

**Melur Branch**

Door No:329, Alagarkovil Road,  
Opp.to Government Hospital,  
Melur - 625 106.  
Phone : 0452-2418000  
Mobile: 95788-11977  
Email Id:melur@tmbank.in  
CIN No.:L65110TN1921PLC001908

**ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச்சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமலாக்க சட்டம் 8(6) மற்றும் 9(1)-ன் கீழ் வங்கியிடம் அடமானத்தில் உள்ள அசையாச் சொத்தின் விற்பனை.

இதனால் பொது மக்கள் மற்றும் கடன்தாரர் / பங்குதாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களுக்கு அறிவிப்பது என்னவென்றால் தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கியின் மேலூர் கிளையில் அடமானமாக வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அசையா சொத்து மேற்படி வங்கியின் மதுரை மண்டலத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் ஆக்க பூர்வ சுவாதினம் செய்யப்பட்டு "எங்குள்ளதோ உள்ளபடி" "என்ன உள்ளதோ அப்படியே" மற்றும் "என்ன நிலையில் உள்ளதோ உள்ளபடி" எனும் அடிப்படையில் கடன்தாரர் லேட்.அ.வீரையா த/பெ.அய்யாவு 71,91/3 தும்பைப்பட்டி, அம்பலகாரன்பட்டி, மேலூர், மதுரை 625 108 அவர்களின் வாரிசுகள் (தாய்) அன்னமையில் க/பெ.அய்யாவு, லேட்.அ.வீரையா அவர்களின் மனைவி, திருமதி.வீ.கவிதா தனக்காகவும் தன் மைனர் குழந்தை வீ.ராகுல் அவர்களுக்காகவும் மற்றும் செல்வி.வீ.சந்தியா, த/பெ.லேட்.அ.வீரையா, 71,91/3 தும்பைப்பட்டி, அம்பலகாரன்பட்டி, மேலூர், மதுரை 625 108 எங்களது தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கி, மேலூர் கிளைக்கு 18.07.2024 வரை வரவேண்டிய பாக்கித்தொகை ரூ.22,87,176.08 மற்றும் அதன் பின்வரும் வட்டி, செலவுத் தொகையும் சேர்த்து வசூல் செய்வதற்காக 30.08.2024 அன்று பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது. ஏல நிர்ணயத் தொகை ரூ.20,00,000.00 மற்றும் முன்பண வைப்பீட்டுத்தொகை ரூ.2,00,000/- ஆகும்.

**ஏலவிபரம்**

மேலே சொல்லப்பட்டுள்ள நபர் 18.07.2024 வரை செலுத்த வேண்டிய பாக்கித்தொகை ரூ.22,87,176.08 (ரூபாய் இருபத்தி இரண்டு லட்சத்து எண்பத்தி ஏழாயிரத்து நூற்றி எழுபத்தி ஆறு மற்றும் பைசா எட்டு மட்டும்)யும் மற்றும் அதன் பின்வரும் வட்டி, செலவுத் தொகைக்காகவும் சேர்த்து கீழே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்து 30.08.2024 அன்று பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

<b>ஏலம் நடைபெறும் இடம்:</b>	தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் போங்க் லிமிடெட், மேலூர் கிளை, கதவு எண்: 329, அழகர்கோவில் சாலை, அரசு மருத்துவமனை எதிர்புறம், மேலூர் - 626 106. போன் நம்பர்: 0452-2418000 ; செல்: 95788-11977 & 98421 45637
-----------------------------	---

**அசையா சொத்தின் விபரம்**

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேலூர் / துணை பதிவு மாவட்டத்திற்கு சேர்ந்த மேலூர் வட்டம் வண்ணாம்பாறைப்பட்டி கிராமம், புரவில் வண்ணாம்பாறைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள் கிராம நத்தம் சர்வே எண்.106/16, பா.நம்பருக்கு தற்கால நத்தம் நிலவரித்திட்ட சர்வே படி பட்டா எண் 164ல் சர்வே எண்.106/16Bல் 6 3/4 செண்ட் (or) 2943 சதுர அடி - (பத்திரப்படி), 2232 சதுரடி (or) 5.12 செண்ட் (அளவுகளின்படி - ரோடுக்கு கொடுத்தது போக) அளவிலுள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்தில் உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடம், அதன் கதவு எண் 2/103 க்கு நான்குமால்:

