**SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India**

**रिटेल ॲसेट्स सेंट्रलाईज्ड प्रोसेसिंग सेंटर, बेलापुर**
सीबीडी बेलापुर रेल्वे स्टेशन कॉम्प्लेक्स, टॉवर क्र. ४,
५वा मजला, सी.बी.डी. बेलापुर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.

## (नियम ८ (१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांना खालील नमूद्प्रमाणे पुढील व्याजासह सूचनांमधील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खालील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या **मिळकतीचा कब्जा** त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **दिनांक १८/०७/२०२४ रोजीस** घेतला. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया यास येथे खालील खात्यासमोरील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील:

| अ. क्र. | कर्जदाराचे नाव आणि कर्ज खाता क्र. | १३(२) सूचनेची तारीख/रक्कम | मिळकतींचे वर्णन |
|---|---|---|---|
| १. | **श्री. सिद्धेश्वर निवृत्ती चव्हाण** (खाता क्र. ६५१३४०९६६७२ आणि ६५१३४०९९०२७) | २५.०४.२०२४/ रु. ४,३९,३३७.००/- (रुपये चार लाख एकोणचाळीस हजार तीनशे सदोतीस मात्र) २५.०४.२०२४ रोजीस च्यासह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ. | फ्लॅट क्र. ए/२७/१:१, १ला मजला, पल्लवी सीएचएस., प्लॉट क्र. ७, सेक्टर-५, कळंबोली, नवी मुंबई ४१०२१८. |
| २. | **श्री. केदार व्यंकटराव रत्नपारखी** (खाता क्र. ३२०७२१०१५१०) | ०४.०५.२०२४/ रु. ८,६५,३१०.००/- (रुपये आठ लाख पासष्ट हजार तीनशे दहा मात्र) ०४.०५.२०२४ रोजीस च्यासह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ. | फ्लॅट क्र. १०२, ओरियन कॉर्नर, प्लॉट क्र. ११६, सेक्टर १०, तळोजा, पंचानंद, नवी मुंबई ४१०२०८. |
| ३. | **श्री. धनंजय तुकाराम मोहिते आणि सौ. संगीता धनंजय मोहिते** (खाता क्र. ४१६२३४२५७०५, ४१६२४१५९९२२ आणि ४१७२९६४२७४२) | २९.०४.२०२४/ रु. ३१,०३,३३१.०० (रुपये एकतीस लाख तीन हजार तीनशे एकतीस मात्र) २९.०४.२०२४ रोजीस च्यासह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ. | फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. १८, वास्तु विहार केएच-१, सीएचएसएल., सेक्टर-१६ आणि १७, पनवेल ४१०२१०. |
| ४. | **श्री. शैलेंद्र चंद्रभान यादव** (खाता क्र. ६२२२७८५९८५०) | ०२.०५.२०२४/ रु. १३,७१,०५२.०० (रुपये तेरा लाख एकाहत्तर हजार बावन्न मात्र) ०२.०५.२०२४ रोजीस च्यासह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ. | फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, पृथ्वी अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ३७ आणि ३८, सेक्टर २, गाव तळोजा, पंचानंद, ता. पनवेल, रायगड. |
| ५. | **श्री. जयप्रकाश चौधरी आणि सौ. रंजु जयप्रकाश चौधरी** (खाता क्र. ३९६२०४४६९७३) | २५.०४.२०२४/ रु. २८,६५,३७१.०० (रुपये अठ्ठावीस लाख पासष्ट हजार तीनशे एकाहत्तर मात्र) २५.०४.२०२४ रोजीस च्यासह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ. | फ्लॅट क्र. ९०१, ९वा मजला, पर्ल प्लॅनेट अशी ज्ञात बिल्डिंग, प्लॉट क्र. २९, सेक्टर-३५-आय, साई ज्वेल बिल्डिंग जवळ, खारघर, ता. पनवेल, जि. रायगड ४१०२१०. |

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.
**दिनांक: १८-०७-२०२४, ठिकाण: कळंबोली/तळोजा/पनवेल** **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

