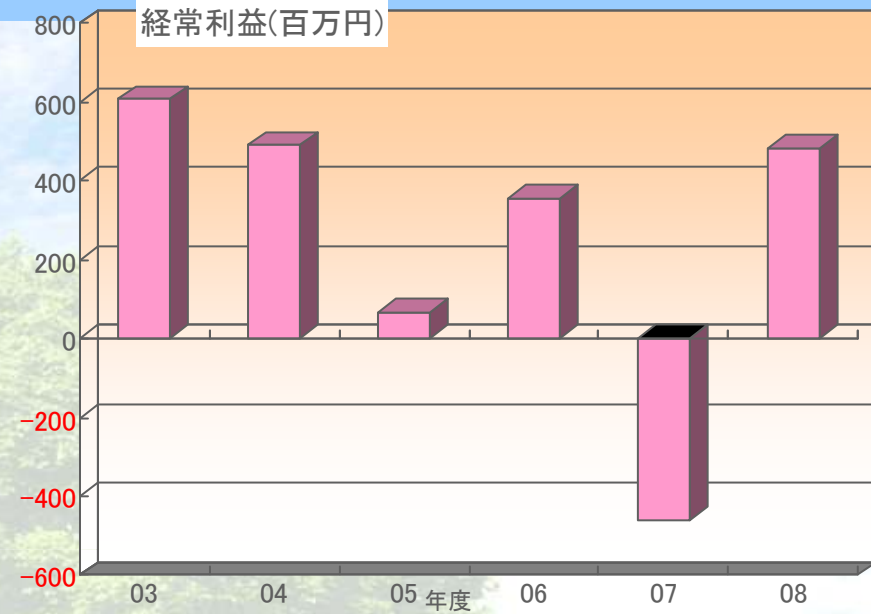
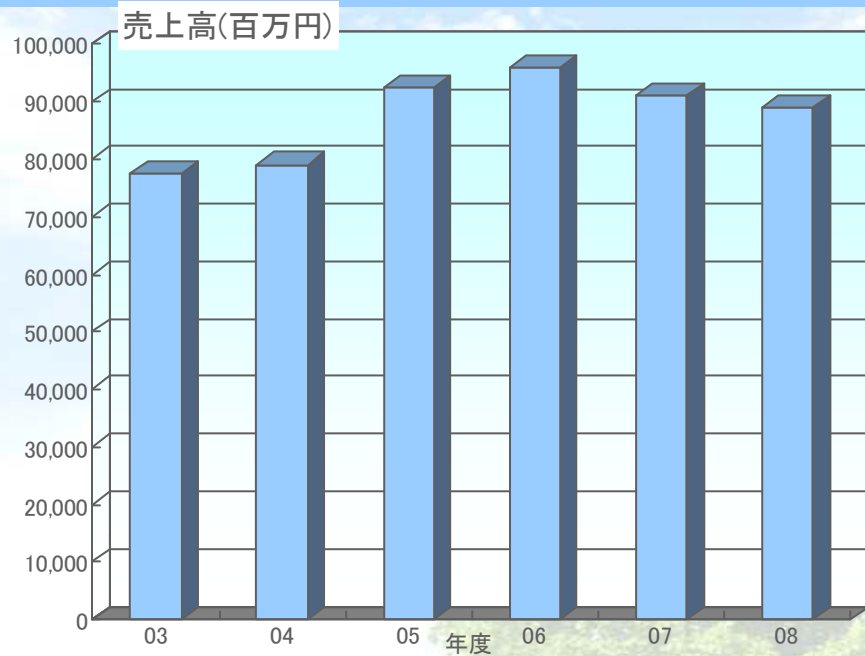


建設資材の総合商社

株式会社クワザワ

3. 業績の推移

(1) 業績の推移<連結>



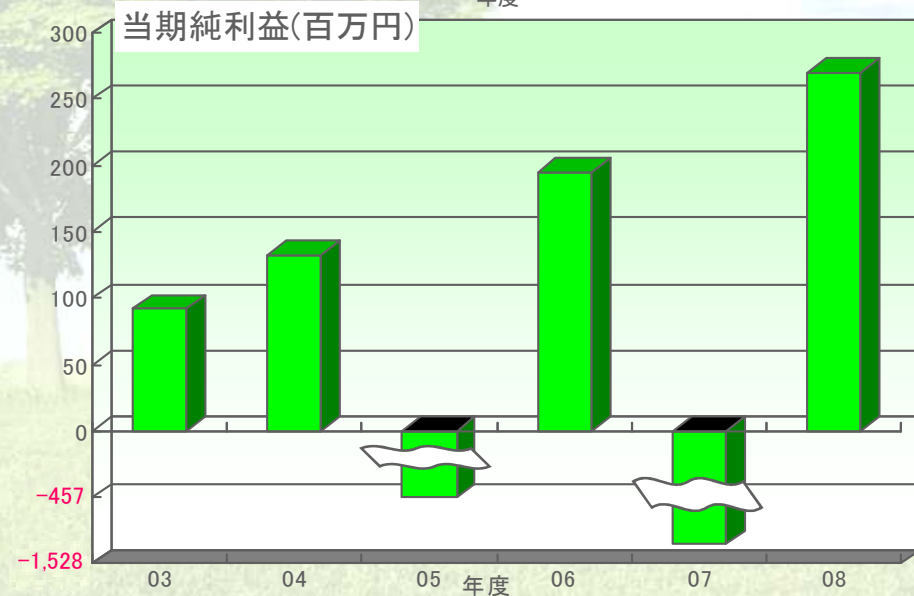
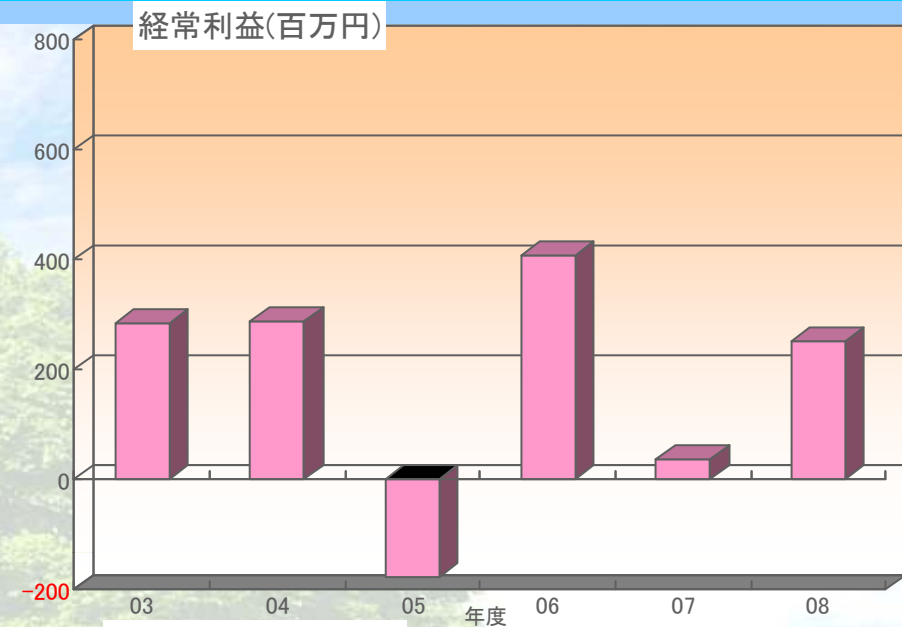
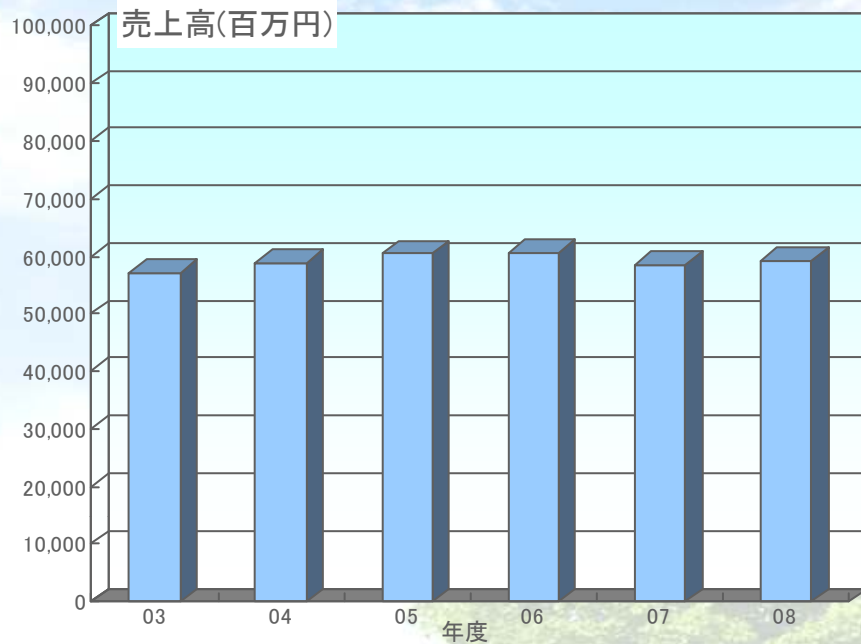
(09年3月期連結)
自己資本 6,988百万円
自己資本比率 23.2%