**எல்லைகள்:**

வடக்கு: பொன்னம்பலம் காலியிடம்  
கிழக்கு: மலைச்சாமி காலியிடம்  
தெற்கு: தனபால், கணேசன் இவர்கள் வீடு  
மேற்கு: தென்வடல் பொதுப்பாதையும், ராஜா வீடு

மேற்கண்ட சொத்து லேட்.திரு.அ.வீரையா த/பெ.அய்யாவு என்பவரின் பெயரில் உள்ளது.

<b>ஏலம் நடைபெறும் தேதியும், நேரமும்:</b>	<b>30.08.2024 &amp; பிற்பகல் 03.30 மணி (வெள்ளிக்கிழமை)</b>
--	--

**நிபந்தனைகள்**

1. விருப்பமுள்ள விலைப்புள்ளிதாரர்கள் விலைப்புள்ளி படிவம் மற்றும் முன்வைப்பு தொகையினை கேட்பு காசோலையாக தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் போங்க் லிமிடெட், என்கிற பெயரில் 30.08.2024 அன்று பிற்பகல் 03.00 மணிக்குள் அல்லது அதற்கு முன்பு மேலூர் கிளையில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (கேட்பு காசோலை வைத்திருப்பவரே விருப்பமுள்ள விலைப்புள்ளிதாரர் ஆவார்).

2. ஏலத்தில் பங்கு பெற விரும்புவர்கள் சொத்துக்களை பார்வையிட்டு மற்றும் திருப்தி அடைந்த பிறகு சொத்துக்கள் சம்மந்தமான ஆவணங்களுக்கு மேலூர் கிளை மேலாளரை காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை ஏல தேதிக்கு முன்பாக அணுகவும் தொலைபேசி எண்: 95788 11977, 0452 - 2418000.

3. ஏலம் எடுத்த நபர்கள் ஏலம் எடுத்தவுடன் ஏல தொகையில் 25% தொகையை (EMD சேர்த்து) உடனடியாக அல்லது மறு நாள் செலுத்த வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் வைப்பீட்டு தொகை திரும்ப தரப்பட பாட்டாது மற்றும் வைப்பீட்டு தொகை முழுவதுமாக இழக்க நேரிடும் மற்றும் இந்த சொத்து பொது ஏலம் மூலம் மறுவிற்பனை செய்யப்படும்.

4. ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் ஏல தொகையில் மீதம் உள்ள 75% தொகையை விற்பனை முடிந்த 15 நாட்களுக்குள் அல்லது அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி உடன் ஏற்பட்ட உடன்படிக்கை அல்லது விரிவாக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் செலுத்த வேண்டும். ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் குறிப்பிட்ட கால அளவிற்குள் மீதமுள்ள தொகையை செலுத்த தவறினால் செக்யூரிட்டி இண்டர்ஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) விதி 2002 (9) துணை விதி (5)- ன் படி வைப்பீட்டு தொகை திரும்ப தரப்படமாட்டாது. மேலும் சொத்து மறுஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படுவதுடன் முழு ஏல தொகை செலுத்தாத நபர் மேற்படி சொத்தில் எந்த வித கோரிக்கையையும் பெற தகுதியற்றவர் ஆகிறார்.

5. SARFAESI சட்டத்தின் கீழ் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள கட்டிய வைப்பீட்டிற்கு கண்டிப்பாக வட்டி தாப்பமாட்டாது.

6. அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி அறிந்தவகையில் மற்றும் தெரிந்த தகவல்களின் படி, ஏலம் விடும் சொத்தின் பெயரில் எந்த வில்லங்கமும் இல்லை. விற்பனைக்காக உள்ள சொத்தின் மீது ஏதேனும் கட்டணங்கள், பாத்தியதைகள், வில்லங்கங்கள், சொத்து வரி அல்லது அரசாங்கத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைகள் இருந்தால் அதற்கு அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி பொறுப்பேற்கமாட்டார்.