---

**एकमेव लवाद श्री. सिध्दार्थ शर्मा यांचे समोर**

**दरम्यान लावादामधील:**
**पीएनबी होम फायनान्स लि.** ...दावेदार
**आणि**
**प्रफुल्ल सुभाषचंद्र भट आणि इतर** ...उत्तरवादी

**प्रति,**
१. श्री. प्रफुल्ल सुभाषचंद्र भट उत्तरवादी क्र. १
२. सौ. रुपवती प्रफुल्ल भट उत्तरवादी क्र. २
**दोघेही राहणार:**
३०३, विवेरिया टॉवर, साने गुरुजी, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००११, भारत. **येथे सुध्दा:** ५९८, टीटीपी सीटीएस, मोंटे पार्क, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५०, भारत. **येथे सुध्दा:** फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, ए टॉवर, दि ॲड्रेस, अलकापुरी, अरुणोदय सर्कल, बदोडा, गुजरात-३९०००७. **येथे सुध्दा:** फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, ए टॉवर, दि ॲड्रेस, अलकापुरी, अरुणोदय सर्कल, बदोडा, गुजरात-३९०००७.
३. मे. नॉर्थवे स्पेस लि., पुर्वी मेफेअर स्पेसेस लि. अशी ज्ञात, द्वारा तिचे स्वाक्षरीकर्ता श्री. संग्राम बारोट, कार्यालय येथे: ''इसेन हाऊस'' ५/९-१०, बीआयडीसी, गोरवा, बडोदा, गुजरात. उत्तरवादी क्र. ३
४. एमआयटी हाऊसिंग असोसिएशन, द्वारा तिचे प्रतिनिधी/अध्यक्ष श्री. राजेशभाई एन. पटेल, राहणार १६, मोनाली सोसा. क्र. ४, करेलीबाग, बडोदा-३९००१८. उत्तरवादी क्र. ४
५. मुकुंदभाई मनुभाई पटेल, द्वारा पीओए धारक श्री. मनिष एस. पटेल, राहणार मनुस्मृती'', करेलीबाग पोस्ट ऑफिस, करेलीबाग, बडोदा-३९००१८ उत्तरवादी क्र. ५.

सूचना घ्यावी की, वरील लवादी खटल्यामधील पीएनबी होम फायनान्स लि., दावेदार यांनी दंड व्याज आणि द.सा. १८% दराने पुढील व्याजासह उत्तरवादींच्या विरोधात आणि दावेदारांच्या नावे रु. १२,२३,२१,६२३.५८/- च्या रकमेकरिता निवाड्याकरिता दावा दाखल केला आहे, जो सन्मा. न्यायाधिकरणासमोर न्यायनिर्णयाकरिता प्रलंबित आहे. खटल्याच्या सुनावणीची पुढील तारीख २३.०७.२०२४ रोजी सायं. ६.४५ वा. आहे. की तुम्ही खटल्यामध्ये हजर रहात नसल्यामुळे आणि दावेदारांच्या विनंतीनुसार सन्मा. न्यायाधिकरणाने दिनांक ०२.०७.२०२४ रोजीच्या आदेशाद्वारे प्रकाशनाच्या मार्गाने उत्तरवादींना बजावणी करण्यासाठी दावेदारांना निर्देश दिले आहेत.
तुम्ही २३.०७.२०२४ रोजी सायं. ६.४५ वा. सदर न्यायाधिकरणामध्ये हजर रहावे.
सन्मा. लवादी न्यायाधिकरणाचा तपशिल आणि त्यांचे कार्यालय खालीलप्रमाणे:
सन्मा. लवाद यांचा ईमेल: siddharthsharma047@gmail.com
**शुभम मंचानी**
**एकमेव लवाद यांचे सचिव, संपर्क तपशिल ईमेल:**
**shubham.manchani8@gmail.com, फोन: +९१ ९२००२८८८८८**
**व्हिसी साठी लिंक: https://siddarthsharma-349.my.webex.com/siddarthsharma-349.my/j.php?MTID=mef01b959482e11457141cd898b225f90**

