

2024年 イオンタウン株式会社  
CORPORATE PROFILE 2024

会社案内

ここは必ずむ出会い、いっぱい。



イオンタウン株式会社

〒261-8515 千葉県千葉市美浜区中瀬1丁目5番地1  
TEL:043-212-6369 FAX:043-212-6449  
<https://www.aeontown.co.jp/>



さりげない一日一日の、ひとつひとつに笑顔があって。

その笑顔がまた笑顔を生んで。

この街に暮らしつづけていく幸せを、

いきいきと、一緒に育んでいく企業でありたい。

それが私たちの目指す未来です。

おもてなしの心をもって人と街を想い、

いつも暮らしのそばにいて、一歩先のヒントを。

めぐり来る毎日に、居心地のいい時間と空間、

ワクワクすることいっぱい集めて、

こころはずむ出会いを、つくっていきます。

私たちが、お客さまと、街にとって、

共にかげがえのない存在となるように。

たくさんの笑顔が繋がっていく未来を、

日本の、そして世界の街々へ、

お届けしていきます。

こころはずむ出会い、いっぱい。

## 目次

|              |     |                |     |
|--------------|-----|----------------|-----|
| イオンタウン経営理念   | P3  | まちづくりの流れ       | P13 |
| Top Message  | P4  | サステナビリティ       | P15 |
| イオンタウンのあゆみ   | P5  | 全国ショッピングセンター一覧 | P19 |
| 2023年度オープン店舗 | P7  | 会社概要           | P21 |
| イオンタウンのまちづくり | P11 | イオングループ主要企業一覧  | P22 |



イオンタウン松原(2023年10月開店)

## イオンタウン経営理念

— 主文 —

イオンタウンは、「地域とのつながり」を生む空間を創造し、  
お客さまの日常に新たな発見を提供し続けます。

— 副文 —

私たちは、地域らしさを活かした、魅力あるまちづくりを通して、  
お客さまがいつ訪れても地域とのつながりを感じ、心はずむ空間を創造します。  
そして、お客さまの毎日に新たな発見のある瞬間を生み出し、彩りを添え、  
これからもずっと、「ここで暮らしたい」と思える地域づくりに貢献します。

### イオンの基本理念

お客さまを原点に  
平和を追求し、人間を尊重し、  
地域社会に貢献する。  
イオンは、小売業が平和産業であり、  
人間産業であり、  
地域産業であると信じ、  
その使命を果たす企業集団として永続するために、  
お客さまを原点に  
絶えず革新し続けてゆきます。



イオンの基本理念 詳しくはこちら▶  
<https://www.aeon.info/company/concept/>

### イオングループ未来ビジョン

一人ひとりの笑顔が咲く  
未来の暮らしを創造する。  
イオングループが実現したい未来は、  
お客さまが「明るくなっていく社会」と  
「自分らしい幸せ」を実現できることで  
「心豊かに暮らし、笑顔が広がる」未来です。  
イオングループのありたい姿は、  
くらしの共創をリードし、  
一人ひとりも社会全体もより豊かにする  
企業集団です。



イオングループ未来ビジョン 詳しくはこちら▶  
[https://www.aeon.info/company/code\\_of\\_conduct/](https://www.aeon.info/company/code_of_conduct/)

### イオンタウンサステナビリティ基本方針

イオンタウンは、資源エネルギーを有効に活用しつつ、社会課題である少子高齢化社会への対応、  
気候変動への対応、循環型社会への対応等にとどまらず、地域コミュニティと共生しながら、持続可  
能な社会の実現と経済的な成長の調和のとれた両立を目指します。

## 「まちづくり」を通して、地域とのつながりを深め、地域社会の未来と お客さまの心豊かな暮らしを支えてまいります

当社はイオングループの中でディベロッパー事業を担い、ショッピングセンター(SC)の開発・運営に携わっています。当社が主に展開するのは、NSC(Neighborhood Shopping Center)と呼ばれ、日常生活に必要な機能を揃えた近隣型SCを、日本全国に157(2024年5月末現在)SC展開しています。

新型コロナウイルスの長期化に伴い変化したライフスタイルや新しい価値観は、コロナ前に戻ることは無く、急速なスピードで変わり続けています。また、グリーン、気候変動への関心はますます高まり、サステナブルな取り組みは企業を選択する際の重要項目となっています。お客さまのニーズの変化に伴い、SCのありかたの見直し、デジタル化や環境対応の実現が急務となっていることを強く認識しています。

2023年度には3SCを新規にオープンし、2SCのリニューアルを行いました。地元企業や行政施設、交流スペースの設置によるコミュニティ機能の積極導入や、デジタルサイネージ、遠隔監視カメラの導入によるDX化の推進、太陽光発電の導入など環境への取り組みも進めてまいりました。

NSCには、平常時は必要な物品とサービスをご提供し、災害発生時等には安全・安心に貢献する拠点としての機能を整備するライフラインとしての役割とともに、地域社会の絆としての役割がますます求められていると考えております。

各SCでは、環境・社会貢献活動に気軽に参加できる場や、コミュニティの場としての役割を果たし、地域の皆さまを繋ぐ一助となれるよう努めております。

また、食、ヘルス&ウェルネス、コミュニティの要素を強化し、日々の生活に必要な機能を軸に、身体の健康のみならず、こころの豊かな生活を支え、地域のお客さまにご満足いただける施設を目指しております。

そして、グリーンを基軸とした開放的でゆとりのある空間づくりや、脱炭素の取り組み強化により、SCの営業活動そのものがサステナブルなものとなるよう、革新を続けてまいります。

当社は小売業発のディベロッパーとして、持続可能な未来へ向けた地域の皆さまに愛される「こころはずむ出会い、いっぱい。」のイオンタウンを目指し、今後もお客さまの心豊かな暮らしを支えてまいります。

お客さま、専門店様をはじめとするパートナー企業様、行政機関の方々には、今後ともご支援・ご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

代表取締役社長 加藤 久誠

本社ビル 緑地にて撮影

# イオンタウンのあゆみ

イオンタウンは、小売業から派生したイオングループのディベロッパーとして、NSC (Neighborhood Shopping Center) の開発・運営をしています。私たちはショッピングセンター (SC) を通して生まれる「地域のふれあいや出会い」、「心の通ったコミュニケーション」を大切にしています。NSCの「N」は「Neighborhood:近くの」を意味しているとおり、地域とともに成長し、前進していくSCづくりを目指しています。

