

# Kündigung

Antrag auf Kündigung eines nicht zugeteilten Bausparvertrages



**Eilt  
sehr!**

**Achtung: Vordruck bitte immer im Original zurücksenden. Fax oder Bilddateien (z. B. als E-Mail-Anhang) bzw. Notizen und Hinweise können wg. maschineller Belegung nicht berücksichtigt werden.**

Vertragsnummer 

Persönliche Angaben  Frau  Herr

Name akademischer Grad

sämtliche Vornamen

ggf. Geburtsname Staatsangehörigkeit

Straße, Hausnummer (kein Postfach)

Postleitzahl Ort

Geburtsdatum Geburtsort

## Antragsdaten zur Kündigung

Ich kündige hiermit den oben bezeichneten Bausparvertrag. Über die steuerliche Bindungsfrist und die Auswirkung der Kündigung auf evtl. gewährte/beantragte Steuervergünstigungen (Wohnungsbauprämie u. Arbeitnehmersparzulage) bin ich informiert; die Hinweise auf der zweiten Seite habe ich zur Kenntnis genommen.

## Zeitpunkt der Rückzahlung

Mir ist bekannt, dass die Rückzahlung gemäß den Bausparbedingungen 6 Monate nach Eingang der Kündigung erfolgt. Bei einer vorzeitigen Rückzahlung erhebt die Bausparkasse einen Vorfälligkeitsdiskont (Berechnungsbeispiel siehe zweite Seite).

Ich beantrage die Rückzahlung

nach Ablauf der 6-monatigen Kündigungsfrist oder gegen Zahlung eines Vorfälligkeitsdiskonts entweder

sofort **oder**

zum (Datum) | | | | 2 | 0 | | |

## Zahlungsauftrag: Bitte überweisen Sie mein Guthaben

an mich  oder an

Name

Vorname

auf das Konto (IBAN)


D E

Geldinstitut und Ort

Bisherige monatliche Zahlungen sollen nach Abrechnung

nicht mehr angefordert werden.

dem Bausparvertrag

Vertragsnummer 

gutgeschrieben werden.

## Bestätigung

Ich nehme zur Kenntnis, dass die Kündigung nicht rückgängig gemacht werden kann, auch wenn der Grund für die Beantragung entfallen sollte.

Datum Ort

Unterschrift Kundin/Kunde



Bei Abrechnung des Vertrages sind die Unterschriften der Mitinhaber und bei minderjährigen Vertragsinhabern die Unterschriften des/der gesetzlichen Vertreter erforderlich.

Unterschriften ggf. Mitinhaber bzw. 1. gesetzlicher Vertreter



ggf. 2. gesetzlicher Vertreter



Hiermit bestätige ich, dass die Unterschriften des Kunden, der Mitinhaber bzw. der gesetzlichen Vertreter in meiner Gegenwart geleistet wurden.

Unterschrift VGE



VGE-Nr. | | | | / | | | | .

## Hinweis:

Bitte im Original senden an:

BHW Bausparkasse AG  
31781 Hameln



### Bindungsfristen

#### Kündigung prämienschädlich vor Zuteilung

Arbeitnehmer-Sparzulagen unterliegen einer 7-jährigen Bindungsfrist seit Vertragsbeginn.

**Verträge, die vor dem 01.01.2009 abgeschlossen wurden**, unterliegen weiterhin einer 7-jährigen Bindungsfrist für die Wohnungsbauprämie, wenn mindestens eine Regelrate geleistet wurde.

#### Verträge mit mehreren Bindungsfristen

Wurde der Bausparvertrag vor dem 01.01.2009 abgeschlossen und innerhalb der 7-jährigen Bindungsfrist auf Sie übertragen, gilt eine unendliche Bindungsfrist für die Vergünstigungen, die der ursprüngliche Vertragsinhaber für seine vor Übertragung geleisteten Sparbeiträge erhalten hat (Wohnungsbauprämie).

Für Verträge, die **ab dem 01.01.2009** abgeschlossen wurden, besteht für Wohnungsbauprämien eine unendliche Bindungsfrist. Gestellte Anträge auf Wohnungsbauprämie werden bei Kündigung hinfällig (der Prämienanspruch entfällt).

Die BHW Bausparkasse AG ist verpflichtet, das Finanzamt über die Rückzahlung des Bausparguthabens zu informieren.