(2) 業績の推移<単体>



建設資材の総合商社

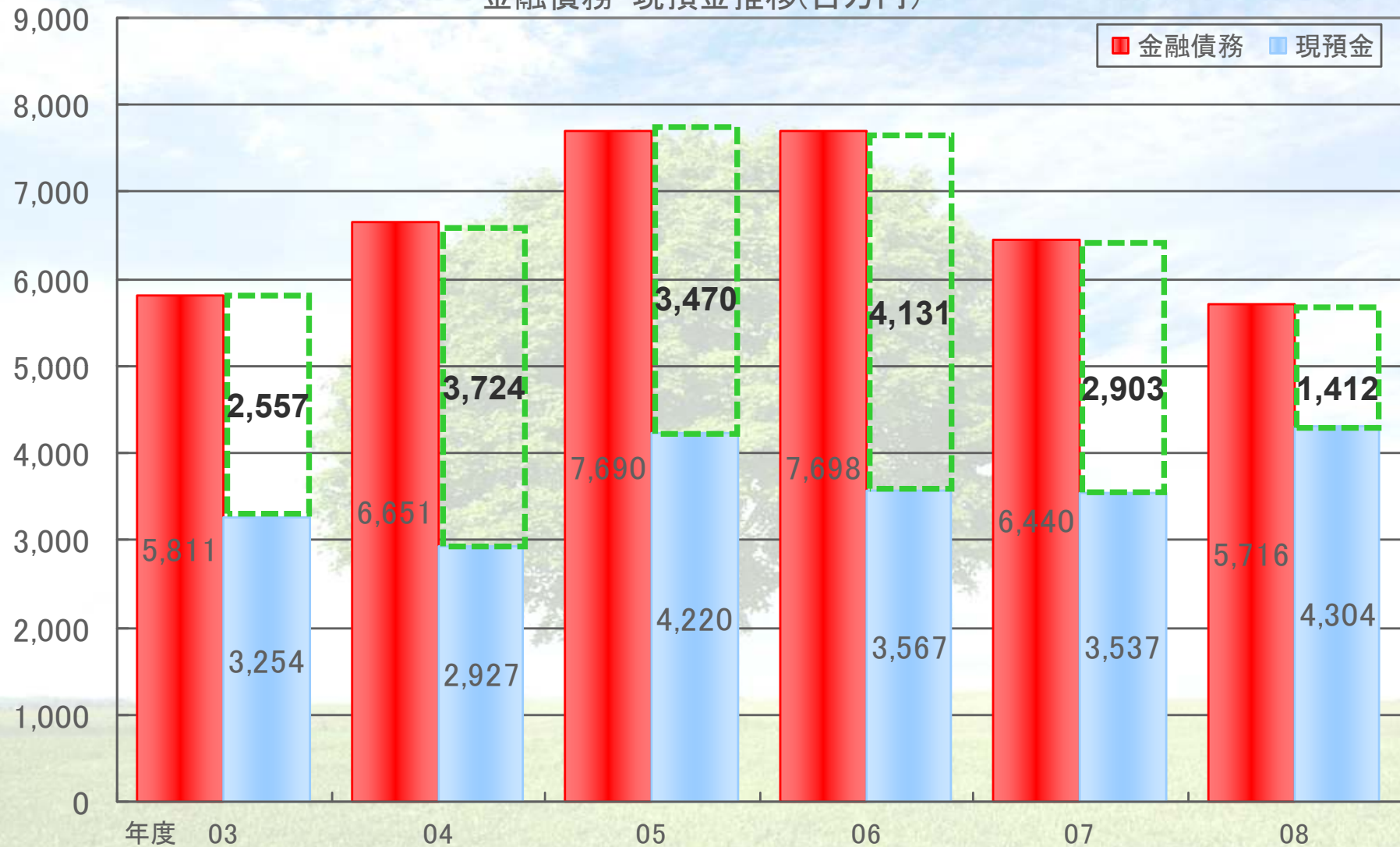
株式会社クワザワ



(09年3月期単体)
 自己資本 5,222百万円
 自己資本比率 26.5%

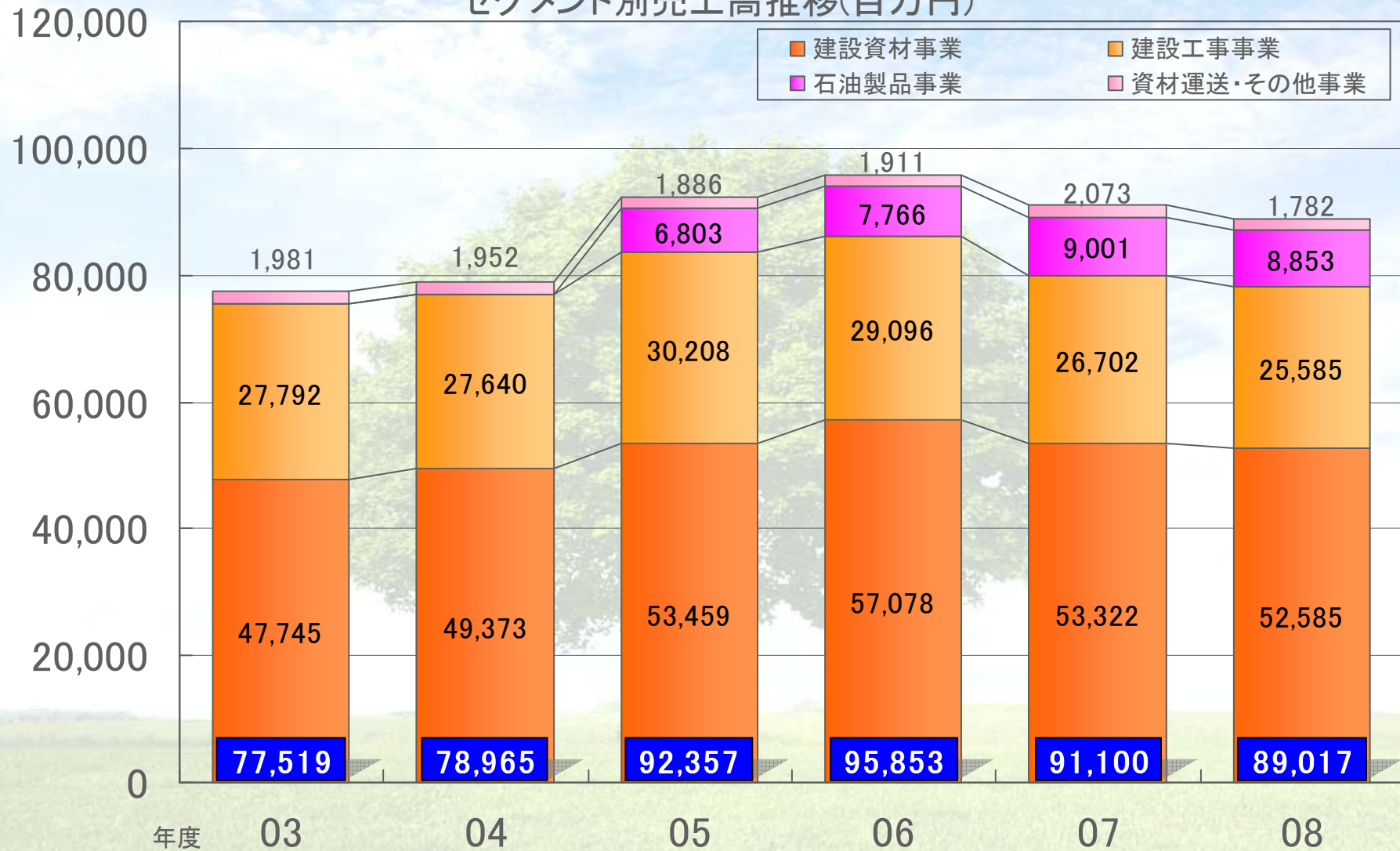
(3) 金融債務・現預金の推移<連結>

金融債務・現預金推移(百万円)



