प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई-४०००५१
कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९
शाखा कार्यालय: सिटी सर्व्हे क्र. १९७६बी/१+२ इंडिया गॅरेज, दक्षिण पश्चिम कोपरा, इंडिया प्लाझा कॉम्प्लेक्सचा १ला मजला, जिल्हा पेठ स्वातंत्र्य चौक, जळगाव-४२५००१

ज्याअर्थी

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहोत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	सुधीर दिगंबर भामरे (कर्जदार), रूपाली सुधीर भामरे (सह-कर्जदार), एलएचजेएलए०००००१२९३०४८.	फ्लॅट क्र. १०४ २रा मजला, मुरली मनोहर रेसिडेन्सी, बी/एच गणपती नगर, सावखेडा रोड, प्लॉट क्र. ३७, पिंप्राळा शिवार. गेट क्र. २९९/२ ३०० जळगाव-४२५००१. सीमाबद्ध द्वारे: उत्तर: प्लॉट क्र. ३४ आणि ३५, दक्षिण: रस्त्यापेक्षा स्टारकिस, पूर्व: प्लॉट क्र. ३८, पश्चिम: सामान्य भिंत आणि उर्वरित भाग ताब्यात घेण्याची तारीख-२५-जुलै-२४	१०-१०-२०२२ रु. ९,२०,९५१/-	जळगाव -बी

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : जुलै ३१, २०२४ ठिकाण: जळगाव — **प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

Bank of India
Relationship beyond banking

स्पेशलाईज्ड ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच
मेझ्झानीन फ्लोअर, ७०/८० एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१. **दूर.:** ०२२-२२६७३५४९, **ई-मेल :** SARM.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

जंगम/स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा कब्जा बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदारांकडून बँक ऑफ इंडियाची संबंधित थकबाकी अधिक तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभाराच्या वसुलीसाठी ०९.०९.२०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे '' ''जे आहे जसे आहे '' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खोष्टकात नमूदनुसार आहे. विक्री येथे खालील पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव आणि थकबाकी रक्कम	मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखांत) / मिळकतीची इअर (रु. लाखांत)	संपर्क क्रमांक
१	**मे. कनेक्टिंग इंडिया कर्जदार/हमीदार- १. श्री. सपना सामत २. श्री. अनमोल सामत उर्वरित रक्कम- रु. ७,६४,०४,७१३.८९ + व्याज + खर्च/ प्रभार.**	युनिट क्र. ११४ आणि ११५, १ला मजला, गाळा क्र. २१४ आणि २१५, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. ए-८, पद्मिनी कॉम्प्लेक्स, सेव्हन गार्डन प्रोजेक्ट जवळ, पाईप लाईन रोड, गाव पुर्णा, तालुका भिवंडी, ठाणे-४२१ ३०२. **(प्रत्यक्ष कब्जा)**	१८५.०० / १८.५०	८५७४७९२२९३/ ९९७५३३०७२४

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:

१. ई-लिलाव **'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे, आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'** करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल.
२. बोलीदारांना ई-लिलाव मध्ये नोंदणी आणि भाग घेण्यासाठी **पीएसबी अलायन्स (https://ebkray.in)** ला भेट द्यावी लागेल. इअर कटऑफ तारीख आणि वेळ **०९.०९.२०२४ रोजीस दु. ०३.०० वा.** पर्यंत असेल. बोलीदारांना फक्त प्रदान केलेल्या वेळ मर्यादित सर्व नोंदणी आणि इअर संबंधित औपचारिकता पूर्ण करण्यास विनंती आहे.
३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकत/तींवर तेथे बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि बँकेचे सादरीकरण किंवा वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींच्या संदर्भात ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.
४. अनु क्र १ येथे सूचिबद्ध मिळकतीकरीता **ऑनलाईन ई-लिलावाची तारीख ०९.०९.२०२४ रोजी स. ११.०० ते सायं ५.०० दरम्यान असेल.**
५. निरिक्षणाची तारीख ही अनु क्र. १ येथे सूचिबद्ध मिळकत करीता **१४.०८.२०२४ रोजीस दु. २.०० ते दु. ०४.०० दरम्यान** राहील.
६. इच्छुक बोलीदारांना विनंती करण्यात येते त्यांनी निरिक्षणाच्या उत्तम सुविधेकरीता मिळकतीचे निरिक्षण ईमेल **sarm.mumbaisouth@bankofindia.co.in** आणि/किंवा वरील उल्लेखित संपर्क क्रमांक आणि/किंवा बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखा, संपर्क क्र. ०२२-२२६७३५४९ द्वारे सूचना नंतरच करावे.
७. फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे बोली सादर करणे आवश्यक आहे.
८. बोली मूल्य आरक्षित मूल्यापेक्षा जास्त असावी आणि बोलीदार त्यांचे पुढील प्रस्ताव अनु क्र. १ येथे सूचिबद्ध मिळकत करीता **रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र) च्या पटीत** वाढवू शकतात.
९. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेते सहभागी होण्यापूर्वी आणि त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता वेबसाईट बघण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
१०. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील.
११. बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीबाबत त्यांचे समाधान आणि निरीक्षण करणे ही इच्छुक बोलीदाराची जबाबदारी राहील.
१२. यशस्वी बोलीदाराची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर परत करण्यात येईल.
१३. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित अगोदर जमा केलेल्या इअरसह विक्री किंमतीच्या २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वरित शिल्लक विक्रीपासून १५ दिवसात वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहील. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा लिलावासाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/हक्क राहणार नाही.
१४. प्राधिकृत अधिकारी/बँक किंवा ई-लिलाव सेवा पुरवठादार हे इंटरनेट प्रॉब्लेम/वीज जाणे किंवा कोणत्याही तांत्रिक अडचणी इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना ई-लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पॉवर बॅकअपची खात्री करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
१५. खरेदीदाराने प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क/ नोंदणी शुल्क/ इतर प्रभार इ. आणि सांविधिक/विना-सांविधिक थकबाकी, कर, अभिहस्तांकन प्रभार इ. कोणाचीही देणी भरायची आहेत.
१६. उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकारी/बँकेवर बंधनकारक नाही आणि त्यांना कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी ई-लिलाव तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेतून कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढून घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि स्वेच्छा निर्णय राहतील.
१७. विक्री प्रमाणपत्र फक्त खरेदीदार/अर्जदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल आणि कोणत्याही अन्य नावाने जारी करण्यात येणार नाही.
१८. विक्री सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत विहित नियम/ अटीच्या अधीन राहील. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीवर पुढील चौकशी/तपशील काही असल्यास संबंधित शाखेच्या संपर्क क्रमांकावरून प्राप्त करता येईल.

कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्या अग्रिमां संबंधात मासिक आधाराने व्याज, खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा सांकेतिक कब्जा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी. कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि मत्तांची विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे वसूल केल्या जाणाऱ्या विक्री उत्पन्नातून वजा केला जाईल आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रक्कम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

दिनांक : २९.०७.२०२४ — **सही/-**
ठिकाण : मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया**

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९, भारत.
शाखा कार्यालय : विकाश गॅलेक्सी, १ला मजला, दुकान क्र. १०३ आणि १०४, सानेवाडी, रेल्वे स्टेशन रोड, बदलापूर (प.), महाराष्ट्र-४२१५०३.
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. १०१, १ला मजला, ॲम्बियन्स हॉटेलजवळ फॉर्च्युन बिझनेस सेंटर, कास्पे वस्ती, वाकड पुणे-४११०५७

खाजगी करारद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

विशेषत: सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/कायदेशीर वारस यांचे नाव कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	अतुल दिलीप जाधव (कर्जदार) राजश्री सुहास मगरे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएमयूएम००००१२९४२६२	फ्लॅट क्र. ७०२, इमारतीच्या विंग मध्ये ७वा मजला , तुळशी आस्था, सर्व्हे क्र. ४५, खरवई, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, बदलापूर पूर्व, मुंबई	रु. २७,१२,१३५/- जुलै २६,२०२४	रु. १२,००,०००/- / रु. १,२०,०००/-	ऑगस्ट १२, २०२४ स. ११:०० - दु. ०३:००	ऑगस्ट २२, २०२४ दु. ०२:०० - दु. ०३:००
२.	गणेश कुंडलिक भापकर (कर्जदार) मंदा कुंडलिक भापकर (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचबीएमटी०००००८३०५५७ आणि एनएचबीएमटी०००००८३०५५८	फ्लॅट क्र. ५, २रा मजला, श्री. स्वामी ओम रेसिडेन्सी, सीटीसएस क्र. २५६१, प्लॉट क्र. २८, दौंड जिल्हा पुणे, दौंड महाराष्ट्र	रु. २०,६७,३४६/- जुलै २६,२०२४	रु. १०,००,०००/- / रु. १,००,०००/-	ऑगस्ट १२, २०२४ स. ११:०० - दु. ०३:००	ऑगस्ट २२, २०२४ दु. ०२:०० - दु. ०३:००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, विकाश गॅलेक्सी, १ला मजला, दुकान क्र. १०३ आणि १०४, सानेवाडी, रेल्वे स्टेशन रोड, बदलापुर (प.), महाराष्ट्र-४२१५०३** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **ऑगस्ट २१, २०२४ किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी प्रपत्राची स्वाक्षांकित प्रत आणि बोली, अटी आणि शर्तींचे प्रपत्र **ऑगस्ट २१, २०२४ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, विकाश गॅलेक्सी, १ला मजला, दुकान क्र. १०३ आणि १०४, सानेवाडी, रेल्वे स्टेशन रोड, बदलापुर (प.), महाराष्ट्र-४२१५०३** येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) **ठाणे, बोईसर, मुंबई, उस्मानाबाद** येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.-लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **९९२०८०७३००** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा आमचे सेल्स आणि मार्केटिंग पार्टनर **नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक: जुलै ३१, २०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: ठाणे, पुणे — **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**
सीआयएन क्र. यू६५९२२एमएच१९९९पीएलसी१२०१०६

