JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

Indira Circle, Jawahar Lal Nehru Marg, Jaipur-302004

No.: JDA/Est./Actt./2024-25/D-534 Date : 26.07.2024

NOTICE INVITING BID

Short Term NIB No.: DC(Admn)-03/2024-25

Online Bids are invited for Providing service of Various Types of Laboursersie Supervisor (Highly Skilled), Security Men (skilled), IVth Class/Chaprasi (Unskilled Labour) Services. Estimated yearly cost of which is Rs. 17.00 Crore, UBN No No. JDA2425SLOB00193. The last date for Applying Bid and making online payment on JDA portal is up-to 05:00 PM of 02.08.2024 Details may be seen in the Bidding Document at our Office or the State Public Procurement Portal website www.sppp.rajasthan.gov.in, www.eproc.rajasthan.gov.in and www.jda.rajasthan.gov.in.

To participate in the bid, bidder has to be :-

1. Registered on JDA website www.jda.rajasthan.gov.in for participating in the Bid, the Bidder has to apply for the Bid and pay the Bidding Document Fee, RISL Processing Fee, Bid Security Online only.
2. Registered on e-Procurement Portal of Government of Rajasthan www.eproc.rajasthan.gov.in for online e-Bid submission.

Raj.Samwad/C/24/2920 Deputy Commissioner (Admn)

Piramal Capital & Housing Finance

पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

सीआईएन: L65910MH1984PLCO32639

पंजीकृत कार्यालय: यूनिट नंबर–601, 6वीं मंजिल, पीरामल अमीति बिल्डिंग, पीरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, सामने फायर स्टेशन, एलबीएस मार्ग, कुरिया (पश्चिम), मुंबई – 400070 टी: +91 22 3802 4000

शाखा कार्यालय: कार्यालय संख्या 211 और 212, दूसरी मंजिल 'टाइटेनियम' शालीमार कॉर्पोरेट पार्क, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ – 226010

संपर्क व्यक्ति: 1. प्रशांत पांडे – 7054013999 2. वैभव जैन – 983753678 9 3. विशाल केटेले – 958496665

ई–नीलामी बिक्री सूचना – ताजा बिक्री

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में डीएचएफएल के नाम से विख्यात) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उधारकर्ताओं से देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित सुरक्षित परिसंपत्ति पर कब्जा लेने के अनुसरण में, नीचे दिए गए विवरण के अनुसार अचल संपत्ति, जो भौतिक कब्जे में है, के क्रय हेतु 'जहां है जैसा है', 'जो है जैसा है वैसा ह' तथा 'जो कुछ भी है जैसा है' के आधार पर अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं, जिनका विवरण नीचे दिया गया है:

ऋणकोड/शाखा/उधारकर्ता (ओ/सह–उधारकर्ता(ओ)/गारंटर(ओ)	मांग सूचना की तिथि और राशि	संपत्ति का पता ऋअंतिम	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि जमा (ईएमडी) (आरपी का 10 प्रतिशत)	बकाया राशि (27–07–2024)
ऋण कोड संख्या: 06000008336, लखनऊ (शाखा), अनवर अली (उधारकर्ता), शमीम जहान (सह उधारकर्ता 1)	दिनांक: 27–03–2019, रु. 39326937/–, (रु. तीन करोड़ तिरानबे लाख छब्बीस हजार नौ सौ सैंतीस मात्र)	संपत्ति का पूरा टुकड़ा और पार्सल जिसका विस्तार है:– एच. नंबर 439सी/152 (नया –464/68/1) का हिस्सा एनए तहसीन गंज, हरदोई रोड तहसीन गंज, हरदोई रोड टीवीएस शोरूम लखनऊ उत्तर प्रदेश में 226001	रु.32940000/–, (रु. तीन करोड़ उनतीस लाख चालीस हजार मात्र)	रु.3294000/–, (रु. बत्तीस लाख चौरानबे हजार मात्र)	रु. 81148295/–, (रु. आठ करोड़ ग्यारह लाख अड़तालीस हजार दो सौ पंचानबे मात्र)

ई–नीलामी की तिथि: 30–08–2024, प्रातः 11.00 बजे से अपराह्न 2.00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ),
बोली जमा करने की अंतिम तिथि: 29–08–2024, शाम 4.00 बजे से पहले
बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया **www.piramalfinance.com/e-Auction.html** पर दिए गए लिंक को देखें या हमें **piramal.auction@piramal.com** पर ईमेल करें।

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को सरफेसी अधिनियम के तहत वैधानिक 30 दिनों की बिक्री सूचना

उपर्युक्त उधारकर्ता/गारंटर को सूचित किया जाता है कि वे धारा 13(2) में उल्लिखित राशि को नीलामी की तारीख से पहले अर्जित ब्याज के साथ पूरी राशि का भुगतान करें, अन्यथा संपत्ति की नीलामी/बेच दी जाएगी और शेष बकाया, होगा, यदि कोई हो तो उधारकर्ता/गारंटर से ब्याज और लागत सहित वसूल किया जाएगा।

दिनांक: 28.07..2024
स्थान : यूपी /यूके

हस्ता/– (प्राधिकृत अधिकारी)
पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

ICICI Home Finance

निगमित कार्यालय : आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, आईसीआईसीआई एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व) मुंबई–400059

शाखा कार्यालय : 307/1, प्रथम तल, बिश्नोई टॉवर, मंगल पांडे नगर, एपेक्स टॉवर के सामने, मेरठ–250004

निजी संधि के माध्यम से अचल परिसंपत्तियों के विक्रय की सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9 (1) के साथ पठित नियम 8 (8) के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत निजी संधि के माध्यम से अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना

आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (आईसीआईसीआई एचएफसी) ने नीचे उल्लिखित बंधक संपत्ति की बिक्री के लिए कई ई–नीलामियाँ आयोजित की, हालांकि, ऐसी सभी ई–नीलामियां विफल रहीं। अब, एक इच्छुक खरीदार ने उक्त संपत्ति को रु. 13,57,900/– की एक राशि में खरीदने के एक प्रस्ताव के साथ आईसीआईसीआई एचएफसी से संपर्क किया है। एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप में उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधक / प्रभारित है, जिसका भौतिक अधिग्रहण आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है, को नीचे दिए गए संक्षिप्त विवरण के अनुसार, निजी संधि के माध्यम से "जैसी है जहाँ है", "जैसी है जो है" और "वहां जो कुछ भी है" आधार पर बेचा जाएगा :

क्रम सं.	उधारकर्ता (ओं) / सह–उधारकर्ताओं / गारंटरों / कानूनी उत्तराधिकारियों के नाम / ऋण खाता संख्या	ज्ञात ऋणभारों, यदि कोई, के साथ प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) के विवरण	बकाया राशि	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि जमा	संपत्ति निरीक्षण की तिथि एवं समय	नीलामी की तिथि एवं समय
(क)	(ख)	(ग)	(घ)	(ड.)	(च)	(छ)
1.	मंजू शर्मा (उधारकर्ता) अक्षय शर्मा (सह–उधारकर्ता) ऋण खाता संख्या LHMRT00001342169 और LHMRT00001341756	राजस्व ग्राम अम्हेरा आदिपुर परगना और तहसील और जिला मेरठ, उत्तर प्रदेश में शिव लोक कॉलोनी में स्थित खसरा संख्या 480 धारक एक आवासीय मकान	रु. 21,82,342/– 22 जुलाई, 2024	रु. 13,57,900/- रु. 1,35,790/-	05 अगस्त 2024 को 11:00 एएम से 03:00 पीएम	14 अगस्त 2024 को 02:00 पीएम– 03:00 पीएम

ऑनलाइन नीलामी हमारी नीलामी एजेंसी ग्लोब टेक की वेबसाइट **(URL Link4https://BestAuctionDealcom)** पर आयोजित की जाएगी। संभावित बोलीदाता(ओं) को बयाना राशि जमा (ईएमडी) आरटीजीएस / डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ड. देखें) आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, 307/1, पहली मंजिल, बिश्नोई टॉवर, मंगल पांडे नगर, एपेक्स टॉवर के सामने, मेरठ–250004 में 13 अगस्त, 2024 को अप. 04:00 बजे तक अथवा इससे पहले जमा करनी होगी। संभावित बोलीदाता(ओं) को पंजीकरण फॉर्म और बोली नियम एवं शर्तों की एक हस्ताक्षरित प्रति भी आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, 307/1, प्रथम तल, बिश्नोई टॉवर, मंगल पांडे नगर, एपेक्स टॉवर के सामने, मेरठ–250004 में 13 अगस्त, 2024 को सायं 05.00 बजे तक अथवा इससे पहले अवश्य जमा करानी होगी। बयाना राशि जमा का डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) किसी राष्ट्रीयकृत / अनुसूचित बैंक से "आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड–नीलामी" के पक्ष में मेरठ में देय होना चाहिए।

आम जनता से अनुरोध है कि वे ऊपर उल्लिखित इच्छुक खरीदार द्वारा पेश की जा रही राशि से अधिक की बोली जमा करें। एतद्वारा सूचित किया जाता है कि यदि आईसीआईसीआई एचएफसी को उक्त इच्छुक खरीदार द्वारा पेश की जा रही राशि से अधिक की कोई बोली प्राप्त नहीं होती है, तो बंधक संपत्ति को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(8) के अनुसार उक्त इच्छुक खरीदार को बेच दिया जाएगा।

निरीक्षण, बिक्री के नियमों एवं शर्तों या बोलियों के प्रस्तुतीकरण के संबंध में किसी भी अन्य स्पष्टीकरण के लिए, कृपया आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड से 022–69974300 पर या हमारे सेल्स एंड मार्केटिंग पार्टनर नेक्सएक्सन सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड से संपर्क करें।

प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई अन्य कारण बताए किसी भी या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया **https://www.icicihfc.com** पर जाएँ।

प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : 28 जुलाई, 2024
स्थान : मेरठ

आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड
सीआईएन नंबर– U65922MH1999PLC120106

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम (A Govt. of India Undertaking)

एसएएम शाखा, लखनऊ : यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, दूसरी मंजिल, शारदा टावर, कपूरथला, अलीगंज, लखनऊ–226024, उत्तर प्रदेश
ईमेल:– ubin0578720@unionbankofindia.bank

मेगा ई–नीलामी बिक्री सूचना (सरफेसी अधिनियम के अन्तर्गत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन), 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक सपठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के **विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस।**

सर्वसाधारण को विशेषकर ऋणियों एवं जमानतदारों को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां प्रतिभूति के रूप में हमारे बैंक के पास दृष्टिबंधक/बंधक है जिसका सांकेतिक / भौतिक कब्जा यूनियन बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, का विक्रय दिनांक **14.08.2024** (समय: दोपहर 12:00 बजे से सायं 05:00 बजे तक) को होने वाली ई–नीलामी में **"जहाँ है", "जैसा है", "जो कुछ भी है"** और **"बिना किसी सहारे के आधार"** पर नीचे वर्णित ऋणियों एवं जमानतदारों से सम्बन्धित उनकी देनदारी की वसूली के लिए यूनियन बैंक ऑफ इंडिया (सुरक्षित लेनदार) के द्वारा किया जायेगा। आरक्षित धनराशि एवं ईएमडी राशि नीचे वर्णित है।