#### Ausnahmen für Kündigung prämienschutzschädlich

Der Bausparvertrag kann unter bestimmten Voraussetzungen **prämienschutzschädlich** (ohne Verlust der staatlichen Sparförderung für die letzten 7 Sparjahre) **vor Zuteilung** aufgelöst werden:

##### 1. Arbeitslosigkeit des Bausparers

Voraussetzung: Der Bausparer darf erst **nach** Vertragsabschluss arbeitslos geworden sein. Die Arbeitslosigkeit muss mindestens ein Jahr ununterbrochen bestanden haben und der Bausparer muss zum Zeitpunkt der Kündigung noch arbeitslos sein.

Nachweis durch Bescheinigung des Arbeitsamtes.

Bei Arbeitslosigkeit des Ehegatten ist die unschädliche Verfügung nicht möglich. Sind mehrere Personen Vertragsinhaber (Gemeinschaftsvertrag) müssen die Vertragsinhaber erklären, welche Sparbeiträge von dem arbeitslosen Vertragsinhaber eingezahlt wurden.

##### 2. Erwerbsunfähigkeit des Bausparers oder seines nicht dauernd von ihm getrenntlebenden Ehegatten

Voraussetzung: Erwerbsunfähigkeit (mindestens 95 %)

Nachweis durch entsprechende Bescheinigung vom Versorgungsamt (Schwerbehindertenausweis)

##### 3. Tod des Bausparers oder seines nicht dauernd von ihm getrenntlebenden Ehegatten (nach Vertragsabschluss)

Nachweis durch die Sterbeurkunde.

##### 4. Hatte der Vertragsinhaber bei einem Vertragsabschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet, kann dieser **einmalig** das Recht auf die Jungsparenerregelung geltend machen (nach einer Vertragslaufzeit von mindestens 7 Jahren) gemäß § 2 Abs. 2 Satz 2 WoPG. Ein schriftlicher Antrag ist vom Bausparer erforderlich.

Eine Auszahlung des Bausparguthabens **nach Zuteilung** sind grundsätzlich prämienschutzschädlich, sofern kein Nachweis der wohnwirtschaftlichen Verwendung vorliegt.

### Zeitpunkt der Kündigung

Die Rückzahlung erfolgt gemäß der Bausparbedingungen BHW Prämien-Bausparen, KomfortBausparen, WohnBausparen, WohnBausparen Plus, D maXX, D plus, ZA-Premium, Haus & Happy und HausFit gem. § 15 (andere Tarife § 9) 6 Monate nach Eingang der Kündigung.

Bei einer vorzeitigen Rückzahlung erhebt die Bausparkasse einen Vorfälligkeitsdiskont.

#### Zum Vorfälligkeitsdiskont

Beispiel: Eingang des Rückzahlungsauftrages am 02.05.:

Auszahlung	Diskont
02.05. – 31.05.	3,0 %
01.06. – 30.06.	2,5 %
01.07. – 31.07.	2,0 %
01.08. – 31.08.	1,5 %
01.09. – 30.09.	1,0 %
01.10. – 31.10.	0,5 %
ab 01.11.	kein Diskont

In den Tarifen ZA-Premium, Haus & Happy, HausFit, ZA Plus, ZA, RT und LA beträgt der Vorfälligkeitsdiskont bei Abrechnung vor Ablauf der 6-monatigen Kündigungsfrist 2,5 %.

In den Tarifen BHW PrämienBausparen, BHW KomfortBausparen, BHW WohnBausparen und BHW WohnBausparen Plus beträgt der Vorfälligkeitsdiskont bei Abrechnung vor Ablauf der 6-monatigen Kündigungsfrist 3,0 %.

Berechnungsgrundlage dafür ist das Abrechnungsguthaben.

#### Stand: April 2020

#### Wichtige Ausfüllhinweise

Für eine schnelle, maschinelle Bearbeitung des Formulars sind folgende Punkte einzuhalten:

1. Bitte nur das Original einreichen, keine Faxe oder Bilddateien (z. B. als E-Mail-Anhang)
2. Vollständige Vertragsnummer inkl. der Vertragszahl (z. B. 1 234 567 801) angeben
3. Nur eine Vertragszahl pro Vordruck angeben
4. Die Bankverbindung (IBAN) angeben
5. Bei Dispo-Guthabenauszahlung den Betrag angeben
6. Bei Dispo-Guthabenauszahlung und Kündigung das Auszahlungsdatum bzw. sofort oder nach 6 Monaten angeben
7. Es ist die Unterschrift des Kunden bzw. die Unterschrift von beiden Erziehungsberechtigten bei Minderjährigen erforderlich
8. Bitte schreiben Sie möglichst deutlich