## 2011

9月 イオン(株)がロック開発(株)の全株式を取得  
イオンタウン(株)が発足 **SC数 45**

11月 イオンリテール(株)NSC事業部と統合 **SC数 107**

## 2012

新店 **1** SC数 **115**



イオンタウン南城大里(沖縄県)  
●敷地面積:約19,300㎡  
グループ3社及び4SCを統合  
イオンタウン1号店「イオンタウン南城大里」開店

## 2013

新店 **7** SC数 **122**



イオンタウン新船橋(千葉県)  
●敷地面積:約8,300㎡  
スマートイオン2号店として  
「イオンタウン新船橋」開店



イオンタウン名西(愛知県)  
●敷地面積:約22,000㎡  
地域のコミュニティ拠点として  
「イオンタウン名西」開店

## 2014

新店 **9** SC数 **130**



イオンタウン釜石(岩手県)  
●敷地面積:約48,000㎡  
東日本大震災被災地初のSCとして  
「イオンタウン釜石」開店

## 2015

新店 **4** SC数 **134**



イオンタウン成田富里(千葉県)  
●敷地面積:約43,100㎡  
イオンタウン初のインバウンド対応SCとして  
「イオンタウン成田富里」開店

## 2016

新店 **4** SC数 **138**



イオンタウン市川大和田(千葉県)  
●敷地面積:約3,300㎡  
首都圏における初の都市型NSC  
「イオンタウン市川大和田」開店

## 2017

新店 **2** SC数 **139**



イオンタウン始良(鹿児島県)  
●敷地面積:約108,600㎡  
イオンタウン初となる事業所内保育園を設置したSCとして  
「イオンタウン始良」開店

## 2018

新店 **2** SC数 **140**



イオンタウン君津(千葉県)  
●敷地面積:約27,700㎡  
地域のお客さまの「ウエルネスサポーター」として  
「イオンタウン君津」開店

## 2019

新店 **6** SC数 **145**



イオンタウン四日市市(三重県)  
●敷地面積:約107,400㎡  
イオン創業の地四日市市にイオンとして18年ぶりの新店  
「イオンタウン四日市市」開店

## 2020

新店 **2** SC数 **147**



イオンタウンふじみ野(埼玉県)  
●敷地面積:約53,400㎡  
新しい生活様式に対応した新たな取り組みのSCとして  
「イオンタウンふじみ野」開店

## 2021

新店 **3** SC数 **150**



イオンタウン茨木太田(大阪府)  
●敷地面積:約29,800㎡  
産学官連携による持続的なまちづくりの一員として  
「イオンタウン茨木太田」開店

## 2022

新店 **4** SC数 **154**



イオンタウン旭(千葉県)  
●敷地面積:約24,897㎡  
官民連携による新しいまちの商業機能として  
「イオンタウン旭」開店

## 2023

新店 **3** SC数 **156**



イオンタウン松原(大阪府)  
●敷地面積:約62,121㎡  
本州初出店の大型ホームセンターが  
SC全体の魅力度を高める「イオンタウン松原」開店

# 地域の皆さまをつなぐ コミュニティ拠点として



# 地域の魅力を 発信・向上していくSCへ



## イオンタウン湖西新居 (静岡県)

2023年4月開店 ●敷地面積:約22,982㎡



目当てのお店の前に駐車できるショートタイムショッピングに便利なオープンモール型SCです。

地域の皆さまが交流や憩いの場として、自由にご利用いただけるフリースペース「cotokotoプラザ」やキッチンカー等が出店することが可能な「cotokotoパーク」を整備し、気軽集える場を提供いたします。

イオンタウンは、地域の皆さまが集い、くつろぎ、学ぶことのできるコミュニティ拠点として、いきいきとした暮らしをサポートしてまいります。

### 公園と連携したSCづくり



浜名湖サイクリングでの「BicyclePit(バイシクルピット)・自転車の休憩所」として認定を受け、隣接する新居文化公園と往来が可能な遊歩道、週替わりでキッチンカーが集う屋外広場を配置しております。

### 再生可能エネルギーの活用



屋上にはPPA(電力販売契約)モデルを活用した太陽光発電を設置。また、SC内には発電量を見える化するモニターを設置しています。

## イオンタウン松原 (大阪府)

2023年10月開店 ●敷地面積:約62,121㎡



九州を中心に展開するホームセンター「ハンズマン」が本州初出店。フードコート「新堂キッチン」や生鮮三品を集めた「新堂マルシェ」など、計16の飲食・食物販店が地域の皆さまの毎日の食を彩ります。

またセンターコートには大型のLEDビジョンやサイネージを設置し、SCの旬な情報を発信する他、地域の一員として行政に関する情報やコンテンツも配信し、地域の魅力を発信・向上してまいります。

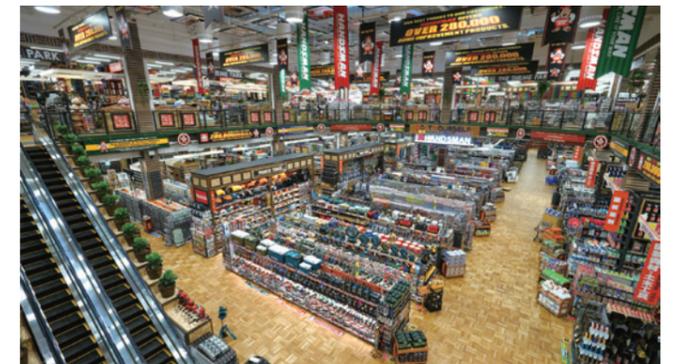
「日々の暮らしに、新たな出会いと発見を求めて」をコンセプトに、お客さまの日常にプラスアルファの価値を提供できるSCを目指します。

### 「食」ゾーンの強化



6つの飲食専門店と314席を備えたフードコート「新堂キッチン」の他、地元の名産品や人気の生鮮三品やスイーツを取り揃えた食物販ゾーン「新堂マルシェ」を展開し、別棟含め16の飲食・食物販店が出店。