ऑनलाइन ई-नीलामी की वेबसाइट http://www.ebkray.in (PSB Alliance Pvt. Ltd.)
नीलामी दिनांक व समय: 14 अगस्त 2024, दोपहर: 12:00 बजे से सायं 05:00 बजे तक (10 मिनट के असीमित अतिरिक्त समय सहित)

क्र. सं.	ऋणी एवं जमानतकर्ताओं का नाम और पता	ई–नीलामी हेतु सम्पत्तियों का विवरण	1. आरक्षित मूल्य 2. ई.एम.डी. 3. बढ़ी हुई धनराशि	1. सम्पर्क प्रमुख/सम्पर्क 2. प्राधिकृत अधिकारी का नाम एवं सम्पर्क सूत्र 3. प्राधिकृत अधिकारी की ई-मेल आईडी 4. बाहरी अधिकारी का नाम एवं सम्पर्क सूत्र	ब्याज एवं अन्य खर्च के साथ बकाया धनराशि	भार का विवरण कब्जा सांकेतिक/भौतिक
1.	1) मेसर्स आदी इंटरप्राइजेज, प्रोप. श्री दिलीप कुमार बलेचा, पता 1) 23, रिजेंसी टावर्स, हेवेट रोड, लाटूस रोड, लखनऊ, पता 2) मकान नंबर 551 घ. 18 गोविंद नगर, नटखेड़ा रोड, आलमबाग, लखनऊ उ.प्र. 226005 (ऋणी) 2) श्रीमती किरण मिश्रा पत्नी श्री ओ.पी. मिश्रा, पता 1) प्लॉट नंबर 12, खसरा नंबर 68 का हिस्सा, मोहिबुल्लापुर, फैजुल्लागंज, अलीगंज नगर, लखनऊ, पता 2) मकान नंबर 20, मोहनपुर थाना कमलापुर, सीतापुर, उत्तर प्रदेश– 261302, पता 3) मोहनपुर मकान 616/121, अलीगंज नगर, मड़ियांव, लखनऊ उ.प्र. 226021 (जमानतकर्ता)	प्लॉट नंबर 12, खसरा नंबर 68 का हिस्सा, मोहिबुल्लापुर, फैजुल्लागंज, अलीगंज नगर, लखनऊ, श्रीमती किरण मिश्रा पत्नी श्री ओ पी मिश्रा (जमानतकर्ता) के स्वामित्व में, क्षेत्रफल 2200 वर्ग फीट, (204.39 वर्ग मी.) चौहद्दी– (सेल डीड के अनुसार) पूर्व: श्री के एन त्रिपाठी का प्लॉट नंबर 11, पश्चिम: अन्य संपत्ति, उत्तर: 20 फीट चौड़ा मार्ग और प्लॉट नंबर 13, दक्षिण: श्रीमती किरण मिश्रा और श्री राम लखन मिश्रा का मकान	1. रू. 20,00,000/– 2. रू. 2,00,000/– 3. रू. 20,000/–	1. प्राधिकृत अधिकारी से विनिर्देशानुसार 2. श्री राजीव कुमार वर्मा/8584884263 3.ubin0578720@unionbankofindia.bank 4. सुश्री विशाखा वर्मा/8839844672	रू. 27,15,875.22 (रुपये सत्ताईस लाख, पंद्रह हजार, आठ सौ पचहत्तर एवं पैसा बाईस मात्र) मांग सूचना दिनांक 12.09.2017 के अनुसार और उस पर आगे का ब्याज, शुल्क और लागत।	प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं सांकेतिक (भौतिक कब्जा हेतु डीएम आदेश प्राप्त)
2.	1) मेसर्स कृष्णा इंटरप्राइजेज, प्रोप. श्री सौरभ त्रिवेदी पुत्र चंद्र त्रिवेदी, पता1: 441/120, बालागंज लखनऊ उत्तर प्रदेश 226003, पता2: 441/सी–79, मौसाला रोड, बालागंज लखनऊ उत्तर प्रदेश 226003 (ऋणी व बंधककर्ता) 2) श्री जीतेन्द्र सिंह पुत्र श्री गोमती सिंह, मकान नंबर 645ए/418 जानकीविहार जानकीपुरम, लखनऊ उत्तर प्रदेश 226021 (जमानतकर्ता)	प्लॉट पर मकान स्थित खसरा नंबर 256 मिन, ग्राम–लोधखाना, वार्ड–बालागंज, परगना, तहसील व जिला– लखनऊ– 226003, श्री सौरभ त्रिवेदी पुत्र श्री चंद्र त्रिवेदी के स्वामित्व में, क्षेत्रफल 749.99 वर्ग फीट, चौहद्दी:– पूर्व– यादव जी का मकान, पश्चिम: रोड 20 फीट, उत्तर: अनामिका का मकान, दक्षिण: मीना द्विवेदी का मकान	1. रू. 15,30,000/– 2. रू. 1,53,000/– 3. रू. 15,300/–	1. प्राधिकृत अधिकारी से विनिर्देशानुसार 2. अतुल खत्री/9760564420 3.ubin0578720@unionbankofindia.bank 4. सुश्री विशाखा वर्मा/8839844672	रू. 20,74,690.00 (रुपये बीस लाख, चौहत्तर हजार, छः सौ नब्बे रुपये मात्र) मांग सूचना दिनांक 04.09.2019 के अनुसार और उस पर आगे का ब्याज, शुल्क और लागत।	प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं भौतिक
3.	1. मेसर्स श्री सांवरिया सेठ इंटरप्राइजेज, प्लॉट नं. 567, ग्राम व पोस्ट–बेती, थाना–बंथरा, कानपुर रोड, (निकट पंजाब नेशनल बैंक) लखनऊ–226401 (ऋणी) 2. श्रीमती पूजा बाजपेयी पत्नी श्री आशीष कुमार बाजपेयी, प्रोप. मेसर्स श्री सांवरिया सेठ इंटरप्राइजेज, पता 1–प्लॉट नं. 567, ग्राम व पोस्ट–बेती, थाना–बंथरा, कानपुर रोड, (निकट पंजाब नेशनल बैंक) लखनऊ– 226401, पता2–निवासी मकान नं. 137, विजय नगर, मानस नगर, कानपुर रोड, जिला–लखनऊ (उ.प्र.), पिन कोड–226023 (ऋणी/बंधककर्ता/जमानतकर्ता) 3. श्री आशीष कुमार बाजपेयी पुत्र टी.एन. बाजपेयी, पता: निवासी मकान नंबर 137, विजय नगर, मानस नगर, कानपुर रोड, जिला–लखनऊ (उ.प्र.), पिन कोड– 226023 (जमानतकर्ता)	ए) साम्यिक बंधक भूमि व भवन स्थित खसरा नं. 