

○ 給与所得者の（特定増改築等）住宅借入金等特別控除申告書兼（特定増改築等）住宅借入金等特別控除計算明細書

（記載例 1） 平成27年分につき住宅借入金等特別控除を確定申告で受けた人が令和5年分について年末調整でこの控除を受ける場合

給与所得者の（特定増改築等）住宅借入金等特別控除申告書の記載例

（この記載例は、令和5年分の年末調整において住宅借入金等特別控除を受ける場合の「給与所得者の（特定増改築等）住宅借入金等特別控除申告書」（以下「控除申告書」）といえます。）の書き方の例です。なお、この記載例は、連帯債務による住宅借入金等の年末残高がある場合について説明しています。

● ①欄及び⑥欄には、2か所以上の金融機関等から「残高等証明書」の交付を受けている方は、その全てに基づいて、それぞれ①欄又は⑥欄に記入します（住宅借入金等の借換えを行った場合又は連帯債務による住宅借入金等の年末残高がある場合は、右の説明をご覧ください）。
①欄は、「残高等証明書」に記載されている住宅借入金等の年末残高をその証明書の「住宅借入金等の内訳」欄の区分に応じて記入します。なお、①の区分に該当する住宅借入金等の年末残高と④又は⑤の区分に該当する住宅借入金等の年末残高を共に有する場合には、税務署にお尋ねください。

● ②欄の記入に当たっては、取得対価の額を家屋と土地等に区分しないで合計額を確定申告書に記入している場合には、下部の証明事項の⑩の金額を④欄及び⑤欄に記入します（この場合には、証明事項の⑩の金額の左側に「計」が表示されています）。

● ③欄は、下部の証明事項の①・②・③・④の面積及びその割合を記入します。なお、割合は小数点以下第4位まで算出し、第4位を切り上げて記入します。ただし、その割合が90%以上である場合は100%と記入します。
※③欄の③の記入について
控除申告書③欄の③の記入に当たっては、④欄の③の割合と⑤欄の③の割合と⑥欄の③の割合が、同じ場合は④欄の③の割合又は⑤の割合を書き、異なる場合は④欄の③を省略して、⑥欄の③に下の算式により計算した ii と ii の金額の合計額を書きます（下の算式により計算した場合には「備考」欄の書き方も参照してください）。

(算式)

$$i \times \frac{\text{④欄の③の金額}}{\text{④欄の②の金額}} \times \frac{\text{⑤欄の③又は④の割合}}{\text{⑤欄の②の金額}} = \text{円}$$

$$ii \times \frac{\text{⑥欄の③の金額}}{\text{⑥欄の②の金額}} \times \frac{\text{⑥欄の③の割合}}{\text{⑥欄の②の金額}} = \text{円}$$

● ⑧欄は、下部の証明事項の⑪・⑫の金額及びその割合をそれぞれ記入します。なお、割合は小数点以下第4位まで算出し、第4位を切り上げて記入します。ただし、その割合が90%以上である場合は100%と記入します。

● ⑩欄及び⑬欄は、記入の必要はありません。

● 「年間所得の見積額」欄には、その年の1月1日から12月31日までの合計所得金額の見積額を記入します。
(注)「合計所得金額」とは、総所得金額、特別控除前分の分離課税の長(短)期譲渡所得の金額、一般株式等に係る譲渡所得等の金額、上場株式等に係る譲渡所得等の金額、申告分離課税の上場株式等に係る配当所得等の金額、先物取引に係る雑所得等の金額、山林所得金額及び退職所得金額の合計額です。
ただし、純損失や雑損失の繰越控除、居住用財産の買換え等の場合の譲渡損失の繰越控除、特定居住用財産の譲渡損失の繰越控除、上場株式等に係る譲渡損失の繰越控除、特定中小会社が発行した株式に係る譲渡損失の繰越控除又は先物取引の差金等決済に係る損失の繰越控除の適用を受けている場合には、その適用前の金額をいいます。
※ 令和5年分の確定申告において適用される法律に基づいています。

● 「備考」欄の記入に当たっては次によります。
1 災害によりその家屋を居住の用に供することができなくなり、翌年以後、引き続き控除を受ける場合には、「災害発生日令和〇年〇月〇日」と記載します。
2 ③欄の③の記入に当たり、「③欄」の書き方の算式により計算した場合には、算式に当てはめた計算を書きます。なお、「備考」欄に書ききれない場合は、適宜別紙に記載して添付してください。