7. ஏலம் எடுக்கும் நபர் சட்டத்தின் படி பொருந்தக்கூடிய பதிவுக்கட்டணம், முத்திரை கட்டணம் போன்ற செலவுகளை அவரே ஏற்று கொள்ள வேண்டியது.

8. அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிக்கு எந்த காரணமும் கூறாமல் ஏலத்தை ஏற்று கொள்ளவோ/ நிராகரிக்கவோ/ மாற்றி வைக்கவோ அல்லது ரத்து செய்ய முழு அதிகாரம் உண்டு. விருப்பமுள்ள விலைப்புள்ளிதாரரின் ஏலப்படிவம் ஒழுங்காக இல்லாவிடில் அதை நிராகரிக்க அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிக்கு உரிமை உண்டு.

9. ஏலம் விற்பனைக்கான சொத்துக்கள் மேற்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலைக்கு குறைவாக விற்கப்படமாட்டாது. மேற்படி சொத்துக்கள் "உள்ளது. உள்ளபடி நிலையில்" விடப்படும்.

10. ஏலம் கேட்பவர்கள் தங்களது ஒரிஜினல் அடையாள அட்டையான அதவாது ஆதார் அட்டை, பாஸ்போர்ட், டிரைவிங் லைசென்ஸ், ரேஷன் கார்டு, வாக்காளர் அட்டை மற்றும் பான் கார்டு (Pan card) ஏதாவது ஒன்றை ஏலத்தில் கலந்து கொள்ளும்போது கொண்டு வர வேண்டும்.

11. விற்பனை சான்றிதழ் ஏலம் எடுத்தவர் பெயரில் மட்டுமே பதிவு செய்து கொடுக்கப்படும் வேறு நபர்கள் பெயரில் கண்டிப்பாக கொடுக்கப்பட மாட்டாது. விற்பனை பத்திரத்தை பதிவு செய்ய பத்திர கட்டணம், முத்திரை கட்டணம் மற்றும் அதற்கு தொடர்புடைய பிற அரசாங்க கட்டணங்கள், வரி முதலியவற்றை ஏலம் எடுத்த நபரே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

12. ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் / கொள்முதல்தாரர் அவர்களுக்கு வருமானவரி சட்டம் 1961, பிரிவு 194 1A-ன் படி விற்பனை விலையில் 1% TDS கழித்து செலுத்த வேண்டும் மற்றும் அதனை செலுத்தியதற்கான படிவம் 26 QB உடன் ரசீது மற்றும் TDS அசல் சான்றிதழை வங்கிக்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (50.00 லட்சத்திற்கு மேல் உள்ள சொத்திற்கு)

13. மேலும் இந்த விற்பனை அறிவிப்பு www.tmb.in என்ற இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் / பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இடம் : மதுரை  
தேதி : 22.07.2024

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி,  
தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைஸ் போங்க் லிட் மண்டல  
அலுவலகம், மதுரை.  
[மேலூர் கிளைக்காக]

**ஏல விற்பனை அறிவிப்பு பெறுபவர்களின் முகவரி:**

லேட்.அ.வீரையா, த/பெ.அய்யாவு  
அவர்களின் வாரிசுகள் (தாய்) அன்னமயில் க/பெ.அய்யாவு,  
71,91/3 தும்பைப்பட்டி, அம்பலகாரன்பட்டி, மேலூர் - 625 108

லேட்.அ.வீரையா அவர்களின் மனைவி,  
திருமதி.வீ.கவிதா தனக்காகவும் தன் மைனர் குழந்தை வீ.ராகுல்  
71,91/3 தும்பைப்பட்டி, அம்பலகாரன்பட்டி, மேலூர் - 625 108

செல்வி.வீ.சந்தியா த/பெ.லேட்.அ.வீரையா,  
71,91/3 தும்பைப்பட்டி, அம்பலகாரன்பட்டி, மேலூர் - 625 108