# Kündigung

Antrag auf Kündigung eines nicht zugeteilten Bausparvertrages



**Eilt  
sehr!**

**Achtung: Vordruck bitte immer im Original zurücksenden. Fax oder Bilddateien (z. B. als E-Mail-Anhang) bzw. Notizen und Hinweise können wg. maschineller Belegung nicht berücksichtigt werden.**

Vertragsnummer 

Persönliche Angaben  Frau  Herr

Name akademischer Grad

sämtliche Vornamen

ggf. Geburtsname Staatsangehörigkeit

Straße, Hausnummer (kein Postfach)

Postleitzahl Ort

Geburtsdatum Geburtsort

## Antragsdaten zur Kündigung

Ich kündige hiermit den oben bezeichneten Bausparvertrag. Über die steuerliche Bindungsfrist und die Auswirkung der Kündigung auf evtl. gewährte/beantragte Steuervergünstigungen (Wohnungsbauprämie u. Arbeitnehmersparzulage) bin ich informiert; die Hinweise auf der zweiten Seite habe ich zur Kenntnis genommen.

## Zeitpunkt der Rückzahlung

Mir ist bekannt, dass die Rückzahlung gemäß den Bausparbedingungen 6 Monate nach Eingang der Kündigung erfolgt. Bei einer vorzeitigen Rückzahlung erhebt die Bausparkasse einen Vorfälligkeitsdiskont (Berechnungsbeispiel siehe zweite Seite).

Ich beantrage die Rückzahlung

nach Ablauf der 6-monatigen Kündigungsfrist oder gegen Zahlung eines Vorfälligkeitsdiskonts entweder

sofort **oder**

zum (Datum)

## Zahlungsauftrag: Bitte überweisen Sie mein Guthaben

an mich  oder an

Name

Vorname

auf das Konto (IBAN)

D E

Geldinstitut und Ort

Bisherige monatliche Zahlungen sollen nach Abrechnung

nicht mehr angefordert werden.

dem Bausparvertrag

Vertragsnummer 

gutgeschrieben werden.

## Bestätigung

Ich nehme zur Kenntnis, dass die Kündigung nicht rückgängig gemacht werden kann, auch wenn der Grund für die Beantragung entfallen sollte.

Datum Ort

| | | | | | | |

Unterschrift Kundin/Kunde



Bei Abrechnung des Vertrages sind die Unterschriften der Mitinhaber und bei minderjährigen Vertragsinhabern die Unterschriften des/der gesetzlichen Vertreter erforderlich.

Unterschriften ggf. Mitinhaber bzw. 1. gesetzlicher Vertreter




ggf. 2. gesetzlicher Vertreter



Hiermit bestätige ich, dass die Unterschriften des Kunden, der Mitinhaber bzw. der gesetzlichen Vertreter in meiner Gegenwart geleistet wurden.

Unterschrift VGE



VGE-Nr.  / .

## Hinweis:

Bitte im Original senden an:

BHW Bausparkasse AG  
31781 Hameln



### Bindungsfristen

#### Kündigung prämienschädlich vor Zuteilung

Arbeitnehmer-Sparzulagen unterliegen einer 7-jährigen Bindungsfrist seit Vertragsbeginn.

**Verträge, die vor dem 01.01.2009 abgeschlossen wurden**, unterliegen weiterhin einer 7-jährigen Bindungsfrist für die Wohnungsbauprämie, wenn mindestens eine Regelrate geleistet wurde.

#### Verträge mit mehreren Bindungsfristen

Wurde der Bausparvertrag vor dem 01.01.2009 abgeschlossen und innerhalb der 7-jährigen Bindungsfrist auf Sie übertragen, gilt eine unendliche Bindungsfrist für die Vergünstigungen, die der ursprüngliche Vertragsinhaber für seine vor Übertragung geleisteten Sparbeiträge erhalten hat (Wohnungsbauprämie).

Für Verträge, die **ab dem 01.01.2009** abgeschlossen wurden, besteht für Wohnungsbauprämien eine unendliche Bindungsfrist. Gestellte Anträge auf Wohnungsbauprämie werden bei Kündigung hinfällig (der Prämienanspruch entfällt).

Die BHW Bausparkasse AG ist verpflichtet, das Finanzamt über die Rückzahlung des Bausparguthabens zu informieren.

