

J:COM NET 優遇割に関する特約

本「J:COM NET 優遇割に関する特約」(以下「本特約」という)は、お客さまが JCOM 株式会社(以下「JCOM」という)が定める J:COM NET サービスを契約し、当行所定の条件を満たした場合に、お客さまが au じぶん銀行株式会社(以下「当行」という)との間で締結した住宅ローン規約に係る契約(以下「本住宅ローン契約」という。)に基づく借入に対して適用される金利の引下げについて規定するものです。本特約が定める条項を除くものは、住宅ローン規約の各条項および au じぶん銀行取引規約の定めに従うものとします。

第 1 条 J:COM NET 優遇割について

J:COM NET 優遇割は、当行住宅ローン(戸建に限る)を 2023 年 9 月 14 日以降にお借入れいただき、以下条件を満たす場合に、当行の住宅ローンの金利が引下げとなるサービスです。

- ① J:COM NET(対象プランに限る)を新規またはサービス追加でお申込みいただき、2023 年 9 月 14 日以降に開通工事が完了していること
- ② ①の開通工事がお借入れ日の 6 ヶ月後の月末日までに完了していること
- ③ J:COM 契約情報(お客さま番号・氏名)をお借入れ日の 6 ヶ月後の月末日までに当行のアンケートで回答すること
- ④ 所定の判定日までに①・②・③の手続きが完了していること
- ⑤ ご契約の金利プランが保証付金利プランではないこと

第 2 条 J:COM NET 優遇割の適用

1. J:COM NET 優遇割は、次項以下に定めるところに従い、住宅ローン規約に従って定まる借入金利から年 0.03%を引下げます。
2. お客さまが、第 1 条記載の条件を満たした場合に、前項の金利引下げが適用されます。
3. 前 2 項の金利引下げは、当行所定の日を基準に適用開始いたします。

第 3 条 J:COM NET 優遇割の終了

1. J:COM NET 優遇割は、次の各号のいずれかに該当すると当行が判断した場合、自動的に終了するものとし、当行は、当行が次の各号に該当すると判断した日の属する月の翌月の約定返済日の翌日から適用される借入金利について前条第 1 項による金利引下げを終了します。
 - (1) 理由のいかんにかかわらず、J:COM NET 優遇割の条件を満たさなくなったとき。
 - (2) 本住宅ローン契約が終了したとき。
 - (3) 理由のいかんにかかわらず、J:COM NET 優遇割が適用されなかったとき。
 - (4) 本住宅ローン契約または J:COM NET 優遇割の適用が不正であることが判明したとき。
 - (5) 本住宅ローン契約に基づく債務が履行されていないとき。
2. 前項による金利引下げの終了に関しては、住宅ローン規約 第 3 条 3(2)に定める 125%ルール、5 年ルールの適用対象外となります。

以上

【2023 年 9 月 14 日現在】