### 本州初進出の「ハンズマン」が出店



約28万品目にも上る品揃えとテーマパークのようなワクワク感が特徴のホームセンター「ハンズマン」。魅力的な専門店の誘致を通じて、地域の活性化にも貢献していきます。

# 住宅との複合開発 環境に配慮した都市型SC



**イオンタウン守口** (大阪府) もりぐち

2023年12月開店 ●敷地面積:約6,074㎡

3  
VET-BASIC  
獣と暮らし

7  
ZELV-BASIC  
自然と暮らし

8  
PLUS  
暮らしと暮らし

11  
SARU-BASIC  
暮らしと暮らし

13  
環境に  
配慮した暮らし

15  
環境に  
配慮した暮らし

17  
イオンタウン  
環境に配慮した暮らし

守口市旧本庁舎跡地における商業・住宅の複合開発「Link City Moriguchi」における商業棟を構成し、大阪メトロ谷町線守口駅に直結する都市型SCです。

約1,800㎡の壁面を緑化し、植物が長く育つことができるよう効率よく水や養分を供給する自動灌水システムを導入。壁面緑化・屋上プランター緑化によるヒートアイランド対策に取り組めます。

屋外壁面の大型LEDビジョンでSCの旬な情報を配信するほか、店内のデジタルサイネージでは、守口市と連携し、公共性と利便性の高い情報を提供いたします。

## ヘルス&ウェルネスの推進



調剤薬局併設のドラッグストアの出店や3階のクリニックゾーンの整備により、地域の皆さまのウェルネスな暮らしをサポートしてまいります。

## 遊び場・憩いの場の整備



駅直結の広場を整備し、地域の皆さまの待ち合わせや語らいの場を提供。子育て支援の一環として、今後住宅棟との間にはお子さまが遊べる広場も整備いたします。

**イオンタウンおゆみ野** (千葉県)

2008年5月開店 2021~2023年段階的にリニューアル ●敷地面積:約63,412㎡

7  
ZELV-BASIC  
自然と暮らし

11  
SARU-BASIC  
暮らしと暮らし

17  
イオンタウン  
環境に配慮した暮らし



1階に新たに「OYUMINO KITCHEN」を導入。スイーツや惣菜・鮮魚を扱う専門店が新規出店した他、既存の生鮮品の専門店を移転し、「食」ゾーンを形成。2階には大型のスポーツショップやスポーツ教室を導入し、地域の皆さまの日々の暮らしを支え、毎日ご来店いただけるSCに生まれ変わりました。

また、外観の美化や館内へのLED照明の導入など、お客さまにより快適にご利用いただけるように環境整備を実施いたしました。

**イオンタウン防府** (山口県)

2008年3月開店 2023年10月~リニューアル ●敷地面積:約89,399㎡

11  
SARU-BASIC  
暮らしと暮らし

15  
環境に  
配慮した暮らし

17  
イオンタウン  
環境に配慮した暮らし



SC正面に屋外芝生広場「イオタ GARDEN」をオープン。「ごいっしょに~園づくりは、縁づくり~」をコンセプトに、地域の皆さまが集い、縁が広がる空間を提供いたします。

山口県初出店となるライフ雑貨専門店の出店や、核店舗「ザ・ビッグ」から「マックスバリュ」へのリニューアルにより更にご利用いただきやすいお店に生まれ変わりました。

# イオンタウンのまちづくり

Sustainability Stories

当社は、経営理念「『地域とのつながり』を生む空間を創造し、お客さまの日常に新たな発見を提供し続けます」のもと、それぞれの地域で愛されるショッピングセンターづくりに向けて新たな挑戦を続けています。そのため、地域行政との連携を強化しており、地域の特性に合わせた持続可能なまちづくりを目指しています。地域連携による取り組みの軌跡を一部ご紹介します。

## 被災地でのまちづくり

### イオンタウン釜石 (2014年)

被災地におけるイオングループ初出店のSCとして釜石市復興推進計画地(商業特区)にオープン、このSCを中心として釜石市の新たなまちづくりが始まりました。

2018年にはホームセンターの「サンデー」がオープン。  
現在も地域活性化の一翼を担うべく進化し続けています。



「三陸ジオパークだよ! ~ジオタウン@釜石~」  
(2023年1月実施)

三陸ジオパーク推進協議会主催。構成市町村と地域団体が協力し、「大地の公園」を意味するジオパークと、地域の魅力について楽しく学ぶイベントとなりました。



## 小学校跡地活用

### イオンタウン南城大里 (2012年)

移設開校した小学校跡地を開発したSCです。当時最先端の「100% LEDショッピングセンター」として開店しました。移転後の大里南小学校在校生の皆さまにご協力をいただき、学校跡地であることの証としてタイル壁画「メモリアルモニュメント」を制作、設置しています。また、多くの皆さまの大切な思い出を残すべく、学校にあった木を一部敷地内に残しています。



## 市役所誘致

### イオンタウン木更津朝日 (2015年)

旧木更津市役所本庁舎の老朽化、耐震性の不足に伴う建て替え計画にあたり、市民部・福祉部・教育部など市民窓口を中心に市役所庁舎に入館いただきました。大型の駐車場も備え、ご高齢の方・お子さま連れの方でも、また、雨の日でも、スムーズにご利用いただける施設となっています。

総面積の半分を行政施設が占めるSCは全国でも珍しい事例となります。



## 郵便局誘致・初のデジタル対応型SC

### イオンタウンふじみ野 (2020年)

オープン前に当該敷地で営業されていた上福岡郵便局が、SC内に移転しました。当社初の公式アプリを導入し、フードガレージの混雑状況の確認や、モバイルオーダー機能を搭載しています。

また、当社初の導入事例となる、キッチン・レンタルスペース・ワークスペースを併設したコミュニケーションスペース「cotokoto」を設置しています。



障害者週間推進事業  
「第27回ふれあい広場」  
(2022年12月実施)

ふじみ野市障がい福祉課主催により、障がい者に対する理解を深めるため開催。授産製品販売や作品展示などを市役所と連携して開催しました。



## 病院誘致・ヘルス & ウェルネス特化型

### イオンタウン幕張西 (2021年)

物販は生鮮食品まで食料品を充実させたドラッグストアを核とした新フォーマットです。

敷地内に病院が併設しており、1つのSCの中で病院と商業施設がそれぞれの役割を持って事業を行うフォーマットです。専門店も、クリニックモール、スポーツクラブなど、ヘルス & ウェルネスにテーマを絞り込むことで、「お買い物の場」だけでなく「心豊かな暮らしを支える場」への進化を具体的に示しています。