**दावेदार,**
**दिनांक : १८.०७.२०२४** **पीएनबी होम फायनान्स लि.**

---

**ICICI Home Finance**

**नोंदणीकृत कार्यालय:** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, इंडिया
**शाखा कार्यालय:** २रा मजला, कानाळे प्लाझा, ८२ रेल्वे लाईन्स, सोलापूर-४१३००१
**शाखा कार्यालय:** २रा मजला, कार्यालय क्र.२०३, साई मिडास, पटियाला हाऊस समोर, नगर, मनमाड रोड, सावेडी, अहमदनगर-४१४००३
**शाखा कार्यालय:** २रा मजला, कार्यालय क्र.२०८, मयत आबासाहेब आर.पाटील व्यापारी संकुल, पारोळा रोड, लॅन क्र.६, धुळे-४२४००१
**शाखा कार्यालय:** १ला मजला, इंद्रिरा हाइट्स, प्रमोद महाजन गार्डन जवळ, डोंगरी वस्ती गृह समोर, जुने गंगापूर नाका, नाशिक ४२२००५

(नियम ८ (६) साठी परंतुके) पहा

**स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना**

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना
विशेषतः सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

| अ. क्र. | कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचेनाव/ कर्ज खाते क्र. | तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार | थकीत रक्कम | राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम | मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ | लिलावाची तारीख व वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (ए) | (बी) | (सी) | (डी) | (ई) | (एफ) | (जी) |
| १ | गणेश अंबादास सिरसाल (कर्जदार) कोमल चन्ना (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएसएचआर००००००८५८०२७ | दाजी पेठ, तालुका-उत्तर सोलापूर, जिल्हा-सोलापूर येथे स्थित पैकी चे सिटी सर्व्हे क्र.१०४२९, अंतिम प्लॉट क्र.२०, उप प्लॉट क्र.१५५, विंग बी मध्ये, चिप्पा रेसिडेन्सी मधील, पहिला मजला वर मिळकत धारक फ्लॅट क्र.०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. | रु. १,०२,१७२/- जुलै १६, २०२४ | रु. २१,५९,१००/- / रु. २,१५,९१० | ऑगस्ट १९, २०२४ स.११.०० ते दु.३.०० पर्यंत | ऑगस्ट २८, २०२४ दु.२.०० ते दु.३.०० |
| २ | सदाशिव रघुनाथ पवार (कर्जदार) प्रमिला सदाशिव पवार (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएडीआर००००१०२०७९७ | २रा मजला, स्वरानंद अपार्टमेंट, मधुबन, प्लॉट क्र.९, ताठी कार्यालय जवळ, नगर पाथर्डी रोड, भिंगार, नगर देवळे, सर्व्हे क्र.२८१/१बी अहमदनगर महाराष्ट्र-४१३२०५ | रु १५,८७,४६८/- जुलै १६, २०२४ | रु. १४,४७,२००/- / रु. १,४४,७२०/- | ऑगस्ट १९, २०२४ स.११.०० ते दु.३.०० पर्यंत | ऑगस्ट २८, २०२४ दु.२.०० ते दु.३.०० |
| ३ | सचिन नानाभाऊ पाटील (कर्जदार) दीपमाला सचिन देवरे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचडीएचयु००००१४८००६४ आणि एलएचडीएचयु००००१४८००६३ | प्लॉट क्र.३ बी एस क्र.९०/२ राम पुष्पा हाऊ सो कृषी नगर जवळ दक्षता सोसायटी जवळ सुरत बायपास रोड जवळ महिंदाळे शिवार धुळे ता जिल्हा धुळे धुळे-४२४००१ सर्व्हे क्र.९०/२ धुळे महाराष्ट्र-४२४००१ | रु. २०,२४,३३४/- जुलै १६, २०२४ | रु. १८,६६,६४५/- / रु. १,८६,६७०/- | ऑगस्ट १९, २०२४ स.११.०० ते दु.३.०० पर्यंत | ऑगस्ट २८, २०२४ दु.२.०० ते दु.३.०० |
| ४ | दीपाली राजदीप नितनवारे (कर्जदार) राजदीप नितनवारे (सह-कर्जदार) शाम विठ्ठल भोरात (हमीदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएनएएस००००१४७४२४६ आणि एलएचएनएएस००००१४७४२४५ | सर्व्हे क्र.५४/१, फ्लॅट क्र.१८ चौथा मजला सी विंग श्री गणेश माइलस्टोन दसक बस स्टोप जवळ सीएनजी पेट्रोल पंप गाव दसक नाशिक ५४/१-४२२१०१ | रु. १९,९४,७९०/- जुलै १६, २०२४ | रु. १७,०१,०००/- / रु. १,७०,१००/- | ऑगस्ट १९, २०२४ स.११.०० ते दु.३.०० पर्यंत | ऑगस्ट २८, २०२४ दु.२.०० ते दु.३.०० |
| ५ | संतोष जुलाल पवार (कर्जदार) रोशन संतोष पवार (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएनएएस००००१३६१८८४ | गाव ओझर, ता. निफाड, जिल्हा नाशिक येथे एमिटी प्लॉट क्र.३१, पैकी चे गट क्र.२१०+२११+२१२ वर बांधकमित श्री भागवत अशा ज्ञात स्कीम मधील असलेले ग्रामपंचायत मिळकत क्र.७१०३/४७, तळ मजला वर शॉप क्र.४५ | रु. ४,६८,२८९/- जुलै १६, २०२४ | रु. १३,०८,१५०/- / रु. १,३०,८२०/- | ऑगस्ट १९, २०२४ स.११.०० ते दु.३.०० पर्यंत | ऑगस्ट २८, २०२४ दु.२.०० ते दु.३.०० |
| ६ | युवराज हरिदास कोळंबे (कर्जदार) लीना युवराज कोळंबे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएनएएस००००१४८६७९५ आणि एलएचएनएएस००००१४८६७९४ | गाव विल्होळी, ता. आणि जिल्हा नाशिक येथे प्लॉट क्र.१+२ पैकी चे सर्व्हे क्र.१३५/१/१ वर बांधकमित ओम अपार्टमेंट अशा ज्ञात स्कीम च्या विंग बी मध्ये, चौथा मजला वर, फ्लॅट क्र.२६. | रु. १०,८२,८५०/- जुलै १६, २०२४ | रु. १०,००,४४०/- / रु. १,००,०५०/- | ऑगस्ट १९, २०२४ स.११.०० ते दु.३.०० पर्यंत | ऑगस्ट २८, २०२४ दु.२.०० ते दु.३.०० |

