

Bonn/Hamel, 30. April 2024

BHW Bausparkasse schließt Geschäftsjahr 2023 mit deutlichem Gewinn ab

- Mit einem Vorsteuerergebnis von 187,5 Mio. Euro leistet die BHW Bausparkasse einen signifikanten Beitrag zum Ergebnis der Privatkundenbank der Deutschen Bank
- Der rückläufige Baufinanzierungsmarkt schwächt das Neugeschäft
- BHW richtet sich strategisch auf Wachstumsmarkt Modernisierung aus
- Vorstandssprecher Dietmar König: „Das Interesse an Finanzlösungen für Modernisierungen ist ein Zukunftsmarkt. Das gilt sowohl für energetische als auch für sonstige Sanierungen.“

Die BHW Bausparkasse AG hat das Geschäftsjahr 2023 mit einer deutlichen Gewinnsteigerung abgeschlossen. Mit einem HGB-**Vorsteuerergebnis** von 187,5 Mio. Euro hat sie im Geschäftsjahr 2023 das Vorjahresergebnis von 119,6 Mio. Euro mit einem Plus von 56,7 % übertroffen. Das schwierige Marktumfeld im Baufinanzungssektor beeinflusste das Neugeschäft der Bausparkasse, das schwächer ausfiel als erwartet.

Dietmar König, Sprecher des Vorstands der BHW Bausparkasse, sagt: „Wir haben das Geschäftsjahr 2023 trotz der schwierigen Rahmenbedingungen mit einem sehr positiven Ergebnis abgeschlossen und konnten damit innerhalb der Privatkundenbank der Deutschen Bank einen signifikanten Ergebnisbeitrag leisten.“

Nach dem Ende der Niedrigzinsphase und dem steilen Anstieg der Zinsen seit Ende 2021 verzeichnet die BHW wieder eine stärkere Nachfrage nach Zuteilungsdarlehen als Finanzprodukt zur zinsgünstigen Absicherung von Finanzierungsvorhaben rund um die Immobilie. „Das Interesse an Finanzlösungen für Modernisierungen wächst besonders stark. Das gilt sowohl für energetische als auch für sonstige Sanierungen und Modernisierungen“, sagt Vorstandssprecher König.

Deutliche Verbesserung der Aufwand-Ertrag-Relation

Im Geschäftsjahr 2023 betrug die Eigenkapitalrendite (**Return on Equity**) vor Steuern und Gewinnabführung/Verlustübernahme 10,41 % gegenüber 6,64 % im Vorjahr. Sie entwickelte sich analog zum Jahresergebnis und übertraf wie dieses die Erwartungen. Die Aufwand-Ertrag-Relation (**Cost Income Ratio**) belief sich auf 47,9 %. Dabei konnte die Bausparkasse bei deutlich rückläufigen Kosten ihre Erträge signifikant steigern.

Schwächeres Baufinanzungsgeschäft im Branchentrend

Bei Baufinanzungskrediten verzeichnete die gesamte Branche im Geschäftsjahr 2023 einen deutlichen Einbruch. Dies beeinflusste auch das Neugeschäft der Bausparkasse. Die BHW Bausparkasse konnte 2023 im Geschäft mit **Baufinanzierungen** mit Finanzierungszusagen von rund 4,4 Mrd. Euro nicht an das Vorjahr (6,1 Mrd. Euro) anknüpfen. Der Marktanteil bei Baufinanzierungen stieg leicht im weiterhin rückläufigen Baufinanzungs-Gesamtmarkt 2023 auf 2,7 % (2,4 % 2022).

Das **Bausparen**, von BHW Kunden oft als Ergänzung zu bestehenden Baufinanzierungsvorhaben genutzt, litt ebenfalls unter der allgemeinen Zurückhaltung.