この欄は「控除申告書」の提出を受けた給与の支払者が記載します。

平成35年分 給与所得者の(特定増改築等)住宅借入金等特別控除申告書 給与の支払者(印)

(この申告書は、年間所得の見積額が3,000万円を超える方は提出できません。)

年末調整の際に、次のとおり(特定増改築等)住宅借入金等特別控除を受けた旨で、申告します。

給与の支払者 名称(氏名)	〇〇株式会社	(フリガナ) あなたの住所 又は居所	国税 太郎
給与の支払者 の所在地(住所)	〇〇市△△町×××××	あなたの住所 又は居所	〇〇市△△町×××××

新築又は購入に係る借入金等の計算		増改築等に係る借入金等の計算	
区分	金額等	区分	金額等
① 借入金額	18,000,000	① 借入金額	18,000,000
② 借入期間	100	② 借入期間	100
③ 借入利率	70.00	③ 借入利率	80.00
④ 借入元金	70.00	④ 借入元金	80.00
⑤ 借入利息	70.00	⑤ 借入利息	80.00
⑥ 借入総額	18,000,000	⑥ 借入総額	18,000,000
⑦ 借入元金	18,000,000	⑦ 借入元金	18,000,000
⑧ 借入利息	18,000,000	⑧ 借入利息	18,000,000
⑨ 借入総額	18,000,000	⑨ 借入総額	18,000,000
⑩ 借入総額	18,000,000	⑩ 借入総額	18,000,000
⑪ 借入総額	18,000,000	⑪ 借入総額	18,000,000
⑫ 借入総額	18,000,000	⑫ 借入総額	18,000,000
⑬ 借入総額	18,000,000	⑬ 借入総額	18,000,000
⑭ 借入総額	18,000,000	⑭ 借入総額	18,000,000
⑮ 借入総額	18,000,000	⑮ 借入総額	18,000,000
⑯ 借入総額	18,000,000	⑯ 借入総額	18,000,000
⑰ 借入総額	18,000,000	⑰ 借入総額	18,000,000
⑱ 借入総額	18,000,000	⑱ 借入総額	18,000,000
⑲ 借入総額	18,000,000	⑲ 借入総額	18,000,000
⑳ 借入総額	18,000,000	⑳ 借入総額	18,000,000
㉑ 借入総額	18,000,000	㉑ 借入総額	18,000,000
㉒ 借入総額	18,000,000	㉒ 借入総額	18,000,000
㉓ 借入総額	18,000,000	㉓ 借入総額	18,000,000
㉔ 借入総額	18,000,000	㉔ 借入総額	18,000,000
㉕ 借入総額	18,000,000	㉕ 借入総額	18,000,000
㉖ 借入総額	18,000,000	㉖ 借入総額	18,000,000
㉗ 借入総額	18,000,000	㉗ 借入総額	18,000,000
㉘ 借入総額	18,000,000	㉘ 借入総額	18,000,000
㉙ 借入総額	18,000,000	㉙ 借入総額	18,000,000
㉚ 借入総額	18,000,000	㉚ 借入総額	18,000,000
㉛ 借入総額	18,000,000	㉛ 借入総額	18,000,000
㉜ 借入総額	18,000,000	㉜ 借入総額	18,000,000
㉝ 借入総額	18,000,000	㉝ 借入総額	18,000,000
㉞ 借入総額	18,000,000	㉞ 借入総額	18,000,000
㉟ 借入総額	18,000,000	㉟ 借入総額	18,000,000
㊱ 借入総額	18,000,000	㊱ 借入総額	18,000,000
㊲ 借入総額	18,000,000	㊲ 借入総額	18,000,000
㊳ 借入総額	18,000,000	㊳ 借入総額	18,000,000
㊴ 借入総額	18,000,000	㊴ 借入総額	18,000,000
㊵ 借入総額	18,000,000	㊵ 借入総額	18,000,000
㊶ 借入総額	18,000,000	㊶ 借入総額	18,000,000
㊷ 借入総額	18,000,000	㊷ 借入総額	18,000,000
㊸ 借入総額	18,000,000	㊸ 借入総額	18,000,000
㊹ 借入総額	18,000,000	㊹ 借入総額	18,000,000
㊺ 借入総額	18,000,000	㊺ 借入総額	18,000,000
㊻ 借入総額	18,000,000	㊻ 借入総額	18,000,000
㊼ 借入総額	18,000,000	㊼ 借入総額	18,000,000
㊽ 借入総額	18,000,000	㊽ 借入総額	18,000,000
㊾ 借入総額	18,000,000	㊾ 借入総額	18,000,000
㊿ 借入総額	18,000,000	㊿ 借入総額	18,000,000