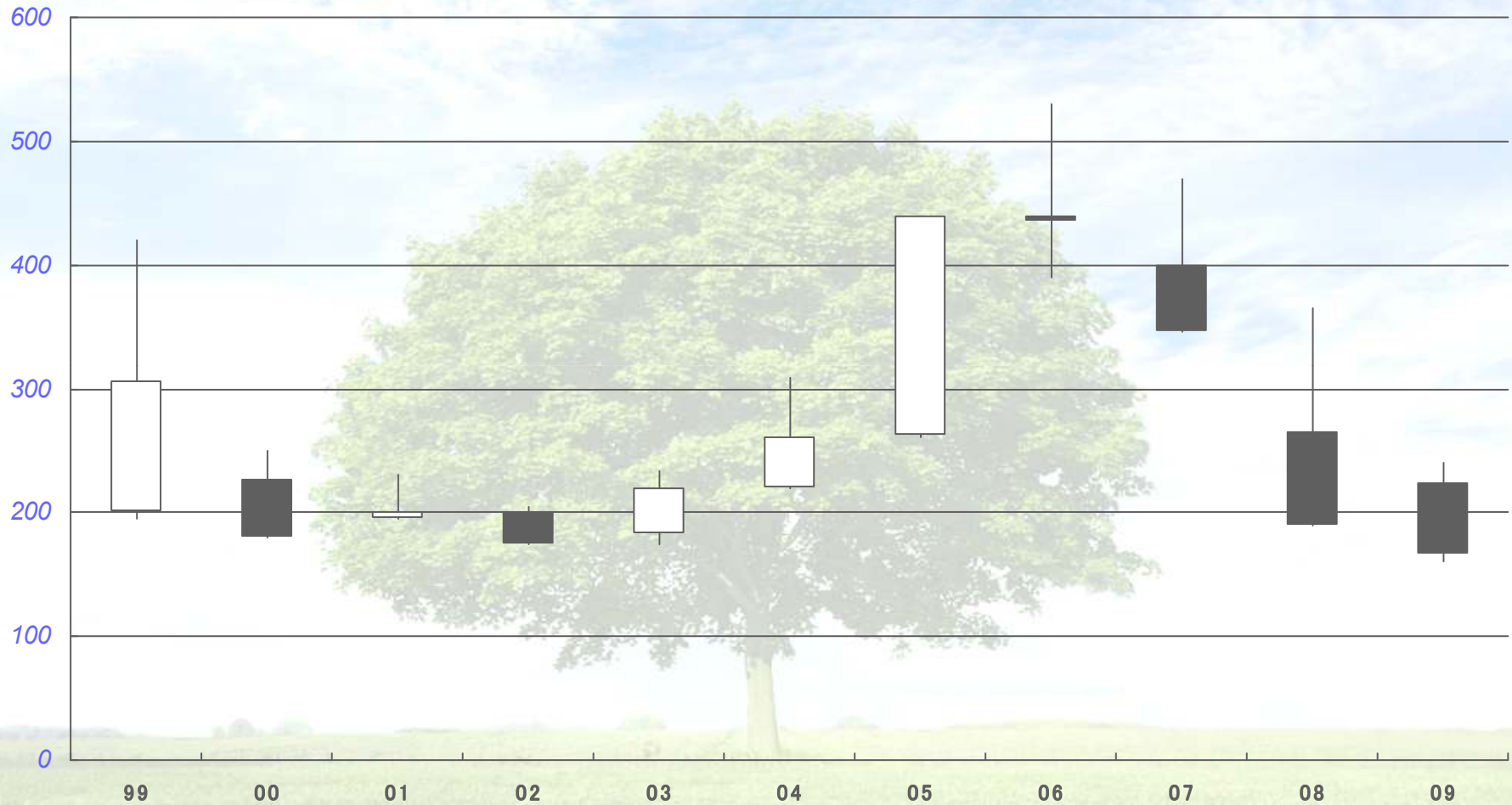
(4)セグメント別売上高の推移<連結>

セグメント別売上高推移(百万円)



(5) 過去10年株価推移

過去10年間 株価推移(始値・高値・安値・終値)



株価は09年は8月21日まで反映



建設資材の総合商社

株式会社クワザワ

4. (株)クワザワの取り組み

(1) 建築需要の創造

■「新築・リフォームフェア」の開催

- 👉 日程 2009年2月27日(金)・28日(土)
- 👉 場所 アクセスサッポロ
- 👉 目的 「建築需要の創造」「建材メーカーの新商品の展示・紹介」
「各種セミナーの開催」「建築資材の受注」
- 👉 出展 建材メーカー約100社
- 👉 招待先 工務店・住宅会社・設計事務所・ゼネコン・販売店・一般ユーザー
- 👉 来場者数 5,300名(実績)



(1) 建築需要の創造



建設資材の総合商社

株式会社クワザワ



(2) 工務店・ビルダーへの支援活動

■「アイ・ラブ・住まいるフェア」の開催

- 👉 日程 2009年4月25日(土)・26日(日)
- 👉 場所 アクセスサッポロ
- 👉 目的 「工務店・ビルダーの受注支援」
- 👉 出展 参加工務店 29社
建材メーカー 28社
- 👉 招待先 一般ユーザー
- 👉 来場者数 1,240名(実績)