567 का हिस्सा, ग्राम–बेती (वी–कोड–1070), परगना–बिजनौर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, संपत्ति का क्षेत्रफल–316.171 वर्ग मीटर, संपत्ति श्रीमती पूजा बाजपेयी पत्नी श्री आशीष कुमार बाजपेयी पुत्र श्री टी.एन. बाजपेयी के स्वामित्व में, चौहद्दी: (सेल डीड के अनुसार) पूर्व–सड़क 12 फीट चौड़ा, पश्चिम–आराजी ग्राम समाज, उत्तर–फैक्ट्री सेठ पूजा, दक्षिण–आराजी शिव नारायण शर्मा बी) साम्यिक बंधक भूमि व भवन स्थित खसरा नं. 567 का हिस्सा, ग्राम–बेती (वी–कोड–1070), परगना–बिजनौर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, संपत्ति का क्षेत्रफल–307.00 वर्ग मीटर, संपत्ति श्रीमती पूजा बाजपेयी पत्नी श्री आशीष कुमार बाजपेयी पुत्र श्री टी.एन. बाजपेयी के स्वामित्व में, चौहद्दी: (सेल डीड के अनुसार) पूर्व–खेत गणेश सोनकर, पश्चिम–सड़क 12 फीट चौड़ा, उत्तर–खेत रामनरेश, दक्षिण–खेत विजय शंकर	संपत्ति ए एवं बी (संयुक्त) – रु. 27,54,000/– रु. 2,75,400/– रु. 27,540/–	1. प्राधिकृत अधिकारी से विनिर्देशानुसार 2. श्री राजीव कुमार वर्मा/8584884263 3.ubin0578720@unionbankofindia.bank 4.श्री अतुल श्रीवास्तव/7651863917	रू. 43,36,402.94 (रुपये तैंतालीस लाख, छत्तीस हजार, चार सौ दो व पैसे चौरानवे मात्र) मांग सूचना दिनांक 23.03.2023 के अनुसार और उस पर आगे का ब्याज, शुल्क और लागत।	प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं सांकेतिक
4.	1) श्री नरेंद्र कुमार श्रीवास्तव पुत्र स्वर्गीय रमेश चंद्र, पता 1: निवासी मकान सं. 1/137 एलएमआईजी, शारदा नगर, एलडीए कॉलोनी, रश्मिखंड–1, रायबरेली रोड, लखनऊ उत्तर प्रदेश 226012, पता 2: प्लॉट नं. पर मकान 1/1296, रतन खंड, शारदा नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश 262726 (ऋणी) 2)श्रीमती. सुमन श्रीवास्तव पत्नी श्री नरेंद्र कुमार श्रीवास्तव, पता 1: निवासी मकान सं. 1/137 एलएमआईजी, शारदा नगर, एलडीए कॉलोनी, रश्मिखंड–1, रायबरेली रोड, लखनऊ उत्तर प्रदेश 226012, पता 2: प्लॉट नं. पर मकान 1/1296, रतन खंड, शारदा नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश 262726 (ऋणी/को–ओब्लीगेंट)	खरीद और निर्माण प्लॉट संख्या 1/1296, रतन खंड, शारदा नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश 226012, क्षेत्रफल 133.75 वर्ग मीटर, श्री नरेन्द्र कुमार श्रीवास्तव एवं श्रीमती सुमन श्रीवास्तव के स्वामित्व में, चौहद्दी–उत्तर: 6 मीटर चौड़ा रोड, दक्षिण: 9 मीटर चौड़ा रोड, पूर्व: प्लॉट नंबर 1/1295, पश्चिम: 9 मीटर चौड़ा रोड	1. रू. 65,79,000/– 2. रू. 6,57,900/– 3. रू. 65,790/–	1. प्राधिकृत अधिकारी से विनिर्देशानुसार 2. श्री राजीव कुमार वर्मा/8584884263 3.ubin0578720@unionbankofindia.bank 4. सुश्री विशाखा वर्मा/8839844672	रू. 52,68,214.80 (रुपये बावन लाख, अड़सठ हजार, दो सौ चौदह व पैसे अस्सी मात्र) मांग सूचना दिनांक 20.09.2022 के अनुसार और उस पर आगे का ब्याज, शुल्क और लागत।	प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं सांकेतिक
5.	1) मेसर्स एम.के. इंटरप्राइजेज, प्रोप. श्री मुकेश कुमार निषाद, 403, अंसल सिटी सेंटर, नाइना बाजार, हजरतगंज, लखनऊ उ.प्र. (ऋणी) 2) श्री मुकेश कुमार निषाद पुत्र श्री संत राम, 481/20, बाग शाहजी, निकट मुमताज डिग्री कॉलेज, मोहन मेकिन रोड, डालीगंज, निराला नगर, लखनऊ (ऋणी) 3) श्रीमती निर्मला श्रीवास्तव पत्नी श्री प्रेम प्रकाश श्रीवास्तव, मकान नंबर–599 बीबी–2/310, बुद्धेश्वर बिहार, भपामऊ, वार्ड न्यू हैदरगंज, लखनऊ उ.प्र. (जमानतकर्ता)	सम्पत्ति संख्या 1– साम्यिक बंधक आफिस स्पेस नं. 316, तीसरी मंजिल स्थित अंसल नाइना बाजार सिटी सेंटर, जगदीश चंद्र बोस मार्ग, हजरतगंज, लखनऊ, श्री मुकेश कुमार निषाद पुत्र श्री संत राम के स्वामित्व में क्षेत्रफल: 38.568 वर्ग मीटर, चौहद्दी: पूर्व– खुली जगह, पश्चिम– कॉरिडोर, उत्तर– आफिस स्पेस नं. 317, दक्षिण– आफिस स्पेस नं. 315	1. रू. 12,50,000/– 2. रू. 1,25,000/– 3. रू. 12,500/–	1. प्राधिकृत अधिकारी से विनिर्देशानुसार 2. अतुल खत्री/9760564420 3.ubin0578720@unionbankofindia.bank 4. श्रीमती शोभा/9818700164	रू. 41,36,094.00 (रुपये इकतालीस लाख छत्तीस हजार चौरानवे मात्र) मांग सूचना दिनांक 05.11.2018 के अनुसार और उस पर आगे का ब्याज, शुल्क और लागत।	प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं सांकेतिक