#### Ausnahmen für Kündigung prämienschutzschädlich

Der Bausparvertrag kann unter bestimmten Voraussetzungen **prämienschutzschädlich** (ohne Verlust der staatlichen Sparförderung für die letzten 7 Sparjahre) **vor Zuteilung** aufgelöst werden:

##### 1. Arbeitslosigkeit des Bausparers

Voraussetzung: Der Bausparer darf erst **nach** Vertragsabschluss arbeitslos geworden sein. Die Arbeitslosigkeit muss mindestens ein Jahr ununterbrochen bestanden haben und der Bausparer muss zum Zeitpunkt der Kündigung noch arbeitslos sein.

Nachweis durch Bescheinigung des Arbeitsamtes.

Bei Arbeitslosigkeit des Ehegatten ist die unschädliche Verfügung nicht möglich. Sind mehrere Personen Vertragsinhaber (Gemeinschaftsvertrag) müssen die Vertragsinhaber erklären, welche Sparbeiträge von dem arbeitslosen Vertragsinhaber eingezahlt wurden.

##### 2. Erwerbsunfähigkeit des Bausparers oder seines nicht dauernd von ihm getrenntlebenden Ehegatten

Voraussetzung: Erwerbsunfähigkeit (mindestens 95 %)

Nachweis durch entsprechende Bescheinigung vom Versorgungsamt (Schwerbehindertenausweis)

##### 3. Tod des Bausparers oder seines nicht dauernd von ihm getrenntlebenden Ehegatten (nach Vertragsabschluss)

Nachweis durch die Sterbeurkunde.

##### 4. Hatte der Vertragsinhaber bei einem Vertragsabschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet, kann dieser **einmalig** das Recht auf die Jungsparenerregelung geltend machen (nach einer Vertragslaufzeit von mindestens 7 Jahren) gemäß § 2 Abs. 2 Satz 2 WoPG. Ein schriftlicher Antrag ist vom Bausparer erforderlich.

Eine Auszahlung des Bausparguthabens **nach Zuteilung** sind grundsätzlich prämienschutzschädlich, sofern kein Nachweis der wohnwirtschaftlichen Verwendung vorliegt.

### Zeitpunkt der Kündigung

Die Rückzahlung erfolgt gemäß der Bausparbedingungen BHW Prämien-Bausparen, KomfortBausparen, WohnBausparen, WohnBausparen Plus, D maXX, D plus, ZA-Premium, Haus & Happy und HausFit gem. § 15 (andere Tarife § 9) 6 Monate nach Eingang der Kündigung.

Bei einer vorzeitigen Rückzahlung erhebt die Bausparkasse einen Vorfälligkeitsdiskont.

#### Zum Vorfälligkeitsdiskont

Beispiel: Eingang des Rückzahlungsauftrages am 02.05.:

Auszahlung	Diskont
02.05. – 31.05.	3,0 %
01.06. – 30.06.	2,5 %
01.07. – 31.07.	2,0 %
01.08. – 31.08.	1,5 %
01.09. – 30.09.	1,0 %
01.10. – 31.10.	0,5 %
ab 01.11.	kein Diskont

In den Tarifen ZA-Premium, Haus & Happy, HausFit, ZA Plus, ZA, RT und LA beträgt der Vorfälligkeitsdiskont bei Abrechnung vor Ablauf der 6-monatigen Kündigungsfrist 2,5 %.

In den Tarifen BHW PrämienBausparen, BHW KomfortBausparen, BHW WohnBausparen und BHW WohnBausparen Plus beträgt der Vorfälligkeitsdiskont bei Abrechnung vor Ablauf der 6-monatigen Kündigungsfrist 3,0 %.

Berechnungsgrundlage dafür ist das Abrechnungsguthaben.

#### Stand: April 2020

#### Wichtige Ausfüllhinweise

Für eine schnelle, maschinelle Bearbeitung des Formulars sind folgende Punkte einzuhalten:

1. Bitte nur das Original einreichen, keine Faxe oder Bilddateien (z. B. als E-Mail-Anhang)
2. Vollständige Vertragsnummer inkl. der Vertragszahl (z. B. 1 234 567 801) angeben
3. Nur eine Vertragszahl pro Vordruck angeben
4. Die Bankverbindung (IBAN) angeben
5. Bei Dispo-Guthabenauszahlung den Betrag angeben
6. Bei Dispo-Guthabenauszahlung und Kündigung das Auszahlungsdatum bzw. sofort oder nach 6 Monaten angeben
7. Es ist die Unterschrift des Kunden bzw. die Unterschrift von beiden Erziehungsberechtigten bei Minderjährigen erforderlich
8. Bitte schreiben Sie möglichst deutlich