① 借入金額 18,000,000
② 借入期間 100
③ 借入利率 70.00
④ 借入元金 70.00
⑤ 借入利息 70.00
⑥ 借入総額 18,000,000
⑦ 借入元金 18,000,000
⑧ 借入利息 18,000,000
⑨ 借入総額 18,000,000
⑩ 借入総額 18,000,000
⑪ 借入総額 18,000,000
⑫ 借入総額 18,000,000
⑬ 借入総額 18,000,000
⑭ 借入総額 18,000,000
⑮ 借入総額 18,000,000
⑯ 借入総額 18,000,000
⑰ 借入総額 18,000,000
⑱ 借入総額 18,000,000
⑲ 借入総額 18,000,000
⑳ 借入総額 18,000,000
㉑ 借入総額 18,000,000
㉒ 借入総額 18,000,000
㉓ 借入総額 18,000,000
㉔ 借入総額 18,000,000
㉕ 借入総額 18,000,000
㉖ 借入総額 18,000,000
㉗ 借入総額 18,000,000
㉘ 借入総額 18,000,000
㉙ 借入総額 18,000,000
㉚ 借入総額 18,000,000
㉛ 借入総額 18,000,000
㉜ 借入総額 18,000,000
㉝ 借入総額 18,000,000
㉞ 借入総額 18,000,000
㉟ 借入総額 18,000,000
㊱ 借入総額 18,000,000
㊲ 借入総額 18,000,000
㊳ 借入総額 18,000,000
㊴ 借入総額 18,000,000
㊵ 借入総額 18,000,000
㊶ 借入総額 18,000,000
㊷ 借入総額 18,000,000
㊸ 借入総額 18,000,000
㊹ 借入総額 18,000,000
㊺ 借入総額 18,000,000
㊻ 借入総額 18,000,000
㊼ 借入総額 18,000,000
㊽ 借入総額 18,000,000
㊾ 借入総額 18,000,000
㊿ 借入総額 18,000,000

① 借入金額 18,000,000
② 借入期間 100
③ 借入利率 70.00
④ 借入元金 70.00
⑤ 借入利息 70.00
⑥ 借入総額 18,000,000
⑦ 借入元金 18,000,000
⑧ 借入利息 18,000,000
⑨ 借入総額 18,000,000
⑩ 借入総額 18,000,000
⑪ 借入総額 18,000,000
⑫ 借入総額 18,000,000
⑬ 借入総額 18,000,000
⑭ 借入総額 18,000,000
⑮ 借入総額 18,000,000
⑯ 借入総額 18,000,000
⑰ 借入総額 18,000,000
⑱ 借入総額 18,000,000
⑲ 借入総額 18,000,000
⑳ 借入総額 18,000,000
㉑ 借入総額 18,000,000
㉒ 借入総額 18,000,000
㉓ 借入総額 18,000,000
㉔ 借入総額 18,000,000
㉕ 借入総額 18,000,000
㉖ 借入総額 18,000,000
㉗ 借入総額 18,000,000
㉘ 借入総額 18,000,000
㉙ 借入総額 18,000,000
㉚ 借入総額 18,000,000
㉛ 借入総額 18,000,000
㉜ 借入総額 18,000,000
㉝ 借入総額 18,000,000
㉞ 借入総額 18,000,000
㉟ 借入総額 18,000,000
㊱ 借入総額 18,000,000
㊲ 借入総額 18,000,000
㊳ 借入総額 18,000,000
㊴ 借入総額 18,000,000
㊵ 借入総額 18,000,000
㊶ 借入総額 18,000,000
㊷ 借入総額 18,000,000
㊸ 借入総額 18,000,000
㊹ 借入総額 18,000,000
㊺ 借入総額 18,000,000
㊻ 借入総額 18,000,000
㊼ 借入総額 18,000,000
㊽ 借入総額 18,000,000
㊾ 借入総額 18,000,000
㊿ 借入総額 18,000,000