Positiver Ausblick auf 2024

Das **Geschäftsjahr 2024** wird aus Sicht der BHW Bausparkasse weiterhin durch geopolitische Unsicherheiten, hohe Energiepreise und eine unklare Entwicklung des Baufinanzierungsmarktes geprägt sein. „Aktuell gehen wir davon aus, für das Gesamtjahr 2024 ein positives Ergebnis vor Steuern und Gewinnabführung zu erwirtschaften, auch wenn es geringer als im Jahr 2023 ausfallen könnte“, erklärt Dietmar König.

Die positiven Gewinnerwartungen für 2024 gründen unter anderem auf der Fokussierung von Kunden mit Finanzierungsabsicht und der steigenden Nachfrage nach Bausparverträgen. Dietmar König: „Wir sehen eine erfreuliche Trendwende beim Bausparen. Kundinnen und Kunden haben das Bausparen wieder für sich entdeckt – zur Finanzierung einer energetischen oder altersgerechten Sanierung, zur Zinssicherung und zur Eigenkapitalbildung“.

Strategie „BHW 100“ für Wachstumsmarkt Modernisierung

Als Reaktion auf das schwierige Marktumfeld hat die BHW unter dem Namen „BHW 100“ ein strategisches Wachstumsprogramm aufgelegt. Der Fokus liegt dabei auf der Finanzierung von kleineren Darlehen zur Sanierung und Modernisierung. Der Name für das Strategieprogramm spielt auf den 100. Geburtstag der Bausparkasse an, der 2028 gefeiert wird. Zukünftig wird die Finanzierung nachhaltiger Bau- und Sanierungsvorhaben eine wesentliche Rolle im Geschäftsmodell spielen.

Mit passgenauen Finanzierungen kombiniert mit Beratungsangeboten und Handwerkerkooperationen will die BHW sich als Finanzierer der Energiewende im privaten Wohnungsbau positionieren. In Verbindung mit neuen, zeitgemäßen Produkten soll die Marktposition weiter gefestigt und ausgebaut werden. Durch die Zugehörigkeit zum Deutsche Bank Konzern eröffnet sich der BHW zudem der Zugang zu einer großen Anzahl an Objektdaten von Immobilien und Kunden in Deutschland. Mit dem Einsatz von KI-basierten, intelligenten Analysen will die Bausparkasse aus den Daten wertvolle Erkenntnisse für die Ansprache und Beratung von Kunden ziehen. „Wir sind davon überzeugt, dass die BHW beim gesellschaftlichen Projekt ‚Klimawende‘ eine wichtige Rolle spielen kann“, bekräftigt Vorstandssprecher Dietmar König.

Weitere Informationen zu den Geschäftsergebnissen finden Sie im Geschäftsbericht der BHW Bausparkasse unter [Veröffentlichungen | BHW Deutschland](#)

Über die BHW Bausparkasse

Die BHW Bausparkasse AG zählt mit über zwei Millionen Kundinnen und Kunden zu den größten privaten Bausparkassen und Baufinanzierern in Deutschland. Das Unternehmen gehört zur Deutschen Bank AG und bildet mit seinem Kreditgeschäft und seiner fachlichen Expertise eine solide Säule im Privatkundengeschäft der Bank. Mit den beiden Kerngeschäftsfeldern Bausparen und Baufinanzierungen bringt die BHW Bausparkasse seit Jahrzehnten viele Menschen sicher in die eigenen vier Wände. Die Geschäftstätigkeit ist auf eine nachhaltige, wert- und werteorientierte Beziehung zu den Kundinnen und Kunden ausgerichtet. Die Unternehmensstrategie zielt darauf ab, mit Bauspar- und Baufinanzierungslösungen bezahlbaren Wohnraum – verbunden mit Vermögensbildung und Altersvorsorge – wie auch energetische Sanierungsmaßnahmen für weite Kreise der Bevölkerung zu ermöglichen.

Pressekontakt

BHW Bausparkasse

Iris Laduch

Telefon 05151/18-2100

Mail iris.laduch@db.com