		संपत्ति संख्या 2– साम्यिक बंधक मकान नं. 599 बीबी–2/310, प्लॉट नं. 300 पर निर्मित, खसरा संख्या 315 स्थित बुद्धेश्वर विहार, भपामऊ, वार्ड–न्यू हैदरगंज, लखनऊ श्रीमती निर्मला श्रीवास्तव पत्नी श्री प्रेम प्रकाश श्रीवास्तव के स्वामित्व में, क्षेत्रफल–128.39 वर्ग मीटर, चौहद्दी: पूर्व– रोड 15 फीट चौड़ा, पश्चिम– अन्य की संपत्ति, उत्तर– श्री खरे का प्लॉट, दक्षिण– मकान नं. 301	1. रू. 20,00,000/– 2. रू. 2,00,000/– 3. रू. 20,000/–			सांकेतिक (भौतिक कब्जा हेतु डीएम आदेश प्राप्त)
6.	1) मेसर्स वर्मा ईंट उद्योग, (प्रोप. श्रीमती अमिता देवी वर्मा पत्नी श्री अरुण कुमार वर्मा), रसूलपुर, देवा रोड, लखनऊ, उत्तर प्रदेश– 226027 (ऋणी) 2) श्रीमती अमिता देवी वर्मा पत्नी श्री अरुण कुमार वर्मा (संपत्ति: मेसर्स वर्मा ईंट उद्योग), 596/21, छोटा चांदगंज, लखनऊ, उत्तर प्रदेश (प्रोप/ऋणी) 3) श्रीमती निर्मला वर्मा पत्नी श्री हरिशंकर वर्मा, प्लॉट नंबर 37, 539ए/108ए/ए–41, संजय गांधी पुरम, लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226016 (जमानतकर्ता)	साम्यिक बंधक भूमि व भवन स्थित प्लॉट संख्या 37 (नगरपालिका का पता 539ए/108ए/ ए–41) संजय गांधी पुरम, शेखपुर कसैला, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, क्षेत्रफल– 946 वर्ग फीट, संपत्ति का स्वामित्व–श्रीमती निर्मला वर्मा पत्नी श्री हरि शंकर वर्मा, चौहद्दी:– पूर्व: शांति सिंह का प्लॉट, पश्चिम: सड़क, उत्तर: सड़क, दक्षिण: सड़क	1. रू. 33,00,000/– 2. रू. 3,30,000/– 3. रू. 33,000/–	1. प्राधिकृत अधिकारी से विनिर्देशानुसार 2. श्री राजीव कुमार वर्मा/8584884263 3.ubin0578720@unionbankofindia.bank 4.श्री अतुल श्रीवास्तव/7651863917	रू. 51,19,235.84 (रुपए इक्यावन लाख, उन्नीस हजार, दो सौ पैंतीस व पैसे चौरासी मात्र) मांग सूचना दिनांक 24.06.2021 के अनुसार और उस पर आगे का ब्याज, शुल्क और लागत।	प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं सांकेतिक
7.	1) श्री ओम प्रकाश शुक्ला पुत्र श्री बद्री प्रसाद शुक्ला, निकट मढ़ी माता मंदिरकल्पुर रोड, रायबरेली उ.प्र.– 229001 (ऋणी) 2) श्री सौरभ प्रकाश शुक्ला पुत्र श्री ओम प्रकाश शुक्ला, निकट मढ़ी माता मंदिरकल्पुर रोड, रायबरेली उ.प्र.– 229001 (ऋणी) 3) श्रीमती रामश्री शुक्ला पत्नी श्री सौरभ प्रकाश शुक्ला, निकट मढ़ी माता मंदिरकल्पुर रोड, रायबरेली उ.प्र.– 229001 (ऋणी) 4) श्री राम कुमार शुक्ला केयर ऑफ मेसर्स शिवा सेल्स, सिविल लाइंस, रायबरेली, उ.प्र.–229001 (जमानतकर्ता) 5) श्री विनोद कुमार बाजपेयी केयर ऑफ मेसर्स समृद्धि गैस सर्विस, सिविल लाइंस, रायबरेली, उ.प्र.–229001 (जमानतकर्ता)	साम्यिक बंधक मकान स्थित प्लॉट नं. 11 एम, ग्राम–पूरखट्टी, चक बीरामपुर, परगना, तहसील– सदर और जिला, रायबरेली उत्तर प्रदेश, ओम प्रकाश शुक्ला के स्वामित्व में, क्षेत्रफल–190.02 वर्ग मीटर, चौहद्दी:– पूर्व: विक्रेता का निजी रास्ता, पश्चिम: उर्मिला पाल का मकान, उत्तर: विक्रेता का मकान, दक्षिण: 25 फीट रास्ता	1. रू. 51,00,000/– 2. रू. 5,10,000/– 3. रू. 51,000/–	1. प्राधिकृत अधिकारी से विनिर्देशानुसार 2. श्री राजीव कुमार वर्मा/8584884263 3.ubin0578720@unionbankofindia.bank 4.श्री अतुल श्रीवास्तव/7651863917	रू. 30,55,869.65 (रुपये तीस लाख, पचपन हजार, आठ सौ उनहत्तर व पैसे पैंसठ मात्र) मांग सूचना दिनांक 12.01.2022 के अनुसार और उस पर आगे का ब्याज, शुल्क और लागत।	प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं सांकेतिक