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **ऑगस्ट २७, २०२४ रोजी सायं. ५.००** पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, २रा मजला, कानाळे प्लाझा, ८२ रेल्वे लाईन्स, सोलापूर-४१३००१** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **ऑगस्ट २७, २०२४ किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. त्यानंतर त्यांनी इअर प्रदानाच्या पुरव्याकरिता बँक ॲकनॉलेजमेंट डीडीच्या स्कॅन इमेजसह **ऑगस्ट २७, २०२४ किंवा पूर्वी दु. ५.०० पूर्वी** वरील नमुद वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, जर संभाव्य बोलीदारांना जर वेबसाईट मार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसेल तर निविदा दस्तावेजांची स्कॅन्ड प्रत **ऑगस्ट २७, २०२४ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, २रा मजला, कानाळे प्लाझा, ८२ रेल्वे लाईन्स, सोलापूर-४१३००१** येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डी/डी **सोलापूर, अहमदनगर, धुळे, नाशिक** येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.
निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **९९२०८०७३००** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा मार्केटिंग पार्टनर **नेक्सझेन सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.
प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत
विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

**प्राधिकृत अधि कारी**
**दिनांक: जुलै २२, २०२४** **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**
**ठिकाण: सोलापूर, अहमदनगर, धुळे, नाशिक** **सीआयएन क्रमांक- यु६५९२२एमएच१९९९पीएलसी१२०१०६**

---

**न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.**
(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)
**कॉर्पोरेट कार्यालय : न्यू इंडिया भवन, ए. व्ही. नागवेकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई- ४०००२५.**

