

新規上場会社概要

会社名 株式会社アールプランナー

(英訳名 Arr Planner Co., Ltd.)

代表者の役職氏名 代表取締役社長 梢 政樹
本店所在地 〒461-0005 愛知県名古屋市東区東桜一丁目13番3号
TEL 052(957)5820
(最寄りの連絡場所) (同上)
URL <https://www.arrplanner.co.jp/>
設立年月日 2003年10月3日
事業の内容 戸建住宅事業、中古再生・収益不動産事業
業種別分類・コード 不動産業・2983 (新証券コード (ISIN) JP3100570005)
株式の総数 (2021年10月31日現在)
発行済株式総数 1,331,000株
資本金 385,888千円

上場有価証券 (上場予定日 2021年12月22日)

銘柄	種類	上場株式数	単元株式数
(株)アールプランナー 株式	普通株式	1,331,000 株	100 株

(注) 上場株式数は、新株予約権の権利行使による増加の可能性がある。

公募・売出し なし
既上場取引所 東京証券取引所マザーズ

I. 会社の概要

1. 役員状況

(1) 代表者の略歴

役職名	氏名 (生年月日)	略歴
代表取締役 社長	梢 政 樹 (1975年7月26日生)	1998年4月 中部積和不動産(株) (現 積水ハウス不動産中部(株)) 入社 2007年2月 (株)アールプランナー・ソリューションズ(現 (株)アールプランナー不動産) 取締役 就任 2009年12月 (株)アールプランナー 取締役 就任 2010年6月 (株)アールプランナー・ソリューションズ(現 (株)アールプランナー不動産) 代表取締役 就任(現任) 2013年8月 (株)アールプランナー 代表取締役社長 就任(現任)

(2) その他の役員の役職・氏名

- (取 締 役) 古賀 祐介、安藤 彰敏、舟橋 和、安藤 弘志 (社外)
(監 査 役) 古田 博 (社外)、松井 知行 (社外)、川井 信夫 (社外)

2. 会社の沿革

年月	主 な 沿 革
2003. 10	エクステリア事業・リフォーム事業を目的として、(有)アールプランナー(現 (株)アールプランナー) [資本金1千円] を名古屋市天白区元植田一丁目 2303 番地に設立
2004. 10	本社を名古屋市天白区池場二丁目 2503 番地に移転
2005. 9	本社を名古屋市天白区池場二丁目 3216 番地に移転
2007. 1	有限会社から株式会社へ改組し、(株)アールプランナーに商号変更
2008. 8	注文住宅事業を開始
2010. 10	注文住宅ブランド「アイムギャラリー」(現 アールギャラリー)の受注を開始
2012. 1	本社を名古屋市天白区原二丁目 507 番地に移転し、ショールームを併設
2014. 1	注文住宅ブランド「アイムギャラリー」を自社ブランド名として「アールギャラリー」へ名称変更 高級住宅ブランドショールーム「A GALLERY」を名古屋市千種区に開設(2018年9月に名古屋市東区に移転)(現 A GALLERYショールーム)
2014. 5	リフォームブランド「カラーズリフォーム」(現 アールギャラリーリフォーム)を立ち上げ、天白原店を開設(名古屋市天白区) 「アールギャラリー」ブランドにて分譲住宅事業を開始
2015. 1	「アールギャラリー」として初めての住宅展示場となる、アールギャラリー日進赤池展示場を開設(愛知県日進市)
2016. 1	リフォームブランド「カラーズリフォーム」を「アールギャラリーリフォーム」へ名称変更。天白原店を閉鎖し、アールギャラリーリフォーム天白展示場を開設(名古屋市天白区)
2016. 5	注文住宅ブランド「Fの家」の受注を開始
2017. 1	(株)アールプランナー不動産(名古屋市千種区)を100%子会社化(現 連結子会社)
2017. 2	(株)アールプランナー不動産 本社を名古屋市東区に移転
2017. 5	「Fの家」ショールームを開設(名古屋市東区)
2017. 11	本社を名古屋市東区東桜一丁目 13 番 3 号に移転
2019. 10	首都圏(1都3県)への進出となる東京支店を開設(東京都武蔵野市)
2020. 6	首都圏(1都3県)で初めての住宅展示場となる立川展示場を開設(東京都立川市)
2020. 8	東京都武蔵野市の拠点を吉祥寺オフィスとし、東京支店を東京都新宿区に移転
2020. 9	新宿ショールームを開設(東京都新宿区)

2021. 2	東京証券取引所マザーズに株式上場
2021. 10	「Fの家」が公益財団法人日本デザイン振興会主催の2021年グッドデザイン賞を受賞

3. 最近の発行済株式総数及び資本の額の推移

年月日	発行済株式 総数残高	資本金 残高	資本準備 金残高	新株 発行数	払込 金額	資本 組入額	備考
	株	千円	千円	株	円	円	
2018. 8. 1	100,000	50,000	—	80,000	—	—	株式分割(1:5)
2019. 6. 15	1,000,000	50,000	—	900,000	—	—	株式分割(1:10)
2021. 2. 9	1,270,000	324,482	274,482	270,000	2,033.2	1,016.6	公募
2021. 3. 9	1,330,000	385,478	335,478	60,000	2,033.2	1,016.6	第三者割当
2021. 10. 31	1,330,500	385,628	335,628	500	600	300	新株予約権行使
2021. 10. 31	1,331,000	385,888	335,888	500	1,040	520	新株予約権行使