8.	1) मेसर्स ए.बी. टेक्स, प्रोपराइटर श्री राहुल अग्रवाल पुत्र स्व. कैलाश नाथ अग्रवाल के माध्यम से, पता 1: सी–97, गेट नं.13, औद्योगिक क्षेत्र, रूमा, कानपुर, पता 2: 2ए/378, तुलेक्स फ्लैट नं.9, आनंद लोक अपार्टमेंट, आजाद नगर, कटरी जियोरा, नवाबगंज, कानपुर (ऋणी) 2) श्रीमती एकता अग्रवाल पत्नी श्री राहुल अग्रवाल, निवासी: 2ए/378, तुलेक्स फ्लैट न.9, आनंद लोक अपार्टमेंट, आजाद नगर, कटरी जियोरा, नवाबगंज, कानपुर (जमानतकर्ता)	फैक्ट्री भूमि और भवन स्थापित सी–97, ब्लॉक–सी, औद्योगिक क्षेत्र रूमा, गेट नंबर 13, कानपुर, उ.प्र., क्षेत्रफल 1950 वर्ग मीटर, श्री राहुल अग्रवाल पुत्र स्व. कैलाश नाथ अग्रवाल के नाम पर, चौहद्दी: (बिक्री विलेख के अनुसार)– उत्तर: प्लॉट नंबर ए–51, दक्षिण: रोड नंबर 11, पूर्व: प्लॉट नंबर सी–96, पश्चिम: रोड नंबर 3	1. रू. 2,19,15,000/– 2. रू. 21,92,000/– 3. रू. 1,00,000/–	1. प्राधिकृत अधिकारी से विनिर्देशानुसार 2. श्री राजीव कुमार वर्मा/8584884263 3.ubin0578720@unionbankofindia.bank 4.श्री आलोक मिश्रा/95605 77355	रू. 3,13,09,204.55 (रुपये तीन करोड़, तेरह लाख, नौ हजार, दो सौ चार व पैसे पचपन मात्र) मांग सूचना दिनांक 29.01.2022 के अनुसार और उस पर आगे का ब्याज, शुल्क और लागत।	प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं सांकेतिक
9.	स्व. श्री राहुल पाठक पुत्र श्री विजय प्रकाश पाठक के सभी कानूनी उत्तराधिकारी, श्रीमती रचना दुबे पत्नी स्व. श्री राहुल पाठक के माध्यम से, पता 1: निवासी मकान नंबर 321/1, दयाल रेजीडेंसी, सेमरा, चिनहट, फैजाबाद रोड, लखनऊ उ.प्र. 226016, पता 2: निवासी मकान नंबर 102, अहलादे, (अखिक), तहसील– अकबरपुर, जिला– अम्बेडकर नगर, उत्तर प्रदेश 224122 (ऋणी व बंधककर्ता) श्रीमती रचना दुबे पत्नी स्व. श्री राहुल पाठक, पता 1: निवासी मकान नंबर 321/1, दयाल रेजीडेंसी, सेमरा, चिनहट, फैजाबाद रोड, लखनऊ उ.प्र. 226016 (सह–ऋणी), पता 2: निवासी मकान नंबर 102, अहलादे, (अखिक), तहसील– अकबरपुर, जिला– अम्बेडकर नगर, उत्तर प्रदेश 224122 (सह–ऋणी) श्री आशीष पाण्डेय पुत्र श्री गंगा प्रसाद पाण्डेय, पता 1: निवासी फ्लैट नंबर 101 रॉयल ब्लॉक नंबर 1, एल्डिको ग्रीन अपार्टमेंट, लोहिया पथ गोमती नगर नियर पैन रिपब्लिक मॉल, लखनऊ उत्तर प्रदेश 226010, पता 2: फ्लैट नंबर 1902, टावर–20, एम्ब्रोसिया–डी, ओमेक्स रेजीडेंसी–2, अर्जुनगंज, सरसावां, लखनऊ 226002 (जमानतकर्ता)	साम्यिक बंधक आवासीय प्लॉट नंबर 65 और 66 मिनजुमला खसरा नंबर 569 वा, क्षेत्रफल–1720.260 वर्ग फी., स्थित धौरहरा, परगना बख्शी का तालाब, लखनऊ, श्री राहुल पाठक के स्वामित्व में, चौहद्दी–: उत्तर: अराजी दीगर (अन्य सम्पत्ति), दक्षिण: सड़क 7.5 मीटर चौड़ी, पूर्व: सड़क 7.5 मीटर चौड़ी, पश्चिम: प्लॉट नंबर 64	1. रू. 65,05,000/– 2. रू. 6,50,500/– 3. रू. 65,050/–	1. प्राधिकृत अधिकारी से विनिर्देशानुसार 2. श्री राजीव कुमार वर्मा/8584884263 3.ubin0578720@unionbankofindia.bank 4. सुश्री विशाखा वर्मा/8839544672	रु. 96,81,440.45 (रुपये छियान्वे लाख इक्यासी हजार चार सौ चालीस व पैसे पैंतालीस मात्र) मांग सूचना दिनांक 26.07.2023 के अनुसार और उस पर आगे का ब्याज, शुल्क और लागत।	प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं सांकेतिक
10.	1– श्री किशोर कुमार पाल, 610/22 ए केशव नगर सीतापुर रोड, लखनऊ, उत्तर प्रदेश 226020 (ऋणी) 2– सुश्री मनीषा पाल, 610/22 ए केशव नगर सीतापुर रोड, लखनऊ, उत्तर प्रदेश 226020 (ऋणी) 3– श्री वशिष्ठ वर्मा पुत्र शंकर प्रसाद, एलडी–174 सेक्टर एफ, एलडीए कॉलोनी, शनि मंदिर के पास, कानपुर रोड लखनऊ (जमानतकर्ता)	साम्यिक बंधक मकान नंबर 610/22ए, केशव नगर, सीतापुर रोड, लखनऊ उत्तर प्रदेश, संपत्ति का क्षेत्रफल 1457.00 वर्ग फीट, संपत्ति श्री किशोर कुमार पाल के स्वामित्व में, चौहद्दी :–पूर्व: 20 फीट रोड, पश्चिम: खाली सड़क, उत्तर: श्री पाण्डेय का मकान, दक्षिण: रोड 20 फीट	1. रू. 52,74,000/– 2. रू. 5,27,400/– 3. रू. 52,740/–	1. प्राधिकृत अधिकारी से विनिर्देशानुसार 2. अतुल खत्री/9760564420 3.ubin0578720@unionbankofindia.bank 4. श्री आलोक मिश्रा/95605 77355	रू.46,23,024.60 (रूपये छियालीस लाख तेईस हजार चौबीस एवं पैसे साठ मात्र) मांग सूचना दिनांक 02.01.2023 के अनुसार और उस पर आगे का ब्याज, शुल्क और लागत।	प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं सांकेतिक