2009 「住まいのなんでも相談会」
アイ・ラブ・住まいるフェア

日時 **4/25(土)~26(日)**
10:00~17:00 10:00~16:00

会場 アクセスサッポロ

I Love Smile Fair

主催/有力工務店 協賛/有力販売店・有カメーカー各社 事務局/兼クワザワ 札幌営業二部

(3)「住宅かし担保履行法」の内容

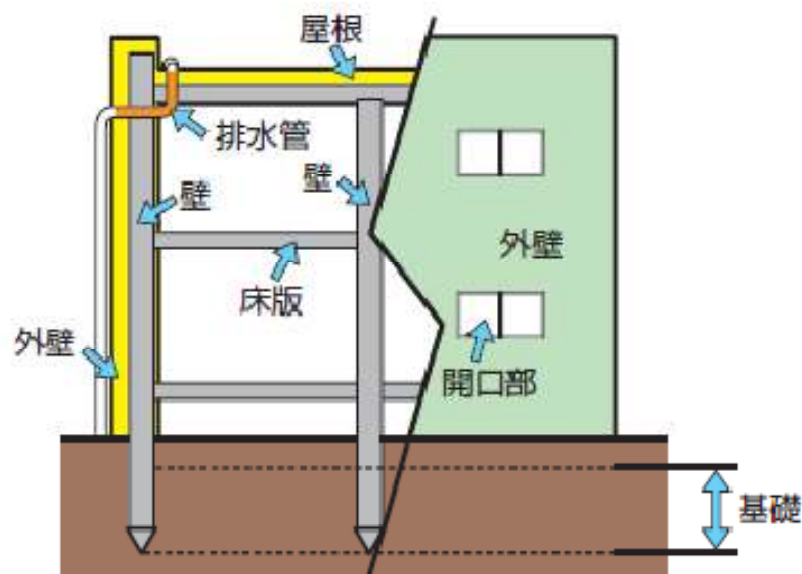
保険への加入と保険金の支払い



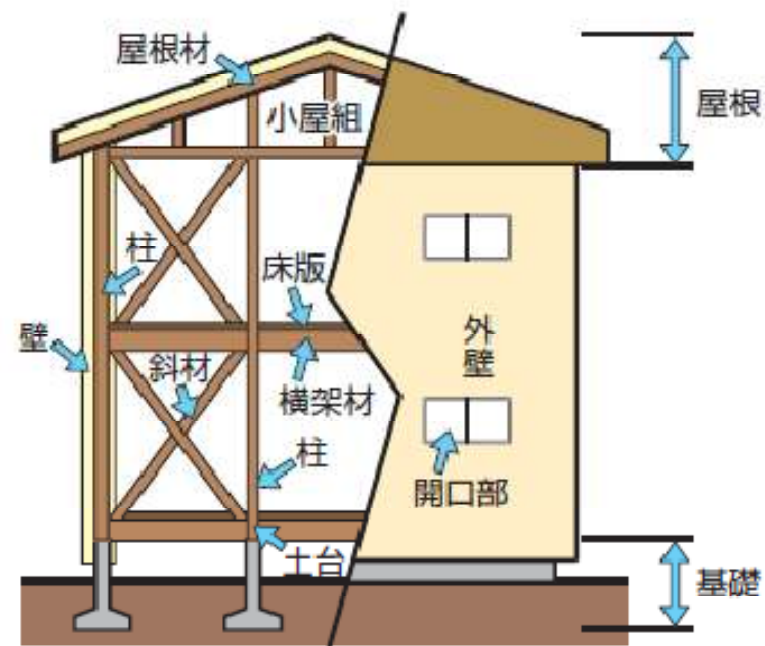
(3)「住宅かし担保履行法」の内容

保険の対象となる瑕疵担保責任の範囲

【構造耐力上主要な部分】と【雨水の侵入を防止する部分】
例えば・・・「柱」「基礎」「外壁」「屋根」などです。



鉄筋コンクリート造の共同住宅の例



木造(在来軸組工法)の戸建住宅の例

(3) 「住宅かし担保履行法」の内容

■「住宅かし担保履行法」への対応支援

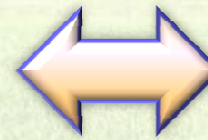
- 👉 内容 住宅事業者は新築住宅を引渡すには「**構造耐力上主要な部分**」と「**雨水の浸入を防止する部分**」の「かし担保の責任」を負う義務があり、それを履行する為に、「**保証金の供託**」又は「**保険への加入**」が義務付けられる
- 👉 対象 **平成21年10月1日**以降引渡す新築住宅(戸建・マンション・賃貸住宅)
- 👉 誰に対して 「**建設業者**」「**宅建業者**」
- 👉 保険法人 国土交通省が指定する「住宅瑕疵担保責任保険法人」 5社
- 👉 クワザワの資格 「**株式会社住宅あんしん保証**」の「**取次店**」
- 👉 クワザワの活動 工務店・ビルダーに対し法律の説明・保険加入のアドバイス
 - ◇ 建材担当社員全員が募集人の資格取得
 - ◇ スムーズな「かし保険」手続きをお手伝い



株式会社 住宅あんしん保証

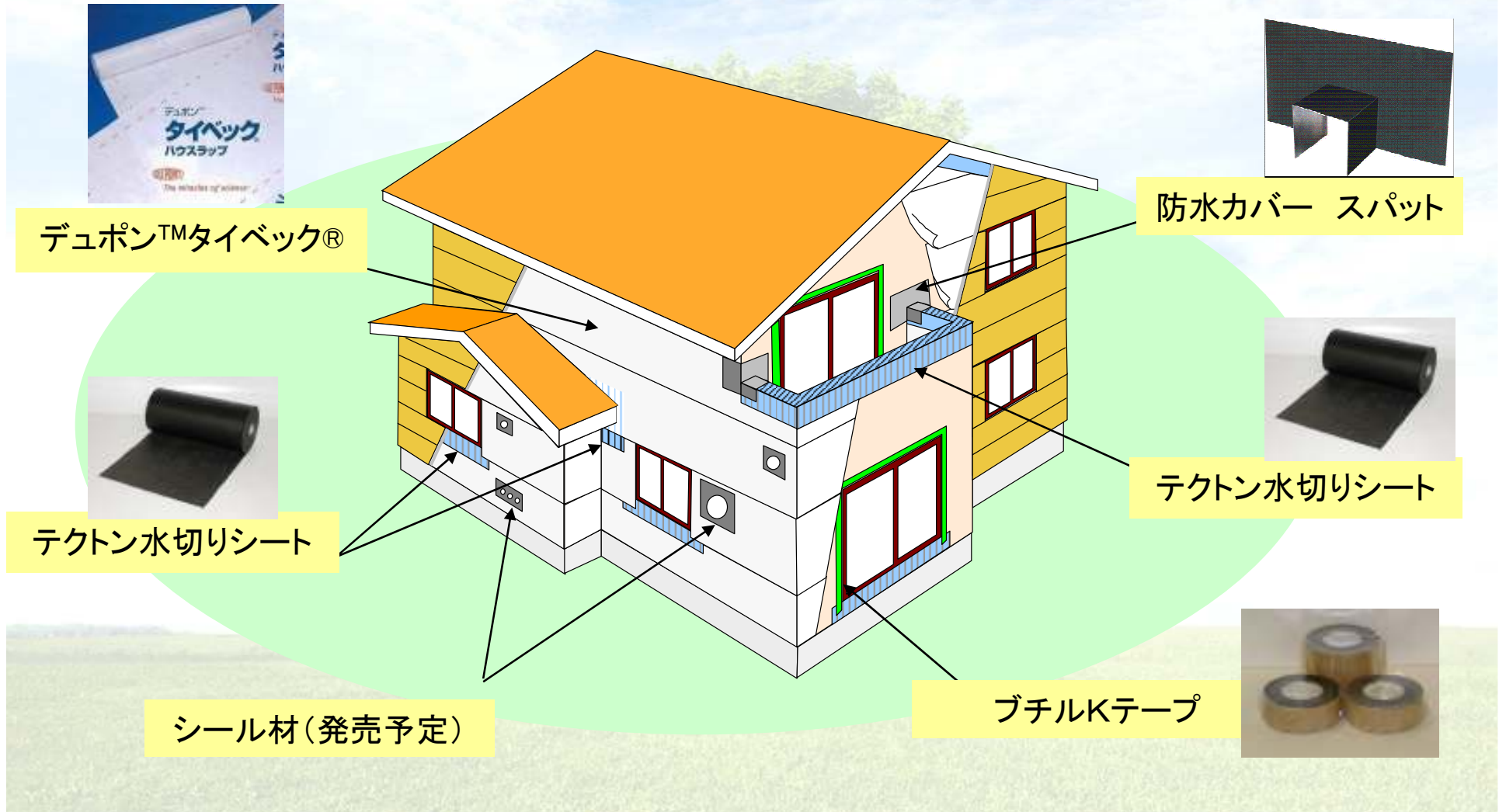


株式会社 **クワザワ**



(4) オリジナル商品の全国展開

「外壁防水システム」 ご提案商品の使用部位



(4)オリジナル商品の全国展開

■「タイベック」「タイベックシルバー」

- ☞メーカー 米国デュポン社
- ☞素材 ポリエチレン不織布
- ☞性能 「防水性」「防風性」「透湿性」
タイベックシルバーはプラス「遮熱性」
- ☞使用目的 「内部結露防止」「機密性向上」「防水」
- ☞使用部位 住宅の外壁下地材
- ☞取扱実績 **全国の木造住宅の約15%に供給**