## 産学連携

### イオンタウン茨木太田 (2021年)

東芝茨木工場の跡地において官民一体で推進している「茨木スマートコミュニティ」の商業機能として出店しました。こだわりのフードゾーンや、暮らしをサポートするデイリー店舗を備えたSCです。

また、SC向かいの学校法人追手門学院と連携協定を締結するなど、地域連携の取り組みを積極的に推進しています。



「OIDAI地域防震災大作戦!!」  
(2022年11月実施)

追手門学院大学の学生らが主催し、「防災」をテーマにしたイベントを開催。ワークショップやスタンプラリー等を実施し、実践的な学びの場としてSCを活用いただいています。



## S&BによるSCの生まれ変わり

### イオンタウン山科柳辻 (2019年)

1973年に「ヒカリ屋山科店」としてオープン、2018年11月30日に一旦営業を終了した店舗を再開業して、新しく生まれ変わりました。

近隣の京都橋大学とは連携協定を締結し、学外実習への協力やシャトルバスの発着所としてご利用いただいています。

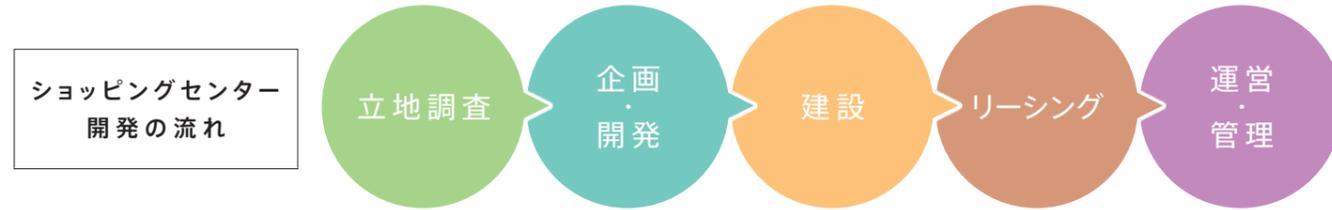
地域の皆さまから愛される地域交流の場として、コミュニティ拠点を創出しています。

※S&B=スクラップ&ビルド(老朽化した施設を廃棄し新しく施設を開発すること)



# まちづくりの流れ

地域の課題を分析し、その地域の良さを引き出し、育んでいきたい。私たちは人や文化がふれあう中でイオンタウンを中心として永続的に発展していくコミュニティを醸成し、未来の創造に努めています。単に商業施設をつくるのではなく、「まちづくり」をするために。そのまちに最もマッチしたイオンタウンのかたちになるために。当社ならではの「まちづくり」の流れをご説明します。



地域の特性に合わせた形態のショッピングセンターをご提案しています。



**オープンモール**  
駐車場を囲むように各店舗が配置されたSC



**オープンエアモール**  
地域の気候や自然を活かした開放的な空間を持つSC



**クローズドモール**  
気候に左右されない全天候対応の屋根付きモール型SC



**都市型SC**  
都市圏に展開する生活必需品の専門店を中心とした小型SC

## ショッピングセンター開発

地域とひとつになって愛される商業施設をつくりまします。

自治体や各行政機関、地域住民の皆さまと連携、協力し、初期段階から時間をかけて開発を進めます。開発時にはご要望を伺い、疑問点には丁寧にお答えし、信頼関係の構築を何よりも大切にしています。これまでも地域と一体となり、様々な立地条件の中で地域の皆さまに愛されるSC開発を数多く手がけてきました。

### 小学校跡地からの開発 — イオンタウン南城大里



### 倉庫跡地からの開発 — イオンタウン稲城長沼



### S & Bの開発事例 — イオンタウン四日市泊



## 専門店リーシング

地域の皆さまのライフスタイルに合った専門店を誘致します。

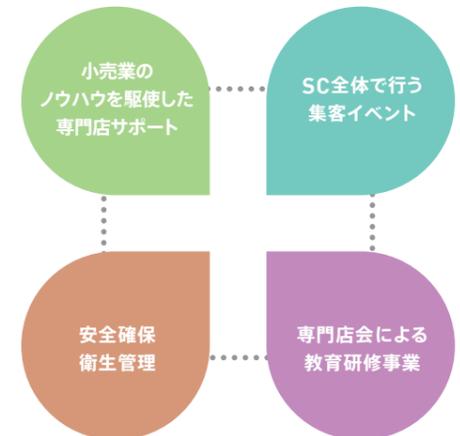
市場調査データから地域のライフスタイルやニーズを見極め、その地域に密着したSCにふさわしい専門店様を誘致・契約します。また、地域の皆さまの生活を支えるライフラインとして、物販や飲食はもちろん、ヘルス&ウェルネスな生活をサポートするスポーツジム、さらには医療機関、行政窓口、銀行、郵便局など公共性の高いサービスをバランス良く配置。楽しさと利便性を兼ね備えた、地域にとってなくてはならないSCとして、様々な世代のお客さまから高い支持をいただいています。



## 運営・管理

毎日足を運びたくなる工夫により、SCの価値を高めます。

お客さまに安全で快適な時間をお過ごしいただけるよう、運営・管理を行います。より多くのお客さまに足を運んでいただくための様々なプロモーションやイベント、販売促進活動を企画・実行しています。専門店様に対しても接客力向上教育、売上情報の収集・分析、アドバイスなど密接なパートナーシップをベースに、多角的なサポートを行っています。また、防災・警備・清掃などの安全確保、衛生管理の強化に努めています。



## 行政、自治体との連携



### 自治体との協定締結

連携を推進する協定を各自治体と締結しています。包括連携協定では、密接に連携しながら地域の一層の活性化、市民サービスの向上を目指します。また、防災協定では万が一の災害の際、一時的な避難所の確保と応急的な物資等の供給など、自治体への協力支援を目的に締結しています。



包括連携協定(イオンタウン松原)

### 行政・自治体への会場提供

全国の行政や自治体からの要請に積極的に応じ、新型コロナウイルスワクチン接種や国政選挙・地方選挙における期日前投票などの会場として、SC内の施設や駐車場を活用いただくことで、地域の皆さまの利便性向上や快適なくらしの実現につながる取り組みを推進してまいります。