① 借入金額 18,000,000
② 借入期間 100
③ 借入利率 70.00
④ 借入元金 70.00
⑤ 借入利息 70.00
⑥ 借入総額 18,000,000
⑦ 借入元金 18,000,000
⑧ 借入利息 18,000,000
⑨ 借入総額 18,000,000
⑩ 借入総額 18,000,000
⑪ 借入総額 18,000,000
⑫ 借入総額 18,000,000
⑬ 借入総額 18,000,000
⑭ 借入総額 18,000,000
⑮ 借入総額 18,000,000
⑯ 借入総額 18,000,000
⑰ 借入総額 18,000,000
⑱ 借入総額 18,000,000
⑲ 借入総額 18,000,000
⑳ 借入総額 18,000,000
㉑ 借入総額 18,000,000
㉒ 借入総額 18,000,000
㉓ 借入総額 18,000,000
㉔ 借入総額 18,000,000
㉕ 借入総額 18,000,000
㉖ 借入総額 18,000,000
㉗ 借入総額 18,000,000
㉘ 借入総額 18,000,000
㉙ 借入総額 18,000,000
㉚ 借入総額 18,000,000
㉛ 借入総額 18,000,000
㉜ 借入総額 18,000,000
㉝ 借入総額 18,000,000
㉞ 借入総額 18,000,000
㉟ 借入総額 18,000,000
㊱ 借入総額 18,000,000
㊲ 借入総額 18,000,000
㊳ 借入総額 18,000,000
㊴ 借入総額 18,000,000
㊵ 借入総額 18,000,000
㊶ 借入総額 18,000,000
㊷ 借入総額 18,000,000
㊸ 借入総額 18,000,000
㊹ 借入総額 18,000,000
㊺ 借入総額 18,000,000
㊻ 借入総額 18,000,000
㊼ 借入総額 18,000,000
㊽ 借入総額 18,000,000
㊾ 借入総額 18,000,000
㊿ 借入総額 18,000,000

① 借入金額 18,000,000
② 借入期間 100
③ 借入利率 70.00
④ 借入元金 70.00
⑤ 借入利息 70.00
⑥ 借入総額 18,000,000
⑦ 借入元金 18,000,000
⑧ 借入利息 18,000,000
⑨ 借入総額 18,000,000
⑩ 借入総額 18,000,000
⑪ 借入総額 18,000,000
⑫ 借入総額 18,000,000
⑬ 借入総額 18,000,000
⑭ 借入総額 18,000,000
⑮ 借入総額 18,000,000
⑯ 借入総額 18,000,000
⑰ 借入総額 18,000,000
⑱ 借入総額 18,000,000
⑲ 借入総額 18,000,000
⑳ 借入総額 18,000,000
㉑ 借入総額 18,000,000
㉒ 借入総額 18,000,000
㉓ 借入総額 18,000,000
㉔ 借入総額 18,000,000
㉕ 借入総額 18,000,000
㉖ 借入総額 18,000,000
㉗ 借入総額 18,000,000
㉘ 借入総額 18,000,000
㉙ 借入総額 18,000,000
㉚ 借入総額 18,000,000
㉛ 借入総額 18,000,000
㉜ 借入総額 18,000,000
㉝ 借入総額 18,000,000
㉞ 借入総額 18,000,000
㉟ 借入総額 18,000,000
㊱ 借入総額 18,000,000
㊲ 借入総額 18,000,000
㊳ 借入総額 18,000,000
㊴ 借入総額 18,000,000
㊵ 借入総額 18,000,000
㊶ 借入総額 18,000,000
㊷ 借入総額 18,000,000
㊸ 借入総額 18,000,000
㊹ 借入総額 18,000,000
㊺ 借入総額 18,000,000
㊻ 借入総額 18,000,000
㊼ 借入総額 18,000,000
㊽ 借入総額 18,000,000
㊾ 借入総額 18,000,000
㊿ 借入総額 18,000,000