防水

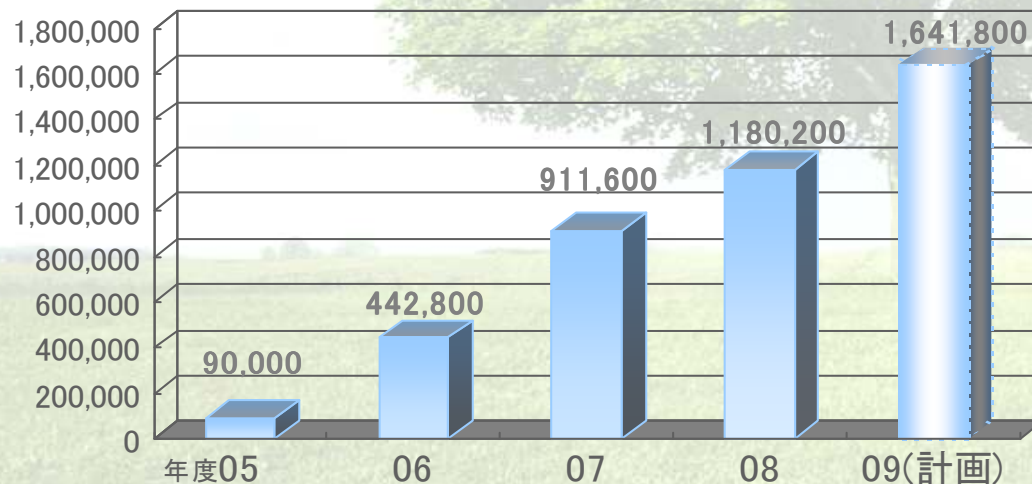
強度

透湿



m²

タイベックシルバー販売実績推移



(5) 新分野への取り組み

■「オール電化」の推進

☞ 住宅における「オール電化」の普及

【調理】【給湯】【暖房】が全て電化

☞ 専門チーム結成して、「工務店・ビルダー」にオール電化住宅の勉強会を開催

☞ 「オール電化の新築住宅」から「オール電化によるリフォーム」へ

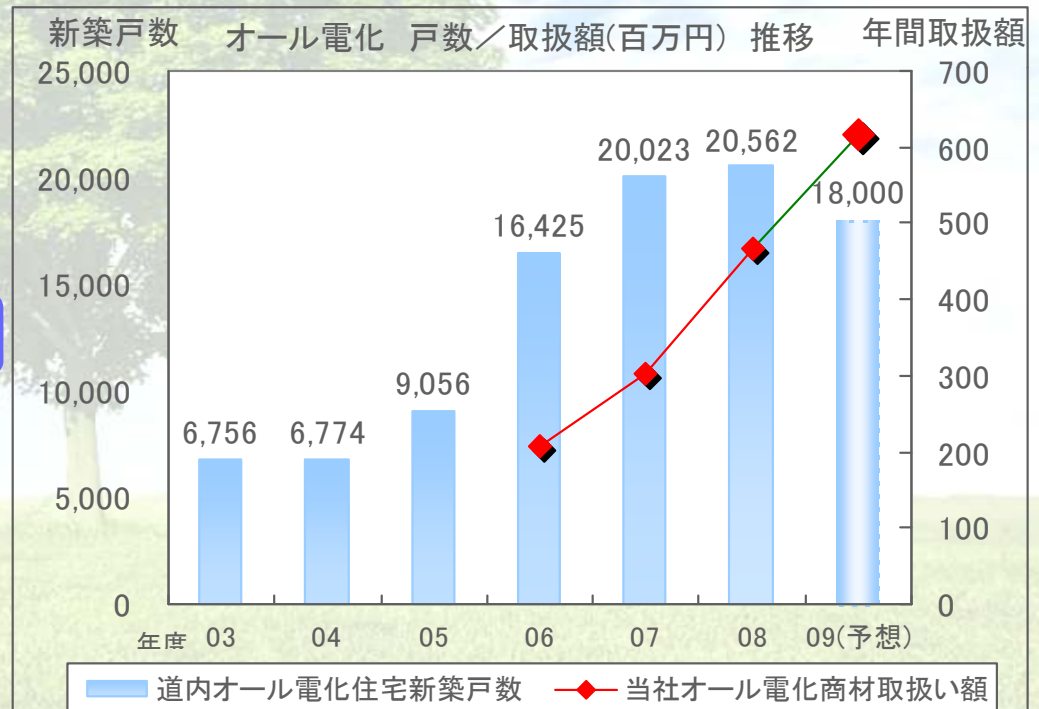
調理



暖房



給湯



(5) 新分野への取り組み

■「鉄鋼流通業界」への進出

👉 2005年9月1日 「鉄鋼課」新設

※業界大手問屋から、幹部・社員5名を採用

※「棒鋼」「H型鋼」「土木資材」等の取扱いを開始

👉 2008年11月1日「鉄鋼部」新設

※「日商岩井マテリアル株式会社」から、幹部・社員8名を採用

※本社に「鉄鋼部」を新設

※売上高50億円体制を目指す



(6)リフォーム事業の拡大

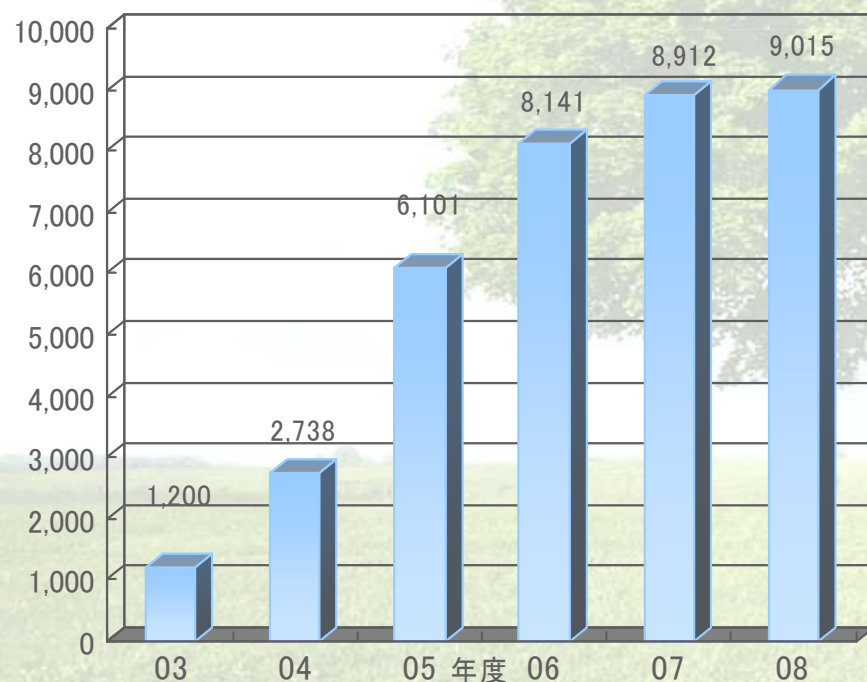
■異業種との提携

- 👉ホームマックの大型店舗の「リフォーム相談コーナー」の運営
- 👉マンション管理会社を通じてマンションリフォームの提案

■一般ユーザーからの直接受注

- 👉戸建住宅・マンション・アパート等のリフォーム
- 👉愛犬家向けリフォーム

リフォーム件数



ホームマック「リフォーム相談コーナー」



(6)リフォーム事業の拡大

◇ホームック トイレまるごとリフォームCM◇



(6)リフォーム事業の拡大



建設資材の総合商社

株式会社クワザワ

◇ホームック リフォームCM◇



(6)リフォーム事業の拡大

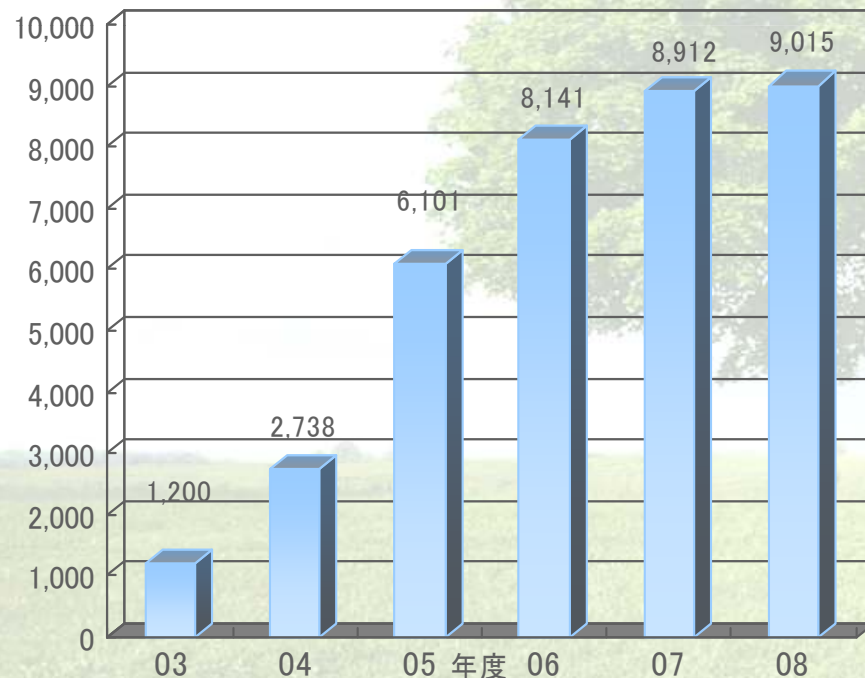
■異業種との提携

- ☞ホームマックの大型店舗の「リフォーム相談コーナー」の運営
- ☞マンション管理会社を通じてマンションリフォームの提案

■一般ユーザーからの直接受注

- ☞戸建住宅・マンション・アパート等のリフォーム
- ☞愛犬家向けリフォーム

リフォーム件数



ホームマック「リフォーム相談コーナー」



「マンションリフォーム提案」

■ M&A実績

- 👉 2003年 3月 東南産業株式会社の事業一部譲受により「株式会社桑建」設立
- 👉 2003年 5月 「丸三商事株式会社」の株式取得
- 👉 2005年 5月 ツタイ商事株式会社の事業譲受により「株式会社エフケー・ツタイ」設立
- 👉 2005年10月 「株式会社光和」の株式取得
- 👉 2005年12月 「和寒コンクリート株式会社」、
「東日本自工株式会社」の株式取得
- 👉 2006年 7月 株式会社建材社関東の事業譲受
- 👉 2008年 4月 東合交易株式会社の事業一部譲受
- 👉 2008年11月 日商岩井マテリアル株式会社の
事業一部譲受