新型コロナウイルスワクチン接種会場の提供(イオンタウンユーカリが丘)

### 市民サポートセンターの設置

地域社会の一員として一層の地域活性化及び市民サービスの向上に取り組むため、SC内にサービスセンターや各種証明書などの取得ができる行政窓口、社会福祉協議会のサテライトセンター、就労支援施設などの公共施設設置を推進し、地域の皆さまの利便性を高めています。



移住定住相談窓口(イオンタウン能代)

### 産学連携の推進

地域の活性化や教育研究、生涯学習、文化及び産業の振興、人材育成等への寄与を目指し、「産学連携」を推進しています。職場体験の受け入れや授業の一環としての体験学習による学びの場、イベント広場を活用した発表の場のご提供に加え、共同研究によるまちづくりビジョンの作成、社会実験の実施等を通じまちづくりに参画しています。



名古屋工業大学との地域コミュニティに関する共同研究

## 地域社会への貢献



### 社会貢献活動

「NPO法人チームふくしま」が主宰する「福島ひまわり里親プロジェクト」へ参加し、東日本大震災復興のシンボルとして掲げているひまわりの花を全国各地で栽培し、種を福島へ贈る活動を行っています。また、クリーン活動、募金等の社会貢献活動にも積極的に取り組んでいます。



ひまわり栽培の様子(イオンタウン守谷)

### 認知症サポーターの養成

少しでも多くのお客さまが快適にお買い物いただけるよう、高齢化社会への対応の一環として、厚生労働省とNPO法人「地域ケア政策ネットワーク」が推進する「認知症サポーター100万人キャラバン」に参画し、「認知症サポーター養成講座」を開催しています。



認知症サポーター養成講座(イオンタウン浜松新橋)

### 地域交流イベントの企画・開催

お客さまの交流の場、地域の伝統芸能や文化活動の発表の場、日常の憩いの場としてご利用いただけるよう、SC内にイベント広場や多目的ホールを設けています。地域の魅力を発信する拠点としての役割を担うため、地域団体や行政、学校と連携し、様々なイベントを企画・開催しています。



かみさと夕涼み会(イオンタウン上里)

## 生物多様性



イオンでは、1991年より新しいSCがオープンする際に緑あふれるSCを目指してその地域に自生する樹木の苗木をお客さまと植樹しており、グループでの累計植樹本数は1,268万本を超えています。

近年では「イオンふるさとの森」が育む生物多様性価値の調査も始めています。また、イオンタウン浜松新橋では、生物多様性保全への取り組みが高く評価され、静岡県内および当社初となる「ABINC認証」を取得しました。



### ABINC認証とは

一般社団法人企業と生物多様性イニシアティブ(JBIB)が開発した、「いきもの共生事業所」推進ガイドラインの考え方に沿って計画・管理し、生物多様性の保全に取り組む商業施設・工場・集合住宅などに対して、いきもの共生事業所が評価・認定する第三者認証制度です。



イオンふるさとの森植樹祭(イオンタウン湖西新居)

## ■ 脱炭素への取り組み



### 太陽光発電設備の導入

SCの屋上に太陽光発電設備を導入し、施設内の電力の一部として再生可能エネルギーの活用拡大に取り組んでいます。  
2024年5月現在、38のSCに太陽光発電設備が導入されています。  
また、サインや照明へのLED採用によるCO<sub>2</sub>の削減や空調熱源の弾力運転を行うことで、熱源負荷の効率化を実現します。



PPA (Power Purchase Agreement) モデルの導入 (イオンタウン毛呂山)

### 電気自動車充電器の設置推進

企業による電気自動車の使用や環境整備促進を目指す国際的なビジネスイニシアチブ「EV100」推進を目的として、電気自動車充電器を全国のSC駐車場に設置しています。お買い物の合間に安心して電気自動車を充電していただけます。



電気自動車充電器ステーション (イオンタウン旭)

## ■ 安全・安心のために



### 防災訓練の実施

SCの管理・運営の中で最も優先されるのはお客さまと働く従業員の安全です。事故防止や食品衛生管理はもちろん、安全・安心の追求を続けます。各SCでは地域の消防署と連携して定期的に防災訓練を実施し、専門店従業員の皆さま参加のもと有事の際の備えをしています。



秋季消防演習 (イオンタウンおひ野)

### 災害時への備え

災害に強い施設づくりとともに、万一被災した際には、地域の早期復興を促すための防災拠点となるよう施設の整備に取り組んでいます。断水に備えた受水槽への散水栓設置、一時避難場所として活躍する大型テント「バルーンシェルター」や発電機、土のうなどの防災備品を配備しています。



バルーンシェルター (イオンタウン四日市泊)

## ■ 専門店様とのパートナーシップ



### 専門店従業員教育研修

各専門店様の営業力を引き出すため、接客レベルや店舗運営に関する知識向上をサポートする研修を実施しています。また、連携イベントを開催するなど小売業から派生したディベロッパーとして各専門店様と確かなパートナーシップを構築しています。



### ハッピーレターの取り組み

お客さまに喜んでいただいたことや模範とすべき行動を、専門店従業員の皆さまと当社従業員が相互に推薦、共有することでモチベーションアップにつなげています。また、年に1度、全国から集まったハッピーレターの中から特に心に残ったハッピーレターを表彰しています。



2019年度ハッピーレター首表彰式/2020年2月実施 (2020年度以降はオンラインで実施)

## ■ 健康経営の取り組み



### イオンタウン健康経営宣言

「イオンタウン健康経営宣言」に基づいた健康経営に取り組んでおり、「健康経営優良法人2024」に認定されています。従業員とその家族の健康状態を心身ともに向上することで、生産性・創造性の向上、従業員満足の向上を実現するとともに、地域社会の健康とハピネスを実現してまいります。



### イオンタウン健康経営宣言

イオンタウンは、従業員と家族の健康をサポートします。  
そして、従業員とともに地域社会の健康とハピネスを実現します。

## ■ 多様性・働き方改革



### イオンゆめみらい保育園

4つのSCにて事業所内保育施設を設置し、子育てをしながら働く方々を支援しています。当社従業員に限らず、専門店働く従業員のお子さま(0歳から就学前まで)をお預かりしております。一部の園では一時保育も実施し、お買物をするお客さまや地域の要望にお応えしています。