11.	1) श्री विजय निगम पुत्र श्री मेवा लाल निगम, मकान नं. 138क, संत नगर, पूरब सिधौली, सीतापुर–261303 उ.प्र. (ऋणी) 2) श्रीमती रेखा निगम पत्नी श्री विजय निगम, मकान नंबर 138क, संत नगर, पूरब सिधौली, सीतापुर–261303 उ.प्र. (सह–ऋणी व बंधककर्ता) 3) श्री रमेश शर्मा पुत्र श्री मिश्री लाल, एसएसई–175 सेक्टर–जी, जानकीपुरम, लखनऊ–226021 उ.प्र. (जमानतकर्ता)	आवासीय भूमि व भवन श्रीमती रेखा निगम पत्नी श्री विजय निगम के स्वामित्व में, स्थित प्लॉट नंबर 48, भूमि खसरा नंबर 216 एम सेमरा गौरी, वार्ड– फैजुल्लागंज, लखनऊ 226020, क्षेत्रफल 750.00 वर्ग फीट, चौहद्दी–पूर्व: 20 फीट रोड, पश्चिम: 20 फीट रोड, उत्तर: प्लॉट नंबर 46 ए, दक्षिण: 17 फीट रोड	1. रू. 29,00,000/– 2. रू. 2,90,000/– 3. रू. 29,000/–	1. प्राधिकृत अधिकारी से विनिर्देशानुसार 2. अतुल खत्री/9760564420 3. ubin0578720@unionbankofindia.bank 4. अतुल श्रीवास्तव/7651863917	रू. 20,17,729.00 (रूपये बीस लाख, सत्रह हजार, सात सौ उनतीस मात्र) मांग सूचना दिनांक 13.03.2023 के अनुसार और उस पर आगे का ब्याज, शुल्क और लागत।	प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं सांकेतिक
12.	1) मेसर्स आबिदी इंटरप्राइजेज, पता: ए–1, जेडए कॉम्प्लेक्स, नेपियर कॉलोनी– II, ठाकुर गंज, लखनऊ– 226003, जिला– लखनऊ उत्तर प्रदेश, पता2: खसरा/गाटा नंबर 188 (क), ग्राम मिकारीपुर, परगना महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ, उत्तर प्रदेश 2) डॉ. फातिमा पत्नी सैयद महमूद अख्तर, ए–1, जेडए कॉम्प्लेक्स, नेपियर कॉलोनी– II, ठाकुर गंज, लखनऊ–226003, उत्तर प्रदेश (पार्टनर और जमानतकर्ता) 3) श्रीमती मरियम फातिमा पत्नी डॉ. शिफात हुसैन, मकान नंबर 24, आलिया कॉलोनी, पीर बुखारा, चौक, जिला–लखनऊ उत्तर प्रदेश, (पार्टनर और जमानतकर्ता) 4) श्री सैयद महमूद अख्तर पुत्र स्व. सैयद अख्तर, अब्बास, ए–1, जेडए कॉम्प्लेक्स, नेपियर कॉलोनी– II, ठाकुर गंज, लखनऊ– 226003, उत्तर प्रदेश (पार्टनर और जमानतकर्ता) 5) श्री मोहम्मद जाकिर जब्बार हुसैन पुत्र स्व. जब्बार हुसैन, ए–1, जेडए कॉम्प्लेक्स, नेपियर कॉलोनी– II, ठाकुर गंज, लखनऊ– 226003, जिला– लखनऊ उत्तर प्रदेश (पार्टनर और जमानतकर्ता) 6) डॉ. शिफात हुसैन पुत्र स्व. सैयद अंसार हुसैन, मकान नंबर 24, आलिया कॉलोनी, पीर बुखारा, चौक, लखनऊ, जिला– लखनऊ, उत्तर प्रदेश, (पार्टनर और जमानतकर्ता)	संपत्ति संख्या 01. (2 अनुसूचियां) ए. साम्यिक बंधक फैक्टरी खसरा/गाटा नं. 188 (ख) पर निर्मित स्थित ग्राम–मिकारीपुर, परगना–महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, संपत्ति का क्षेत्रफल–0.156 हेक्टेयर, सम्पत्ति मेसर्स आबिदी इंटरप्राइजेज यूनिट गोल्डन कोल्ड स्टोरेज के स्वामित्व में, चौहद्दी:– पूर्व– प्लॉट नंबर 189, पश्चिम– इटौंजा कुम्हारावां रोड, उत्तर– इटौंजा कुम्हारावां रोड, दक्षिण– प्लॉट गाटा नंबर 229 बी. साम्यिक बंधक फैक्टरी खसरा/गाटा नं. 229 पर निर्मित स्थित ग्राम–मिकारीपुर, परगना–महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, संपत्ति का क्षेत्रफल–0.763 हेक्टेयर, सम्पत्ति मेसर्स आबिदी इंटरप्राइजेज यूनिट गोल्डन कोल्ड स्टोरेज के स्वामित्व में, चौहद्दी:– पूर्व– प्लॉट (गाटा) नंबर 230, पश्चिम– प्लॉट (गाटा) नंबर 228, उत्तर– प्लॉट (गाटा) नंबर 188 ख, दक्षिण– चक रोड	(संपत्ति ए+बी) 1. रू. 4,81,00,000/– 2. रू. 48,10,000/– 3. रू. 1,00,000/–	1. प्राधिकृत अधिकारी से विनिर्देशानुसार 2. श्री राजीव कुमार वर्मा/8584884263 3.ubin0578720@unionbankofindia.bank 4. श्री पी. के. वर्मा/7023104016	रू. 4,28,00,040.52 (रुपये चार करोड़ अट्ठाइस लाख चालीस एवं पैसा बावन मात्र) मांग सूचना दिनांक 22.10.2020 के अनुसार और उस पर आगे का ब्याज, शुल्क और लागत।	प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं भौतिक
		संपत्ति संख्या 02–मेसर्स आबिदी इंटरप्राइजेज की गोल्डन कोल्ड स्टोरेज यूनिट का प्लांट और मशीनरी स्थित मिकारीपुर, परगना महोना, तहसील बख्शी का तालाब, जिला लखनऊ, उत्तर प्रदेश	1. रू. 25,00,000/– 2. रू. 2,50,000/– 3. रू. 25,000/–			
		संपत्ति संख्या 03–साम्यिक बंधक फ्लैट नंबर ए–1 प्रथम तल पर, जेडए कॉम्प्लेक्स नेपियर कॉलोनी, ठाकुरगंज, लखनऊ–226003, उत्तर प्रदेश संपत्ति का क्षेत्रफल–103.137 वर्गमीटर, सम्पत्ति श्रीमती मरियम फातिमा पत्नी डॉ. शिफात हुसैन के स्वामित्व में, चौहद्दी:– पूर्व–हाता पश फल, पश्चिम– 30 फीट चौड़ा रोड, उत्तर– मकान नं. 88, दक्षिण– फ्लैट नं. ए–2	1. रू. 27,25,000/– 2. रू. 2,72,500/– 3. रू. 27,250/–			सांकेतिक (भौतिक कब्जा हेतु डीएम आदेश प्राप्त)