① 借入金額 18,000,000
② 借入期間 100
③ 借入利率 70.00
④ 借入元金 70.00
⑤ 借入利息 70.00
⑥ 借入総額 18,000,000
⑦ 借入元金 18,000,000
⑧ 借入利息 18,000,000
⑨ 借入総額 18,000,000
⑩ 借入総額 18,000,000
⑪ 借入総額 18,000,000
⑫ 借入総額 18,000,000
⑬ 借入総額 18,000,000
⑭ 借入総額 18,000,000
⑮ 借入総額 18,000,000
⑯ 借入総額 18,000,000
⑰ 借入総額 18,000,000
⑱ 借入総額 18,000,000
⑲ 借入総額 18,000,000
⑳ 借入総額 18,000,000
㉑ 借入総額 18,000,000
㉒ 借入総額 18,000,000
㉓ 借入総額 18,000,000
㉔ 借入総額 18,000,000
㉕ 借入総額 18,000,000
㉖ 借入総額 18,000,000
㉗ 借入総額 18,000,000
㉘ 借入総額 18,000,000
㉙ 借入総額 18,000,000
㉚ 借入総額 18,000,000
㉛ 借入総額 18,000,000
㉜ 借入総額 18,000,000
㉝ 借入総額 18,000,000
㉞ 借入総額 18,000,000
㉟ 借入総額 18,000,000
㊱ 借入総額 18,000,000
㊲ 借入総額 18,000,000
㊳ 借入総額 18,000,000
㊴ 借入総額 18,000,000
㊵ 借入総額 18,000,000
㊶ 借入総額 18,000,000
㊷ 借入総額 18,000,000
㊸ 借入総額 18,000,000
㊹ 借入総額 18,000,000
㊺ 借入総額 18,000,000
㊻ 借入総額 18,000,000
㊼ 借入総額 18,000,000
㊽ 借入総額 18,000,000
㊾ 借入総額 18,000,000
㊿ 借入総額 18,000,000

① 借入金額 18,000,000
② 借入期間 100
③ 借入利率 70.00
④ 借入元金 70.00
⑤ 借入利息 70.00
⑥ 借入総額 18,000,000
⑦ 借入元金 18,000,000
⑧ 借入利息 18,000,000
⑨ 借入総額 18,000,000
⑩ 借入総額 18,000,000
⑪ 借入総額 18,000,000
⑫ 借入総額 18,000,000
⑬ 借入総額 18,000,000
⑭ 借入総額 18,000,000
⑮ 借入総額 18,000,000
⑯ 借入総額 18,000,000
⑰ 借入総額 18,000,000
⑱ 借入総額 18,000,000
⑲ 借入総額 18,000,000
⑳ 借入総額 18,000,000
㉑ 借入総額 18,000,000
㉒ 借入総額 18,000,000
㉓ 借入総額 18,000,000
㉔ 借入総額 18,000,000
㉕ 借入総額 18,000,000
㉖ 借入総額 18,000,000
㉗ 借入総額 18,000,000
㉘ 借入総額 18,000,000
㉙ 借入総額 18,000,000
㉚ 借入総額 18,000,000
㉛ 借入総額 18,000,000
㉜ 借入総額 18,000,000
㉝ 借入総額 18,000,000
㉞ 借入総額 18,000,000
㉟ 借入総額 18,000,000
㊱ 借入総額 18,000,000
㊲ 借入総額 18,000,000
㊳ 借入総額 18,000,000
㊴ 借入総額 18,000,000
㊵ 借入総額 18,000,000
㊶ 借入総額 18,000,000
㊷ 借入総額 18,000,000
㊸ 借入総額 18,000,000
㊹ 借入総額 18,000,000
㊺ 借入総額 18,000,000
㊻ 借入総額 18,000,000
㊼ 借入総額 18,000,000
㊽ 借入総額 18,000,000
㊾ 借入総額 18,000,000
㊿ 借入総額 18,000,000