### मागणी सूचना

**सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चा कलम १३(२) अंतर्गत पर्यायी बजावणी.**

खालील नमुद कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, त्यांनी न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. कडुन त्यांनी घेतलेल्या पतसुविधेचा परतावा करण्यास कसूर केल्यामुळे त्यांचे कर्ज खाते परिशिष्टात नमुद नुसार रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार बँकेच्या पुस्तकात नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे.
त्यानंतर न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. ने सदर मागणी सूचनेत नमुद नुसार अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. आणि वरील सदर रकमेवरील संविदात्मक दराने पुढील व्याजासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी त्यांच्याकडे मागणी आणि त्यांना बोलाविण्यासाठी सदर कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती, जी अनुक्रमे परिशिष्टात सुध्दा नमुद केलेली आहे. तथापी मागणी सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत स्थापित) च्या नियम ३ नुसार प्रकाशनाच्या मार्गाने सुध्दा बजावण्यात येत आहे.

| अ. क्र. | खाते क्र./ शाखा/ कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदारांचे नाव | सुविधेचा प्रकार/ मंजूर रक्कम / मंजूरी पत्राचा संद. | गहाण मिळकतीचा तपशील/गहाणाचा प्रकार | एनपीए आणि मागणी सूचनेची तारीख | मागणी सूचनेनुसार थकीत रक्कम |
|---|---|---|---|---|---|
| १ | ०१७१४०११००००१७६ शांती नगर, मीरा रोड शाखा श्री. दिलीपकुमार पावरू गुप्ता/ (कर्जदार) / श्री. नांकुराम एच. गुप्ता आणि श्री. अमित नवीनचंद्र महेतलिया (जामीनदार) | गृह कर्ज रु. १८.०० लाख एनआय/आरबीसी/ ५५२/२०१५-१६ तारीख १७.०३.२०१६ | श्री. दिलिपकुमार पावरू गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचा सेक्टर ५, शांतीनगर, मिरा रोड (पूर्व), जि. ठाणे, राज्य-महाराष्ट्र-४०१ १०७ येथे स्थित जुना सर्व्हे क्र. ७३८, नविन सर्व्हे क्र. १२९ धारक प्लॉटवर स्थित जैन शांतीनगर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र. सी-१८ च्या तळमजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. ००४, मोजमापित अंदाजे ४२५ चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र वरील समभाग गहाण प्रभार. | २९.०५.२०२४ २०.०६.२०२४ | रु. १२,५५,६१८.२१ (रुपये बारा लाख पंच्चावन्न हजार सहाशे अठरा आणि पैसे एकवीस मात्र) सह ३१.०५.२०२४ रोजीपासून मासिक आधारे चक्रवाढ द.सा. @९% पुढील व्याज आणि व्याजाचे साध्या दराने द.सा. @२% दराने दंडात्मक व्याज |
| २ | ०१७१४०११००००२५९ शांती नगर, मीरा रोड शाखा श्री. भारत लक्ष्मण खुमान (कर्जदार) / सौ. कांचन भारत खुमान (सह कर्जदार) / श्री. शिवम पितांबर चौधरी (जामीनदार) | गृह कर्ज रु. २०.४० लाख एनआय/क्रेडिट/ ४७५/२०२०-२०२१ तारीख १६.०२.२०२१ | श्री. भरत लक्ष्मण खुमान आणि सौ. कांचन भरत खुमान यांच्या द्वारे जुना सर्व्हे क्र. २०९/भा., नविन सर्व्हे क्र. ४१, सेक्टर-IX, गाव पेणकरपाडा, शांती नगर, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे ४०११०७ धारक जमिनीचे भाग आणि विभागावर बांधकामित पुष्पलता शांती नगर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. सोसायटीच्या पुष्पलता शांती नगर अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र. डी-८२च्या तळमजल्यावरील फ्लॅट क्र. ००१, मोजमापित २७५ चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र संलग्नित २५.५५ चौ.मीटर्स बिल्टअप क्षेत्र वरील समभाग गहाण प्रभार. | १०.०५.२०२४ १५.०६.२०२४ | रु. १८,३६,०७०.४९ (रुपये अठरा लाख छत्तीस हजार सत्तर आणि पैसे एकोणपन्नास मात्र) सह १०.०६.२०२४ रोजीपासून मासिक आधारे चक्रवाढ द.सा. @९% पुढील व्याज आणि व्याजाचे साध्या दराने द.सा. @२% दराने दंडात्मक व्याज |
| ३ | ०२६१४०११००००००७० महावीर नगर शाखा श्री. निलेश प्रगती कुमार कांबळी (कर्जदार) | गृह कर्ज रु. २०.९४ लाख एनआय/क्रेडिट/ २८/२०२३-२०२४ तारीख २९.०५.२०२३ | श्री. निलेश प्रगतीकुमार कांबळी यांच्या द्वारे मालकीचे गाव-धामोटे, तालुका-कर्जत, जि.-रायगड, राज्य-महाराष्ट्र-४१० १०१ च्या सर्व्हे क्र. २८, हिस्सा क्र. २ येथे स्थित सुदर्शन असोसिएट्स अशा ज्ञात प्रकल्पामधील बिल्डिंग क्र. २ मधील २च्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०४, मोजमापित ३५.३७ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र वरील समभाग गहाण प्रभार. | २५.११.२०२३ २८.०६.२०२४ | रु. २०,५३,२५८.४० (रुपये वीस लाख त्रेपन्न हजार दोनशे अठ्ठावन्न आणि पैसे चाळीस मात्र) सह २७.०६.२०२४ रोजीपासून मासिक आधारे चक्रवाढ द.सा. @ ९% पुढील व्याज आणि व्याजाचे साध्या दराने द.सा. @२% दराने दंडात्मक व्याज |