イオンゆめみらい保育園 四日市泊

私たちがつくるのは、地域の皆さまとともに成長するNSC。  
 全国のイオンタウンでは地域の特色に合った個性豊かなSCづくりやイベント開催に、  
 地域の皆さまとともに取り組んでいます。

近畿エリア

- イオンタウンアヤハブラザ 滋賀県大津市におの浜3-1-7
- イオンタウン彦根★ 滋賀県彦根市古沢町255-1
- イオンタウン野洲 滋賀県野洲市乙窪字長瀬480-1
- イオンタウン湖南★ 滋賀県湖南市岩根4580
- イオンタウン久御山 京都府久世郡久御山町森大内337
- イオンタウン山科樹辻★ 京都府京都市山科区樹辻草海道町15-1
- イオンタウン松原★ 大阪府松原市新堂4-1154
- イオンタウン守口 大阪府守口市京阪本通2-2-4
- イオンタウン淀川三国 大阪府大阪市淀川区三国本町2-13-2
- イオンタウン諏訪の森 大阪府堺市西区浜寺諏訪森町西2-79-1
- イオンタウン豊中緑丘★ 大阪府豊中市緑丘4-1
- イオンタウン東大阪 大阪府東大阪市東鴻池町1-6-30
- イオンタウン小阪 大阪府東大阪市御厨栄町1-6-6
- イオンタウン羽倉崎 大阪府泉南郡田尻町嘉祥寺3388-5
- イオンタウン茨木太田★ 大阪府茨木市城の前の町2-1
- イオンタウン豊中庄内 大阪府豊中市庄内西町5-1-22
- イオンタウン姫路★ 兵庫県姫路市延永435-3
- イオンタウン加古川 兵庫県加古川市東神吉町出河原862
- イオンタウン高砂 兵庫県高砂市梅井5-5-25
- イオンタウン川西★ 兵庫県川西市多田桜木1-4-1
- イオンタウン富雄南★ 奈良県奈良市石木町100-1
- イオンタウン天理 奈良県天理市東井戸堂町381
- イオンタウン貴志川 和歌山県紀の川市貴志川町神戸野手218

北陸甲信越エリア

- イオンタウン糸魚川 新潟県糸魚川市上刈6-1-38
- イオンタウン上飯野 富山県富山市上飯野41-5
- イオンタウン氷見 富山県氷見市窪140-1
- イオンタウン金沢駅西本町 石川県金沢市駅西本町5-2-13
- イオンタウン金沢示野★ 石川県金沢市戸板西1-55
- イオンタウン羽咋 石川県羽咋市石野町イ7
- イオンタウン野々市 石川県野々市市白山町4-1
- イオンタウン山梨中央★ 山梨県中央市下河東3053-1
- イオンタウン長野三輪★ 長野県長野市三輪9-43-24
- イオンタウン松本村井 長野県松本市村井町南2-21-45
- イオンタウンしおだ野 長野県上田市神畑字仲西460-1
- イオンタウン茅野 長野県茅野市大字米沢303
- イオンタウン信州山形 長野県筑摩郡山形村360

九州・沖縄エリア

- イオンタウン黒崎★ 福岡県北九州市八幡西区西曲里町3-1
- イオンタウン早岐 長崎県佐世保市広田3-1-1
- イオンタウン長与★ 長崎県西彼杵郡長与町北陽台1-1-1
- イオンタウン諫早西部台 長崎県諫早市大さこ町300
- イオンタウン田崎★ 熊本県熊本市西区田崎町字下寄380
- イオンタウン西熊本★ 熊本県熊本市南区上ノ郷2-16-1
- イオンタウン荒尾 熊本県荒尾市原方田字八反田630-1
- イオンタウン豊後高田 大分県豊後高田市大字高田2255-1
- イオンタウン日向 宮崎県日向市大字日知屋字古田町61-1
- イオンタウン始良★ 鹿児島県始良市西餅田264-1
- イオンタウン南城大里★ 沖縄県南城市大里字高平宮城原97-2

九州・沖縄エリア  
11 SC

近畿エリア  
23 SC

中部エリア  
33 SC

北陸  
甲信越エリア  
13 SC

全国  
157 SC

関東エリア  
32 SC

関東エリア

- イオンタウン守谷★ 茨城県守谷市百合ヶ丘3-249-1
- イオンタウン水戸南★ 茨城県東茨城郡茨城町長岡3480-101
- イオンタウン佐野 栃木県佐野市浅沼町742
- イオンタウン真岡 栃木県真岡市台町2668
- イオンタウン那須塩原 栃木県那須塩原市島方455
- イオンタウンさくら 栃木県さくら市櫻野1551
- イオンタウン那須 栃木県那須郡那須町大字高久甲字愛宕前484-1
- イオンタウン蕨 埼玉県蕨市塚越5-6-35
- イオンタウン吉川美南★ 埼玉県吉川市美南3-23-1
- イオンタウン上里★ 埼玉県児玉郡上里町大字金久保字蓮山359-1
- イオンタウンふじみ野★ 埼玉県ふじみ野市福岡2-1-6
- イオンタウン毛呂山 埼玉県入間郡毛呂山町川角58-1
- イオンタウン幕張西 千葉県千葉市美浜区幕張西4-2-12
- イオンタウン旭★ 千葉県旭市イ字4337-1
- イオンタウンおひみ野★ 千葉県千葉市緑区おひみ野南5-37-1
- イオンタウン稲毛長沼 千葉県千葉市稲毛区長沼町112-2
- イオンタウン市川大和田 千葉県市川市大和田1-1-1
- イオンタウン新船橋 千葉県船橋市北本町1-19-50
- イオンタウン館山★ 千葉県館山市八幡545-1
- イオンタウン木更津請西 千葉県木更津市請西2-27-1
- イオンタウン木更津朝日★ 千葉県木更津市朝日3-10-19
- イオンタウン野田七光台 千葉県野田市七光台4-2
- 野田船形ショッピングセンター 千葉県野田市泉1-1-1
- イオンタウン成田富里★ 千葉県成田市東町133
- イオンタウンユーカリが丘★ 千葉県佐倉市ユーカリが丘6-12-3
- イオンタウン東習志野 千葉県習志野市本台1-7-8
- イオンタウン松ヶ崎 千葉県柏市大山台1-6
- イオンタウンたつみ台 千葉県原市辰巳台東1-2
- イオンタウン君津 千葉県君津市野中5-17-1
- イオンタウン田無芝久保 東京都西東京市芝久保町1-12-5
- イオンタウン稲城長沼 東京都稲城市長沼1212-1
- イオンタウン旗の台 東京都品川区旗の台2-7-2