① 借入金額 18,000,000
② 借入期間 100
③ 借入利率 70.00
④ 借入元金 70.00
⑤ 借入利息 70.00
⑥ 借入総額 18,000,000
⑦ 借入元金 18,000,000
⑧ 借入利息 18,000,000
⑨ 借入総額 18,000,000
⑩ 借入総額 18,000,000
⑪ 借入総額 18,000,000
⑫ 借入総額 18,000,000
⑬ 借入総額 18,000,000
⑭ 借入総額 18,000,000
⑮ 借入総額 18,000,000
⑯ 借入総額 18,000,000
⑰ 借入総額 18,000,000
⑱ 借入総額 18,000,000
⑲ 借入総額 18,000,000
⑳ 借入総額 18,000,000
㉑ 借入総額 18,000,000
㉒ 借入総額 18,000,000
㉓ 借入総額 18,000,000
㉔ 借入総額 18,000,000
㉕ 借入総額 18,000,000
㉖ 借入総額 18,000,000
㉗ 借入総額 18,000,000
㉘ 借入総額 18,000,000
㉙ 借入総額 18,000,000
㉚ 借入総額 18,000,000
㉛ 借入総額 18,000,000
㉜ 借入総額 18,000,000
㉝ 借入総額 18,000,000
㉞ 借入総額 18,000,000
㉟ 借入総額 18,000,000
㊱ 借入総額 18,000,000
㊲ 借入総額 18,000,000
㊳ 借入総額 18,000,000
㊴ 借入総額 18,000,000
㊵ 借入総額 18,000,000
㊶ 借入総額 18,000,000
㊷ 借入総額 18,000,000
㊸ 借入総額 18,000,000
㊹ 借入総額 18,000,000
㊺ 借入総額 18,000,000
㊻ 借入総額 18,000,000
㊼ 借入総額 18,000,000
㊽ 借入総額 18,000,000
㊾ 借入総額 18,000,000
㊿ 借入総額 18,000,000

① 借入金額 18,000,

(記載例3) 令和4年分につき住宅借入金等特別控除を確定申告で受けた人が令和5年分について年末調整でこの控除を受ける場合

給与所得者の住宅借入金等特別控除申告書兼住宅借入金等特別控除計算明細書の記載例

(この記載例は、令和5年分の年末調整において住宅借入金等特別控除を受ける場合の『給与所得者の住宅借入金等特別控除申告書兼住宅借入金等特別控除計算明細書』(以下「控除申告書」といいます。))の書き方の例です。この『控除申告書』を計算明細書として使用し、確定申告書に添付する場合も書き方は同じです。

この欄は、『控除申告書』の提出を受けた給与の支払者が記載します。

給与所得者の住宅借入金等特別控除申告書
兼住宅借入金等特別控除計算明細書
令和5年分

給与の支払者の名称(氏名)	〇〇株式会社		(フリガナ) あなたの氏名	国税 太郎	
給与の支払者の法人番号	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇		あなたの住所又は居所	〇〇市△△町×××××	
給与の支払者の所在地(住所)	〇〇市△△町×××××		あなたの住所又は居所	〇〇市△△町×××××	
年末調整の際に、次のとおり住宅借入金等特別控除を受けたいので、申告します。					
項目	①住宅のみ	②土地等のみ	③住宅及び土地等	④増改築等に係る借入金等の計算(注1)	⑤重復適用(注2)
新築、購入及び増改築等に係る住宅借入金等の年末残高(内、連帯債務による借入金の額)	円	円	円	円	円
			39,500,000	39,500,000	
住宅借入金等の年末残高(①のうち単独債務の額+①のうち連帯債務の額×1連帯債務割合)	円	円	円	円	円
			50.00%	19,750,000	
⑥と重畳事項の取得対価の額又は増改築等の費用の額のいずれか少ない方の金額	円	円	円	円	円
			⑥と⑦の少ない方	19,750,000	
⑧×「居住用割合」	円	円	円	円	円
	100.0%	100.0%	100.0%	19,750,000	
住宅借入金等の年末残高等(④の欄の合計額)	円	円	円	円	円
	19,750,000		年間所得の見積額	8,800,000	
住宅借入金等特別控除額(④×0.7%)	円	円	円	円	円
	138,200				100