त्यामुळे तुम्ही सर्व अ. क्र. १ ते ३ यांना सदर तारखेपासून ६० दिवसात येथील वरील नमुद थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास बँक सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत येथील वरील नमुद गहाण मिळकतीमधील बँकेच्या तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी पावले उचलेल याची कृपया नोंद घ्यावी.
वरील सदर पतसुविधेच्या अंतर्गत बँकेला देय आणि थकीत रक्कम ही येथील वरील नमुद मिळकतीवरील गहाणद्वारे सुरक्षित आहे आणि तुम्हाला वरील सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून सदर गहाण मिळकती किंवा तिच्या कोणत्याही भागासह व्यवहार, बोजा, विक्री, हस्तांतर, अभिहस्तांकन आणि/किंवा कोणत्याही प्रकारचा कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचा हक्क निर्माण न करण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत.
सदर सूचना ही कोणत्याही इतर कायद्याच्या तरतुदींच्या अंतर्गत योग्य आणि आवश्यक मानल्यानुसार अशी अन्य कारवाई आणि/किंवा कायदेशीर कार्यवाही सुरु करण्याच्या बँकेच्या हक्काला बाधा येऊ न देता आहे.

**सही/-**
**(भास्करा अमिन)**
**सहा. महाव्यवस्थापक**
**दिनांक : २२.०७.२०२४** **आणि प्राधिकृत अधिकारी**
**ठिकाण : मुंबई** **न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.**

---

**D Mart®**

**ॲव्हेन्यू सुपरमार्ट्स लिमिटेड**
**नोंदणीकृत कार्यालय:** अंजनेय सीएएस लिमिटेड, ऑर्चर्ड ॲव्हेन्यू, हिरानंदानी फाउंडेशन स्कूल समोर, पवई, मुंबई-४०० ०७६
**कॉर्पोरेट कार्यालय:** बी-७२/७२ए, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, रोड नं. ३३, कामगार हॉस्पिटल रोड, ठाणे-४०० ६०४
**फोन:** +९१-२२-३३४० ०५००, +९१-२२-७१२३ ०५००
**वेबसाईट:** www.dmartindia.com | **ई-मेल आयडी:** investorrelations@dmartindia.com
**CIN:** L51900MH2000PLC126473