中部エリア

中国・四国エリア

- イオンタウン大田 島根県大田市長久町土江97
- イオンタウン和気 岡山県和気郡和気町福富442-1
- イオンタウン小郡 山口県山口市小郡前田町2-24
- イオンタウン防府★ 山口県防府市鐘紡町7-1
- イオンタウン周南★ 山口県周南市古市1-4-1
- イオンタウン周南久米★ 山口県周南市久米中央5-8-1
- イオンタウン平生 山口県熊毛郡平生町大字平野西浜558-1
- イオンタウン北島 徳島県板野郡北島町高房字川ノ上2-1
- イオンタウン上板 徳島県板野郡上板町権本字中ノ内3
- イオンタウン宇多津★ 香川県綾歌郡宇多津町浜2-16
- イオンタウン川之江 愛媛県四国中央市妻鳥町字上樋之上1795-1
- イオンタウン大垣★ 岐阜県大垣市三塚町丹瀬463-1
- イオンタウン美濃 岐阜県美濃市千政町2776
- イオンタウン各務原 岐阜県各務原市藤原花園町1-36
- イオンタウン本巣 岐阜県本巣市政田字下西浦1986
- イオンタウン各務原鶴沼 岐阜県各務原市蘇原花園町3-309
- イオンタウン蒲原 静岡県静岡市清水区蒲原322-11
- イオンタウン浜松葵 静岡県浜松市中央区葵西3-25-1
- イオンタウン浜松新橋 静岡県浜松市中央区新橋町1400-1
- イオンタウン富士南★ 静岡県富士市敷島118-10
- イオンタウン磐田 静岡県磐田市西貝塚横須賀道北3690
- イオンタウン大須賀 静岡県掛川市西大淵3359
- イオンタウン湖西 静岡県湖西市鷺津字分川13085
- イオンタウン浜岡 静岡県御前崎市池新田5832-1
- イオンタウン稲取 静岡県賀茂郡東伊豆町稲取1699-11
- イオンタウン湖西新居 静岡県湖西市新居町新居250-11
- イオンタウン千種★ 愛知県名古屋市中千種区千種2-16-13
- イオンタウン有松★ 愛知県名古屋市中区鳴海町字有松裏200
- イオンタウン名西★ 愛知県名古屋市中区西香呑町6-49-1
- イオンタウン熱田千年 愛知県名古屋市中熱田区千年1-16-30
- イオンタウン豊橋橋長 愛知県豊橋市橋長町字向山20-1
- イオンタウン刈谷 愛知県刈谷市東境町京和1
- イオンタウン弥富 愛知県弥富市五明町蒲原1371-4
- イオンタウン岡崎美合 愛知県岡崎市美合町字つむぎ南1-1
- イオンタウン津河芸 三重県津市河芸町中別保字丸内100
- イオンタウン津城山★ 三重県津市久居小野町1130-7
- イオンタウン芸濃 三重県津市芸濃町榎本字一ツ谷3083
- イオンタウン伊勢ラパーク★ 三重県伊勢市小木町字曾祢538
- イオンタウン桑名新西方 三重県桑名市新西方7-22
- イオンタウン鈴鹿★ 三重県鈴鹿市庄野羽山4-20-1
- イオンタウン鈴鹿玉垣 三重県鈴鹿市南玉垣町5520-106
- イオンタウン伊賀上野 三重県伊賀市四十九町1850
- イオンタウン菟野 三重県三重郡菟野町大字宿野字神明田357
- イオンタウン四日市泊★ 三重県四日市市泊小柳町4-5-1

中国・四国エリア  
11 SC

# 会社概要

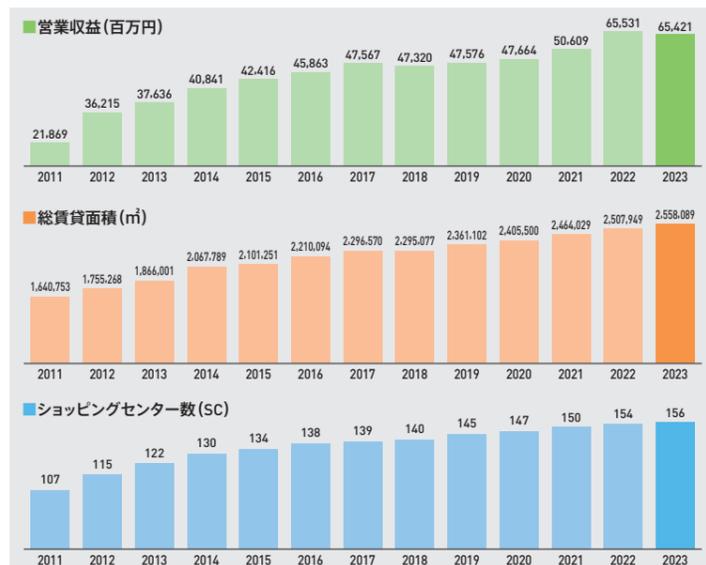
|       |  |           |                    |
|-------|--|-----------|--------------------|
| 会社名   | イオンタウン株式会社 AEONTOWN Co., Ltd.                      |           |                    |
| 本社所在地 | 〒261-8515 千葉県千葉市美浜区中瀬1丁目5番地1                       |           |                    |
| 事業内容  | ショッピングセンターの開発と運営<br>(宅地建物取引業者免許番号 国土交通大臣(4)第7323号) |           |                    |
| 資本金   | 1億円  |           |                    |
| 運営SC数 | 157SC(2024年5月31日現在)                                |           |                    |
| 従業員数  | 709名(2024年5月31日現在)                                 |           |                    |
| 役員    | 代表取締役社長 加藤 久誠                                      | 取締役 福本 洋一 | 取締役 吉田 昭夫<br>(非常勤) |
|       | 専務取締役 三嶋 章男  | 取締役 北林 義英 | 監査役 有阪 哲哉          |
|       | 常務取締役 高橋 大   | 取締役 中坊 恵美 | 監査役 加藤 征一<br>(非常勤) |
|       |  | 取締役 鈴木 一郎 | 監査役 青山 和弘<br>(非常勤) |
|       |  | 取締役 松下 直生 |                    |

|     |               |                       |
|-----|---------------|-----------------------|
| 事業所 | 仙台 〒980-0021  | 宮城県仙台市青葉区中央3丁目3番地3    |
|     | 名古屋 〒460-0003 | 愛知県名古屋市中区錦1丁目13番26号   |
|     | 大阪 〒530-0001  | 大阪府大阪市北区梅田1丁目1番3-2900 |
|     | 福岡 〒812-0016  | 福岡県福岡市博多区博多駅南2丁目9番地11 |