建設資材の総合商社

株式会社クワザワ

5. (株)住まいのクワザワ の住宅事業

(1) 会社概要

社名	株式会社 住まいのクワザワ (英文表記: SUMAINO KUWAZAWA Co.,Ltd.)
所在地	北海道札幌市中央区北3条西2丁目1番1号
代表取締役社長	遠藤 實 (えんどう みのる)
設立	1967年3月1日(昭和42年)
事業内容	木造住宅の建築および販売
従業員数	68名(平成21年6月末日現在)
資本金	5,000万円
決算期	3月
支店	札幌中央支店(札幌市)、札幌厚別支店(札幌市) 千歳恵庭支店(千歳市)、旭川支店(旭川市) 函館支店(函館市)
施工地域	道東(帯広・釧路)を除く北海道一円

(2) 建築事例

長期間メンテナンス不要のタイル貼り外壁の家。重厚感あふれる外観を作り上げます。
最近では白や紺色といったモノトーン調のタイルを貼るお客様も増えています。



(2) 建築事例

長期間メンテナンス不要のタイル貼り外壁の家。重厚感あふれる外観を作り上げます。
最近では白や紺色といったモノトーン調のタイルを貼るお客様も増えています。



(2) 建築事例

南欧風を基調とした『ラツウール』シリーズ。
塗り壁と金属瓦屋根が作り上げる柔らかい雰囲気女性が人気です。



(2) 建築事例

南欧風を基調とした『ラツウール』シリーズ。
塗り壁と金属瓦屋根が作り上げる柔らかい雰囲気女性が人気です。



(2) 建築事例

太陽光発電パネルを無落雪屋根に設置した例。
環境対策と減税や補助金政策で、リフォーム・新築を問わず増加が見込まれます。



(2) 建築事例

狭い土地でも二世帯住宅や車庫付住宅が建設可能な3階建て住宅。
1階から3階までツーバイミックス工法で建てるので居住性が良いと好評です。



(2) 建築事例



建設資材の総合商社

株式会社クワザワ

注文住宅ですから、土地が広ければ平屋建ても、もちろん可能。
お客様の要望や予算に応じた住宅を提案させていただきます。



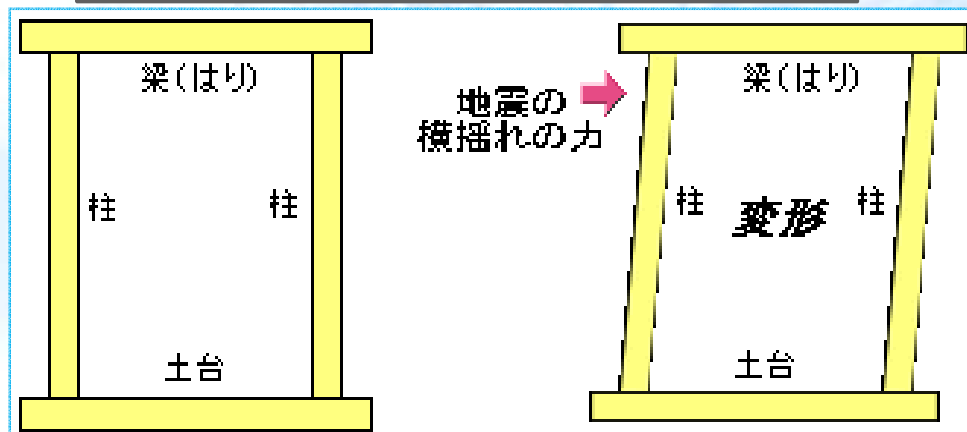
(3)「在来工法」と「ツーバイフォー工法」



建設資材の総合商社

株式会社クワザワ

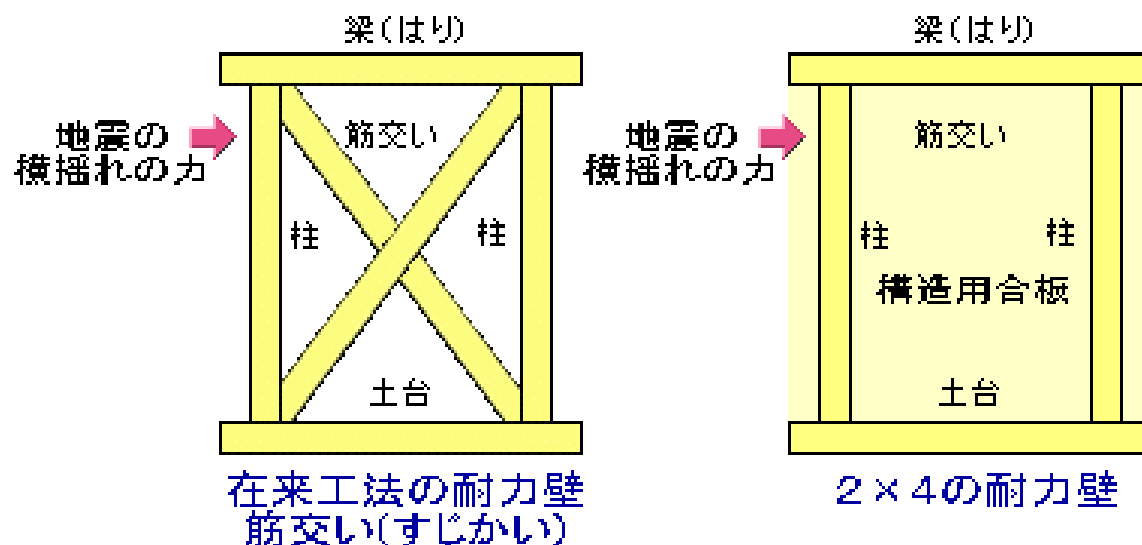
1. 耐力壁のない構造



3. ツーバイフォー工法のランバー材

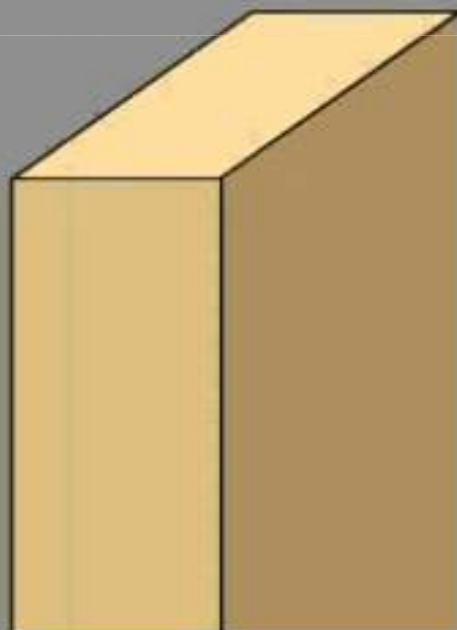


2. 「在来工法」と「ツーバイフォー工法」の壁工法





