

NASDAQ OMX
København

Selskabsmeddelelse nr. 89, 2011 – nye priser i Nordea Kredit

Nordea er i lighed med andre ved at tilpasse sig til den kommende regulering af den finansielle sektor, som blandt andet indebærer øgede kapitalkrav.

Samtidig har de internationale ratingbureauer det seneste år øget kravene til realkreditinstitutterne for at få den bedst mulige rating, og også Nordea Kredit er blevet mødt med krav om at stille markant mere sikkerhed for realkreditlånene.

Den nye markedssituation øger Nordeas omkostninger. På den baggrund må Nordea derfor forhøje bidragssatserne på realkreditlån og tilslutter sig markedspraksis med indførelse af kursskæring ved refinansiering af rentetilpasningslån.

- Vi ønsker at fastholde Nordea Kredits høje rating, der sikrer en stabil og solid efterspørgsel på vores realkreditobligationer til gavn for kunderne. De ændrede priser ruster sammen med en række andre tiltag, herunder omkostningsreduktioner, Nordea til de nye krav og markedsvilkår, så vi også fremover kan tilbyde konkurrencedygtig realkreditfinansiering, siger Anders Jensen, leder af Banking Danmark i Nordea.

Stigningen er størst for lån med variabel rente, og mindst for lån med fast rente og afvikling. Prisændringerne afspejler omkostninger og risiko ved de enkelte låntyper.

De nye bidragssatser fremgår af tabel A.

For rentetilpasningslån indfører Nordea Kredit kursskæring¹ ved refinansiering på 0,05 kurspoint med virkning fra og med refinansieringen 1. januar 2012. Det betyder, at renten på rentetilpasningslån bliver højere.

For et lån på 1.000.000 kr. og 80 pct. belåning i af ejerbolig, svarer prisstigningerne til 40-90 kr. pr. måned efter skat - afhængig af låntypen.

Ændringerne gælder eksisterende og nye realkreditlån og træder i kraft 1. januar 2012.

Spørgsmål kan rettes til Claus Christensen, pressechef, tlf. 3333 1279.

¹ Kursskæringen er et fradrag i kursen obligationer sælges for. Det betyder fx, at rentetilpasningslån refinansieres til kurs 99,95, hvis obligationen sælges til kurs 100,00 og kursskæring udgør 0,05.

Nordea Kredit – bidragssatser pr. 1. januar 2012

Ejerbolig

Belåningsgrad	Traditionelle lån med fast rente og afdrag	Lån med variabel rente	Lån med fast rente og afdragsfrihed	Lån med både vari- abel rente og afdragsfrihed
0-50 pct.	0,3700	0,4440	0,4255	0,4625
50-80 pct.	0,9700	1,1640	1,1155	1,2125
0-80 pct., fuld belåning	0,5950	0,7140	0,6843	0,7438

Fritidshus

Belåningsgrad	Traditionelle lån med fast rente og afdrag	Lån med variabel rente	Lån med fast rente og afdragsfrihed	Lån med både vari- abel rente og afdragsfrihed
0-45	0,3700	0,4440	0,4255	0,4625
45-60	0,9700	1,1640	1,1155	1,2125
0-60 pct., fuld belåning	0,5200	0,6240	0,5980	0,6500

Byggegrund

Belåningsgrad	Traditionelle lån med fast rente og afdrag	Lån med variabel rente	Lån med fast rente og afdragsfrihed	Lån med både vari- abel rente og afdragsfrihed
0-40 pct.	0,3700	0,4440	0,4255	0,4625