(注) 発行可能株式総数 4,000,000株 (2021年7月31日現在)

※2022年2月1日を効力発生日とする1:4の株式分割を予定している。

4. 大株主の状況 (2021年7月31日現在)

氏名又は名称	所有株式数	発行済株式(自己株式を除く。)の総数に対する 所有株式数の割合
	株	%
Ko. International(株)	250,000	18.80
梢 政樹	235,000	17.67
TreeTop(株)	200,000	15.04
古賀 祐介	185,000	13.91
楽天証券(株)	28,200	2.12
アールプランナー従業員持株会	25,700	1.93
(株)SBI証券	24,430	1.84
松井証券(株)	15,200	1.14
マネックス証券(株)	9,000	0.68
樫村 尚明	8,000	0.60
計	980,530	73.72

5. 株式事務の概要

- | | |
|----------------|-------------------|
| (1) 事業年度 | 毎年2月1日から翌年1月31日まで |
| (2) 定時株主総会開催日 | 毎年4月中 |
| (3) 基準日 | 毎年1月31日 |
| (4) 剰余金の配当の基準日 | 毎年7月31日、毎年1月31日 |
| (5) 株主名簿管理人 | 三井住友信託銀行(株) |

6. その他

- | | |
|------------------|------------|
| (1) 所属市場 | 市場第二部 |
| (2) 事務幹事金融商品取引業者 | 野村證券(株) |
| (3) 監査人 | 太陽有限責任監査法人 |

II. 事業の概要

1. 主要な設備等の状況 (2021年11月30日現在)

本社・本部	本社(名古屋市東区)
注文住宅部門拠点	東海エリア 12拠点 (緑 滝ノ水展示場、中川展示場、守山尾張旭展示場、日進赤池展示場、東海展示場、春日井展示場、小牧展示場、稲沢展示場、岡崎展示場、豊橋展示場、栄ショールーム、天白ショールーム)
	首都圏エリア 4拠点 (新宿ショールーム、武蔵野営業所、立川展示場、西東京事務所)
連結子会社	(株)アールプランナー不動産 (名古屋市東区)
不動産部門拠点	東海エリア 9拠点 (栄営業所、天白営業所、名東・守山営業所、中川営業所、東海営業所、春日井営業所、一宮営業所、岡崎営業所、豊橋・豊川営業所)
	首都圏エリア 2拠点 (新宿オフィス、吉祥寺営業所)

2. 販売実績 (連結) (2021年1月期)

報告セグメント	事業セグメント	金額	前期比	構成比
		百万円	%	%
戸建住宅事業	注文住宅	6,303	111.4	28.6
	分譲住宅	14,299	123.0	65.0
	不動産仲介	476	119.7	2.2
	リフォーム・エクステリア	547	72.9	2.5
	小計	21,627	117.3	98.3
中古再生・収益不動産事業		358	49.7	1.6
その他		26	102.7	0.1
合計		22,012	114.7	100.0

3. 従業員の状況 (2021年1月31日現在)

(1) 連結会社	292名 (別に、臨時従業員19人 (平均臨時従業員数))
(2) 新規上場会社	241名 (別に、臨時従業員14人 (平均臨時従業員数))

4. 最近の業績等の推移 (連結)

期別	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する 当期純利益	純資産額	総資産額
	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円
2019. 1期	16,635	762	679	423	1,512	13,175
2020. 1期	19,183	687	593	434	1,946	15,113
2021. 1期	22,012	625	523	349	2,295	16,022
(予想)						
2022. 1期	27,700	1,400	1,263	845	—	—

(注) 予想数値は、同社発表資料による (以下同じ)。

(個別)

期別	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	純資産額	総資産額
	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円
2017. 1期	8,971	※	475	267	552	6,707
2018. 1期	12,002	※	465	336	888	8,810
2019. 1期	15,428	436	506	367	1,255	11,492
2020. 1期	18,429	509	464	346	1,602	13,752
2021. 1期	21,249	379	426	319	1,922	14,751

※2017年1月期、2018年1月期の営業利益は公表していない。

5. 1株当たり数値

期別	種類	当期純利益		純資産額	配当金 (中間)
		期中平均株式数	潜在株式調整後		
		円	円	円	円
2019. 1期	連結	423.50	—	1,512.27	0.00 (0.00)
	個別	367.02	—	1,255.88	
2020. 1期	連結	434.14	—	1,946.41	0.00 (0.00)
	個別	346.76	—	1,602.64	
2021. 1期	連結	349.50	—	2,295.90	0.00 (0.00)
	個別	319.39	—	1,922.03	
(予想) 2022. 1期	連結	640.93	—	—	0.00 (0.00)

- (注) 1. 1株当たり当期純利益は、期中平均株式数1株当たりの数値である。
2. 1株当たり純資産額は、期末発行済株式数1株当たりの数値である。
3. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、新株予約権は存在するが、2022年1月期に上場しており、期中平均株価が把握できないため記載していない。
4. 同社は、2018年8月1日付で普通株式1株につき5株、2019年6月15日付で普通株式1株につき10株の株式分割を行っており、2019年1月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり当期純利益及び純資産額を算出している。

『新規上場会社概要』は、当取引所が新規上場会社を紹介するための資料であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。

なお、内容等に関するお問い合わせは、

株式会社名古屋証券取引所 自主規制グループ 上場監理担当

TEL 052-262-3174

FAX 052-264-4702