ツーバイフォー
2×4材



(5) 2×(4+6)工法の住宅



建設資材の総合商社

株式会社クワザワ

KUWAZAWA NEW STANDARD
2×(4+6)工法

耐震性・耐久性

断熱性・気密性

防音性・耐火性

換気・住環境

無落雪屋根の小屋組にはトラスを採用

屋根と壁の緊結に
ハリケーンタイ金物を使用

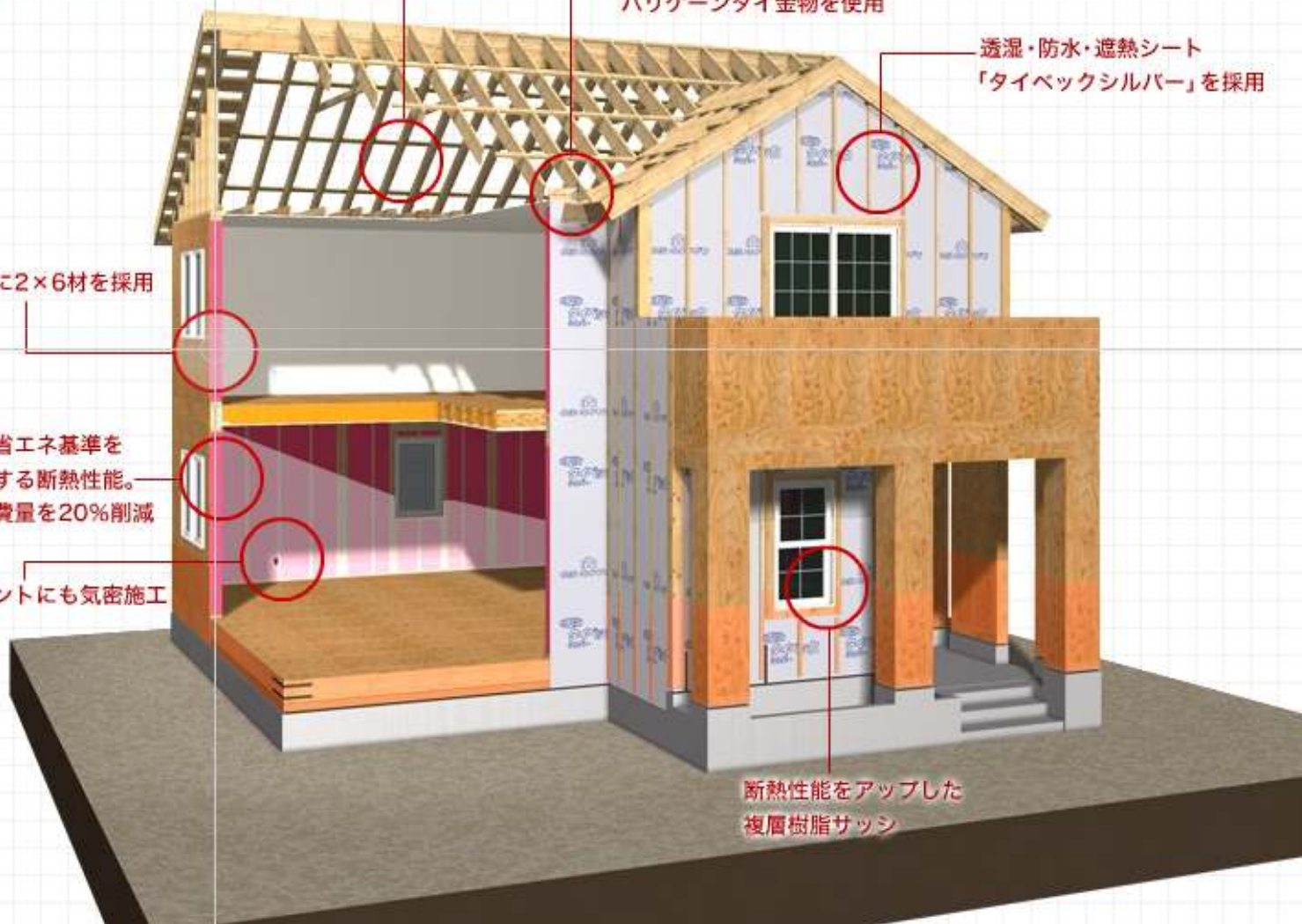
透湿・防水・遮熱シート
「タイベックシルバー」を採用

外周壁に2×6材を採用

次世代省エネ基準を
クリアする断熱性能。
灯油消費量を20%削減

コンセントにも気密施工

断熱性能をアップした
複層樹脂サッシ



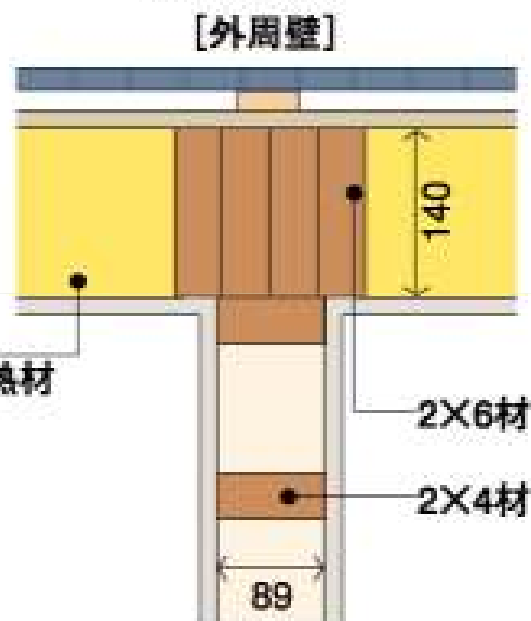
(5) 2×(4+6)工法の住宅

外周壁に2×6材を採用

●当社従来の2×4住宅の場合
(外周壁2×4)



●2×(4+6)住宅の場合
(外周壁2×6)



2×6材の採用で外周壁が約50mmアップしたことにより、
スタットの断面係数が約2.5倍となり、水平力が増加。鉛直
荷重や座屈に対する強度も向上しています。

※断面係数とは $2 \times 4 (Z) = 3.8 \times 8.9 \times 8.9 / 6 \approx 50.2 (\text{cm}^3)$ 、
曲げ応力度を求める係数: $2 \times 6 (Z) = 3.8 \times 14.0 \times 14.0 / 6 \approx 124.1 (\text{cm}^3)$

(5)2×(4+6)工法の住宅

次世代省エネ基準をクリアする断熱性能。

ツーバイミックス工法により断熱性能が向上し、次世代型省エネルギー基準の熱損失係数 ($Q=1.6W/m^2K$ 以下) をクリア一とが可能となります。

●熱損失係数 (Q値)

「Q値」とは「熱損失係数」といって、室内外の温度差が1℃の時、家全体から1時間に床1㎡あたりに逃げ出す熱量のことを指します。もちろん小さければ小さいほど、熱が逃げにくいので居住性能がいいとされています。

$$Q = (QR + QW + QF + QV) / (\text{延面積})$$



灯油消費量を20%削減。

外周廻りの壁が厚くなることで断熱材 (高性能グラスウール16K) の厚さが通常の2×4工法に比べ89mmから140mmに。断熱性能が約35%向上するため、夏の暑さも軽減でき、暖房用の灯油消費量を約20%削減※できます。