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, वेबसाइट **www.unionbankofindia.co.in** और **http://www.ebkray.in** में दिए गए लिंक को देखें। पंजीकरण, ईएमडी भुगतान और बोली–प्रक्रिया नियमों के लिए, वेबसाइट **http://www.ebkray.in (PSB Alliance Pvt. Ltd.)** पर जाएं।
ऑन–लाइन नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं के पास वैध ई–मेल आईडी और सक्रिय मोबाइल नंबर होना चाहिए। Security Interest (Enforcement) Rule: 2002 के प्रावधानों के अनुसार बिक्री की नियम और शर्तों का कड़ाई से पालन करना होगा।

Security Interest (Enforcement) Rule 2002 के नियम 8(6) सपठित नियम 9(1) के अन्तर्गत 15 दिन की बिक्री सूचना

इसे Security Interest (Enforcement) Rule: 2002 के नियम 8(6) सपठित नियम 9(1) के अन्तर्गत उक्त तिथि को की जा रही ई– नीलामी / बिक्री के सम्बन्ध में उक्त ऋण के बकाया राशि वाले ऋणियों / जमानतकर्ताओं को जारी किया हुआ नोटिस भी माना जाये।

दिनांक: 25.07.2024 स्थान: लखनऊ प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

www.readwhere.com