## イオンタウン株式会社の財務・営業状況の推移

2024年2月29日現在

| 年度(2月期決算) | 営業収益(百万円) | 総賃貸面積(m <sup>2</sup> ) | ショッピングセンター数(SC) |
|-----------|-----------|------------------------|-----------------|
| 2011年度    | 21,869    | 1,640,753              | 107             |
| 2012年度    | 36,215    | 1,755,268              | 115             |
| 2013年度    | 37,636    | 1,866,001              | 122             |
| 2014年度    | 40,841    | 2,067,789              | 130             |
| 2015年度    | 42,416    | 2,101,251              | 134             |
| 2016年度    | 45,863    | 2,210,094              | 138             |
| 2017年度    | 47,567    | 2,296,570              | 139             |
| 2018年度    | 47,320    | 2,295,077              | 140             |
| 2019年度    | 47,576    | 2,361,102              | 145             |
| 2020年度    | 47,664    | 2,405,500              | 147             |
| 2021年度    | 50,609    | 2,464,029              | 150             |
| 2022年度    | 65,531    | 2,507,949              | 154             |
| 2023年度    | 65,421    | 2,558,089              | 156             |



# イオングループ主要企業一覧

イオンは純粋持株会社イオン株式会社を中心に、小売を中心とした多様な事業が有機的に結びつき、高い相乗効果を創出しています。イオンタウン株式会社は地域と共生するショッピングセンターづくりを進めるディベロッパー事業を担っています。



|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>純粋持株会社</b><br>イオン株   | <b>ディベロッパー事業</b><br>イオンモール株<br>イオンタウン株   | 株OPA  |
| <b>GMS(総合スーパー)事業</b><br>イオン九州株<br>イオン北海道株<br>株キャンドゥ<br>株サンデー<br>アクティア株<br>イオンウエルシア九州株<br>イオンスーパーセンター株   | イオン東北株<br>イオンバイク株<br>イオンリカー株<br>イオンリテール株<br>イオン琉球株<br>オリジン東秀株<br>トップパリュコレクション株   | <b>サービス・専門店事業</b><br>イオンディライト株<br>株イオンファンタジー<br>株コックス<br>株ジーフット<br>株イオンイーハート<br>イオンエンターテイメント株<br>イオンカルチャー株<br>イオンコンパス株<br>イオン・シグナ・スポーツ・ユナイテッド株  |
| <b>SM(スーパーマーケット)事業</b><br>株いなげや<br>株フジ<br>マックスバリュ東海株<br>ミニストップ株<br>ユナイテッド・スーパーマーケット・ホールディングス株<br>イオンサヴール株<br>イオンマーケット株<br>株カシミ  | 株光洋<br>株ダイエー<br>バイオセブン・ジャパン株<br>まいばすけっと株<br>マックスバリュ関東株<br>マックスバリュ北陸株<br>株マルエツ  | <b>国際事業</b><br>【中国】<br>AEON Stores(Hong Kong) Co., Limited<br>AEON(CHINA) CO., LTD.<br>AEON EAST CHINA(SUZHOU) CO., LTD.<br>AEON(HUBEI) CO., LTD.<br>AEON South China Co., Limited<br>BEIJING AEON CO., LTD.<br>GUANGDONG AEON TEEM CO., LTD.<br>QINGDAO AEON DONGTAI CO., LTD.<br>【ASEAN】<br>AEON CO.(M) BHD.<br>AEON BIG(M) SDN. BHD.<br>AEON(CAMBODIA) Co., Ltd.<br>AEON ORANGE COMPANY LIMITED<br>AEON(Thailand) CO., LTD.<br>AEON VIETNAM Co., LTD.<br>DONG HUNG INVESTMENT DEVELOPMENT CONSULTANCY JOINT STOCK COMPANY LIMITED<br>PT.AEON INDONESIA |
| <b>DS(ディスカウントストア)事業</b><br>イオンビッグ株  | 株ビッグ・エー  | <b>機能会社・その他</b><br>アビリティーズジャスコ株<br>イオンアイビス株<br>株生活品質科学研究所<br>イオングローバルSCM株<br>イオンスマートテクノロジー株<br>イオントップパリュ株<br>イオンネクスト株<br>イオンフードサプライ株<br>イオンペーカリー株   |
| <b>ヘルス&amp;ウェルネス事業</b><br>ウエルシアホールディングス株<br>株イオンボディ<br>イオンレヴコスメ株<br>ウエルシア薬局株<br>株ウェルパーク<br>株クスリのマルエ<br>株コクミン  | コスメム株<br>シミズ薬品株<br>株ふく薬品<br>株フレンチ<br>株丸大サクラヤ薬局<br>株よどや<br>株MASAYA  | ■(公財)イオン環境財団<br>■(公財)イオンワンパーセントクラブ  |
| <b>総合金融事業</b><br>イオンフィナンシャルサービス株<br>AEON CREDIT SERVICE(ASIA) CO., LTD.<br>AEON CREDIT SERVICE(M) BERHAD<br>AEON THANA SINSAP(THAILAND) PCL.<br>イオン・アリアンツ生命保険株<br>株イオン銀行<br>イオン住宅ローンサービス株 | イオン保険サービス株<br>イオン・リートマネジメント株<br>フェリカポケットマーケティング株<br>AEON Financial Service(Hong Kong) Co., Ltd.<br>AFSコーポレーション株<br>ACSリース株 | ■(公財) 岡田文化財団  |

太字は株式会社公開会社(2024年3月1日現在)