※暖房用灯油消費量ニューファミリーユDタイプを基にした各部位毎の熱損失係数による試算

●気密住宅隙間相当面積 (C値) の比較・地区



(5) 2×(4+6)工法の住宅



建設資材の総合商社

株式会社クワザワ

KUWAZAWA NEW STANDARD
2×(4+6)工法

耐震性・耐久性

断熱性・気密性

防音性・耐火性

換気・住環境

無落雪屋根の小屋組にはトラスを採用

屋根と壁の緊結に
ハリケーンタイ金物を使用

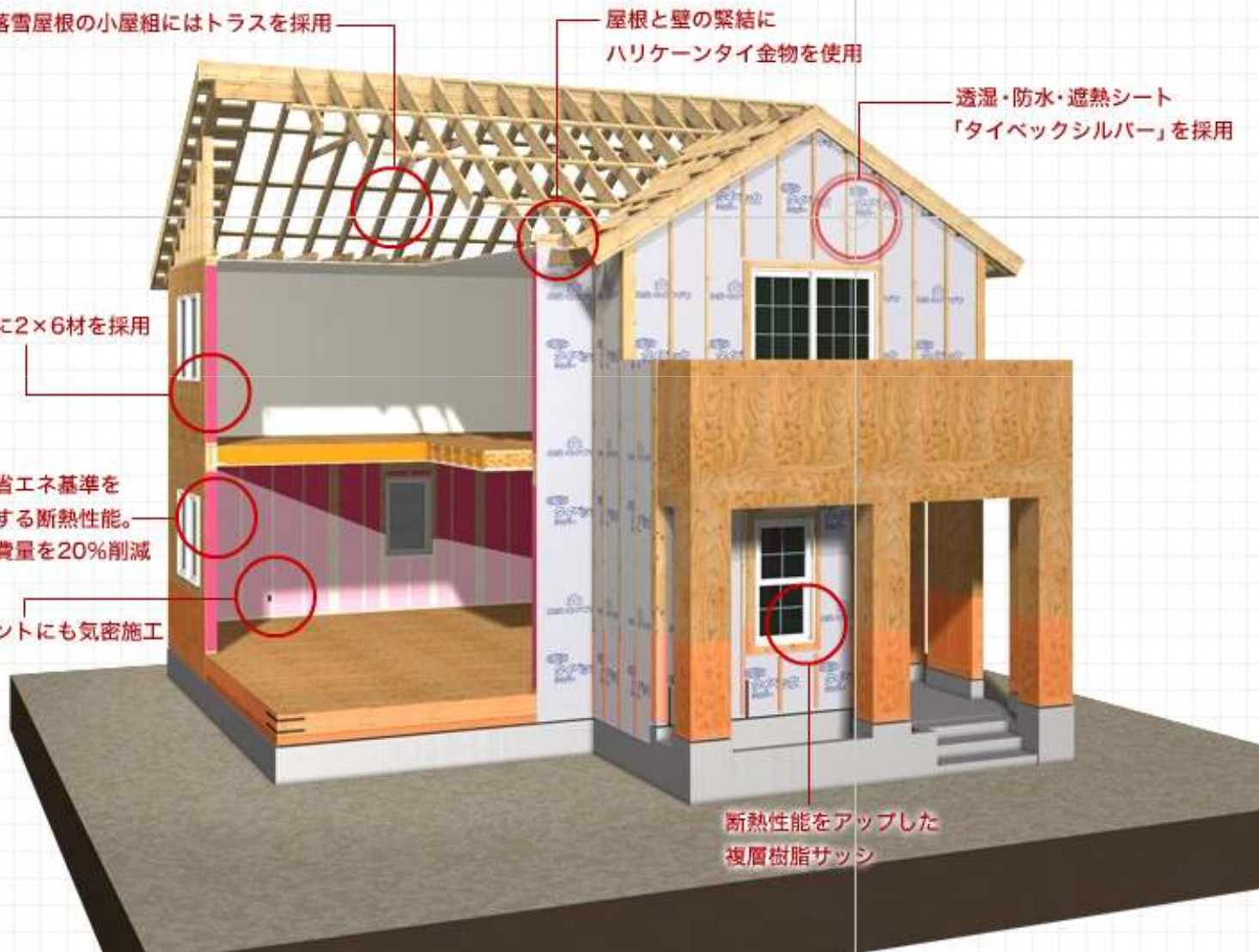
透湿・防水・遮熱シート
「タイベックシルバー」を採用

外周壁に2×6材を採用

次世代省エネ基準を
クリアする断熱性能。
灯油消費量を20%削減

コンセントにも気密施工

断熱性能をアップした
複層樹脂サッシ



透湿・防水・遮熱シート「タイベックシルバー」を標準採用。

従来のタイベック（透湿防水シート）に、アルミを蒸着させたタイベックシルバーは、アルミの特性を生かし「夏涼しく、冬暖かい」住まいづくりに貢献します。タイベックシルバーは、反射率が高い（赤外線を75～85%反射）ので、夏場は外の熱を反射し、住宅を涼しくします。逆に、放射率は極めて低いので、冬は室内の熱損失を防ぎます。



全棟に気密測定を実施。

当社では、平成11年(財)建築環境・省エネルギー機構より、気密測定技能者の認定事業登録を取得。竣工時にはすべての住宅において気密測定を実施します。



メンテナンス性の高い樹脂サヤ管方式

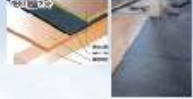
給水・給湯管には赤さびの心配が要らない**樹脂管**を採用。弾力性もあるので地震による揺れにも柔軟に対応し、水漏れなどの心配がありません。また、将来、老朽化した配管のリニューアルが簡単にでき、メンテナンスしやすい「**サヤ管方式**」になっています。



エコな住まいは先進のテクノロジーで

音が響かぬ●音環境

防音マット
1層と2層の生活音など、住まい内の「音環境」を抑えるためにVOCを含まず、再生天然ゴムを使用した防音マットBinnを採用しています。



一年中快適●温熱環境

天井断熱
新築時などリサイクルして断熱効果を高めたセルローズファイバーを800mm採用。エコシカールで人件にやさしい高性能断熱材です。



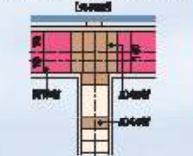
一年中快適●温熱環境

タイベックバルナー
夏は外の熱を反射し、冬を吸収し、湿気を調整します。特に高層階は極めて蒸しのできは断熱材の性能が異なります。



家族を守る●構造の安定

外周壁2×6
2×6材の採用で外周壁が約80mmアップしたことにより、開口部が約2.5倍となり、水が浸入し、地震や台風にも強い構造になっています。



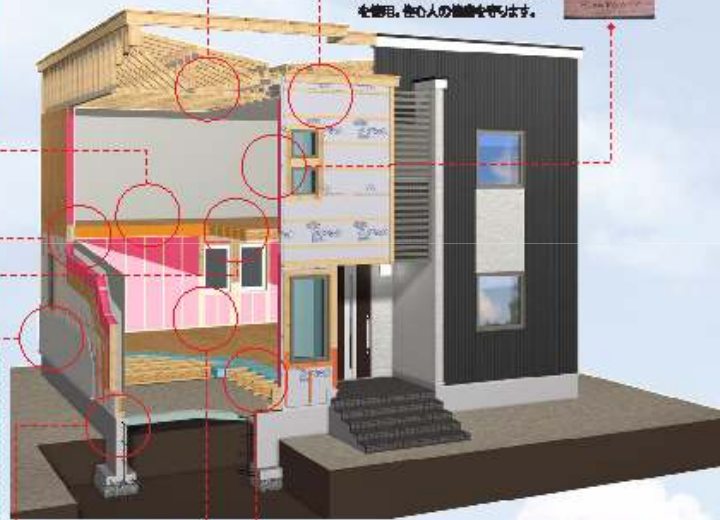
家族を守る●構造の安定

エンゲニアードポイント
ETJD
工学的な手法により強度性能が向上された木質接着合材(T&J)を1層、2層の床柱に採用。ETJDは少量の接着剤で加工されるため環境に配慮しています。



家族を守る●構造の安定

ホールダウン金物
布基礎の根拠にあらがいのホールダウンアンカーを埋め込み、それに土台と1階壁を接続。地震などの揺れに柱が土台から浮き上がるのを防止します。



家族を守る●空気環境

内装断熱材
裏面付合板や珪藻土や石膏ボードもホルムアルデヒドの少ない☆☆☆☆☆を確保。安心の健康を守ります。



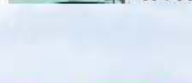
家族を守る●構造の安定

布基礎190mm
基礎にほりつけにくく、地震に強い布基礎を採用。最大な躯体を支えています。



家が持ちこた●劣化の軽減

床高設計
床高設計で床下の空気の入れ替えが容易になります。防湿シートを敷き重ねて床面からの湿気を防いでいます。



床断熱

床柱太T.Lを採用し、断熱材スタイロエース300mmを使用。



空気がきれい●空気環境

換気システム
取り入れよび、クリーンな空気環境を確保する付外付換気システム。さらにリビングには自然換気を下げて換気を行う水廻り換気システムを採用しています。

家が持ちこた●維持管理への配慮

樹脂サッシ方式
断水・遮音性は断水・遮音性の高い樹脂サッシを採用。また、断水・遮音性の高い樹脂サッシを採用しています。





建設資材の総合商社

株式会社クワザワ

6. 地域活動への参加

(1) 地域活動への参加

■「YOSAKOIソーラン祭り」への参画

- 👉 チーム名 **GOGO'S & クワザワグループ**
- 👉 チーム人数 140名
- 👉 出場回数 1999年(第8回)から現在まで毎年参加
- 👉 受賞内容 2009年(第18回)
ファイナル進出 第6位高知県知事賞 受賞



(過去受賞歴)

- 2008年(第17回)
ファイナル進出 第7位高知市長賞 受賞
- 2007年(第16回)
ファイナル進出 第7位高知市長賞 受賞
- 2005年(第14回)
支部長賞(ブロック2位) 受賞
- 2004年(第13回)
ファイナル進出 セントラル賞 受賞

「自分が燃えれば他人^{ひと}も燃える」

経営理念

- 一、社業を通じて地域社会の生活向上に貢献する。
- 一、お客様から強く信頼される会社となる。
- 一、利益ある成長を遂げる。
- 一、働きがいのある会社をつくる。
- 一、仕事を愛し、会社を愛する。

行動指針

- 一、お客様満足を全力で追求する。
- 一、創造的・革新的であり続ける。
- 一、社会の法令と社内のルールを遵守する。
- 一、人材育成に力を注ぐ。
- 一、上司は自ら率先垂範する。



建設資材の総合商社

株式会社クワザワ

ご清聴ありがとうございました。