**व्हिडीओ कॉन्फरंसिंग (व्हिसी) च्या माध्यमातून /अन्य दृक श्राव्य माध्यमातून (ओएव्हीएम) पार पडणाऱ्या २४व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना**

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की ॲव्हेन्यू सुपरमार्ट्स लिमिटेड ('कंपनी') च्या सदस्यांची २४वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) गुरुवार, २९ ऑगस्ट, २०२४ रोजी सकाळी ११:०० वाजता आयोजित केली जाणार आहे. कंपनी कायदा, २०१३ च्या लागू तरतुदी आणि त्यानुसार बनवलेले नियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स आणि डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) अधिनियम, २०१५ सहवाचित दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ रोजीचे कॉर्पोरेट अफेअर मंत्रालयाने जारी केलेले सामान्य परिपत्रक ९/२०२२३ आणि दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२३ रोजीचे सेबी परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 (यापुढे एकत्रितपणे परिपत्रक म्हणून उल्लेखित) एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले व्यावसायिक व्यवहार करण्यासाठी व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे हे आयोजन केले जाणार आहे.

**१. एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवाल पाठवणे:**
उपरोल्लिखित परिपत्रकांचे पालन करून, वार्षिक अहवाल २०२३-२४ सोबत एजीएमची सूचना केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने ज्या सदस्यांचे इ-मेल पत्ते कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट/डिपॉझिटरीजमध्ये नोंदणीकृत आहेत त्यांना पाठवले जातील. सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२३-२४ कंपनीच्या वेबसाइट्वर www.dmartindia.com येथे, स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाइट्स म्हणजे बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यावर अनुक्रमे. www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर देखील उपलब्ध असतील. आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडच्या वेबसाइटवर (यापुढे एनएसडीएल म्हणून संदर्भित) https://www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध असतील

**२. इमेल पत्ते नोंदवण्याची/अद्ययावत करण्याची पद्धत:**
डिमटेरिअलाइज्ड मोडमध्ये समभाग असणाऱ्या सदस्यांनी, ज्यांनी इ-मेल पत्ता नोंदणीकृत/अपडेट केलेला नाही, त्यांना विनंती केली जाते की त्यांनी त्यांची डीमॅट खाती असलेल्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे त्याची नोंदणी/अपडेट प्रक्रिया करावी. फिजिकल मोडमध्ये समभाग असणाऱ्या सदस्यांनी जर इ-मेल पत्ता नोंदणीकृत/अपडेट केलेला नसेल तर, त्यांना विहित फॉर्म आय एस आर-१ आणि इतर संबंधित फॉर्ममध्ये तपशील लिंक इन्टाईम इंडीया प्रा. लिमिटेड या कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंटशी लिंक करण्यासाठी त्यांच्या पत्त्यावर सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई-४०० ०८३ किंवा rnt.helpdesk@linkintime.co.in दाखल करण्याची विनंती केली जाते. समभागधारक कंपनीच्या https://dmartindia.com/investor-relationship या वेबसाइटवरून विहित फॉर्म डाउनलोड करता येतील.

**३. इ-मतदानाद्वारे मतदानाची पद्धत:**
एजीएम सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर सभासदांनी आपले मत देण्यासाठी दूरस्थ इ-मतदान सुविधा पुरवण्याकरिता कंपनीने एनएसडीएलद्वारे सेवा उपलब्ध करून घेतल्या आहेत. तसेच, ज्या सभासदांनी दूरस्थ इ-मतदानाद्वारे आपले मत दिले नसेल त्यांच्यासाठी कंपनी एजीएमदरम्यान इ-मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. डिमटेरिअलाइज्ड स्वरुपात, प्रत्यक्ष स्वरुपात समभाग धारण करणाऱ्या सभासदांद्वारे व ज्यांनी आपले इमेल पत्ते नोंदविलेले नाहीत अशा सभासदांसाठी दूरस्थ इ-मतदान/ एजीएम दरम्यान मतदानाची पद्धत एजीएम सूचनेतील नों