重畳適用(の特例)を受ける方は、ハの説明を参考に記入します。

住宅取得資金に係る借入金の年末残高等証明書

住宅取得資金の借入	住 所	〇〇市△△町×××××
れ等をしている者	氏 名	国税 太郎
住宅借入金等の内訳	1 住宅のみ 2 土地等のみ 3 住宅及び土地等	3
住宅借入金等の金額	年末残高	予定額 39,500,000 円
	当初金額	40,500,000 円
	償還期間又は賦払期間	令和4年7月から 令和29年6月までの 25年 月間
	居住用家屋の取得の対価等の額又は増改築等に要した費用の額	円
(備考)	連帯債務者 国税 春子	

『控除申告書』の①欄に転記します。

イ ①欄には、2か所以上の金融機関等から『残高等証明書』の交付を受けている方は、その全てに基づいて、『残高等証明書』に記載されている住宅借入金等の年末残高をその証明書の「住宅借入金等の内訳」欄の区分に応じて記入します(④の区分に該当する住宅借入金等の年末残高と⑥、⑧又は⑩の区分に該当する住宅借入金等の年末残高を共に有する場合には、最寄りの税務署にお尋ねください。)。連帯債務による住宅借入金等の年末残高がある場合は、連帯債務による住宅借入金等の年末残高を①欄の括弧内に記入します。住宅借入金等の借換えをした場合において、借換えによる新たな住宅借入金等(一定の要件を満たすものに限り、)の当初金額が借換え直前の当初住宅借入金等残高を上回っている場合には、次により計算した金額を『控除申告書』の①欄に記入します。

$$\text{本年の住宅借入金等の年末残高} \times \frac{\text{借換え直前の当初住宅借入金等残高}}{\text{借換えによる新たな住宅借入金等の当初残高}}$$

ロ 「④欄の④の居住用割合と⑧欄の④の居住用割合」又は「⑩欄の④の居住用割合と⑧欄の④の居住用割合」が異なる場合は、下の算式により計算した i と ii を合計した割合を④欄の④の欄のところに記入します。なお、割合は小数点以下第4位まで算出し、小数点以下第4位を切り上げて記入します(下の算式により計算した場合には『控除申告書』の「備考」欄の書き方も参照してください。)。

(算式)

$$i \frac{\text{⑧の金額又は⑩の金額}}{\text{⑩の金額又は⑩の金額+⑧の金額}} \times (\text{④又は⑧の割合}) = \underline{\hspace{2cm}}$$

$$ii \frac{\text{⑧の金額}}{\text{⑩の金額又は⑩の金額+⑧の金額}} \times (\text{④の割合}) = \underline{\hspace{2cm}}$$

ハ (特定増改築等)住宅借入金等特別控除の重畳適用(の特例)を受ける方は、『控除申告書』の重畳適用1枚目及び重畳適用2枚目の⑩欄又は⑧欄の(特定増改築等)住宅借入金等特別控除額の金額を合計して、その合計額を重畳適用1枚目の重畳適用(の特例)を受ける場合の(特定増改築等)住宅借入金等特別控除額欄に記入します。

ニ 『控除申告書』の「備考」欄の記入に当たっては次によります。

- 災害によりその家屋を居住の用に供することができなくなり、翌年以後、引き続き控除を受ける場合には、「災害発生日 令和〇年〇月〇日」と記載します。
- ④欄の④の括弧内の記入に当たり、上記ロの算式により計算した場合には、算式に当てはめた計算を書きます。なお、「備考」欄に書ききれない場合は、適宜別紙に記載して添付してください。

令和5年分 年末調整のための住宅借入金等特別控除証明書

左記の方が、令和4年分の所得税について次のとおり住宅借入金等特別控除の適用を受けていることを証明します。

〇〇市△△町×××××

令和5年〇月〇日

国税 太郎 様

〇〇 税務署長 〇〇 〇〇

① 居住開始年月日		② 取得対価の額		③ 居住用割合	④ 連帯債務割合	土地等に関する事項	
令和4年〇月〇日		11,000,000 円		100.0 %	50.00 %	⑤ 取得対価の額	
						12,500,000 円	
						100.0 %	
						50.00 %	
⑥ 居住開始年月日		増改築等に関する事項		⑦ 住宅の区分等		⑧ 備考	
年 月 日		⑨ 増改築等の費用の額		⑩ 居住用割合		⑪ 連帯債務割合	
		円		%		%	
		140,000 円		%		%	

証明事項の各欄は、令和4年分の申告に基づいて記載しています。