METROPOLIS
The Pathology Specialist

मेट्रोपोलिस हेल्थकेअर लिमिटेड

Corporate Identity Number (CIN): L73100MH2000PLC192798
नोंदणीकृत कार्यालय: ४ था मजला, ईस्ट विंग, प्लॉट-२५४ बी, निरलॉन हाऊस, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई-४०००३०, महाराष्ट्र, भारत
फोन: +९१ ८४२२ ८११ ८०१ वेबसाईट: www.metropolisindia.com
ईमेल: investor.relations@metropolisindia.com/secretarial@metropolisindia.com

२४ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की **मेट्रोपोलिस हेल्थकेअर लिमिटेड (''कंपनी'')** च्या सभासदांची **२४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'')** ही कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि त्या अंतर्गत केलेले नियम आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (**''सेबी''**) (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय (**''एमसीए''**) द्वारे जारी जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ०८ एप्रिल, २०२० आणि सदर संदर्भात त्यानंतर जारी सर्क्युलर्स आणि दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ रोजीचे जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२३ असे एक अलिकडचे सर्क्युलर (एकत्रित **''एमसीए सर्क्युलर्स''** असा उल्लेख), सेबी द्वारे जारी सेबी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ दिनांक ०५ जानवारी २०२३ आणि सेबी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/१६७, दिनांक ०६ ऑक्टोबर २०२३ (**''सेबी सर्क्युलर्स''**) आणि सदर संदभात जारी इतर प्रयोज्य सर्क्युलर्सच्या सर्व प्रयोज्य सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात पाठविलेल्या अशा एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरसिंग (**''व्हीसी''**) मार्फत **बुधवार, २१ ऑगस्ट, २०२४ रोजी स. १०.०० वा. भाप्रवे)** घेण्यात येणार आहे. सभेचे ठिकाण हे ४ था मजला, ईस्ट विंग, प्लॉट - २५४ बी, निरलॉन हाऊस, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई-४०००३०, महाराष्ट्र, भारत येथे स्थित कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय मानण्यात येईल. २४ व्या एजीएमला बोलाविणारी सूचना आणि वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिता वार्षिक अहवाल हा कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्कडे इमेल आयडी नोंदविलेल्या सर्व सभासदांना इलेक्ट्रॉनिकली पाठविण्यात आला आहे. वरील सदर दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट www.metropolisindia.com आणि स्टॉक एक्सचेंज म्हणजेच नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लि. आणि बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट अनुक्रमे www.nseindia.com आणि www.bseindia.com तसेच नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (**''एनएसडीएल''**) ची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर सुध्दा उपलब्ध आहेत.

दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएम दरम्यान ई-मतदानकरिता माहिती:

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कम १०८ सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स २०१४ च्या नियम २० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ च्या तरतुदींना अनुसरून कंपनीला इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने एजीएममध्ये मंजूर करावयाच्या प्रस्तावित ठरावांवर त्यांचे मतदान करणे त्यांना शक्य होण्यासाठी तिच्या सभासदांना ई-मतदानाची सुविधा पुरवल्याचा आनंद होत आहे. कंपनी एनएसडीएलच्या सेवेसह जोडली गेली आहे. जी दूरस्थ ई-मतदान पध्दत (एजीएमच्या ठिकाणाच्या व्यतिरिक्त इतर ठिकाणाहून ई-मतदान) तसेच एजीएम दरम्यान ई-मतदान (''एजीएममध्ये ई-मतदान'') वापरून सभासदांना मतदान करण्याची सुविधा पुरवेल. ज्या व्यक्तीची नावे कट ऑफ तारखेस डिपॉझिटरीजकडे असलेले लाभकारी मालकांचे रजिस्टर किंवा सभासद रजिस्टरमध्ये नोंदविलेली असतील ते दरस्थ ई-मतदानाची सुविधा घेण्यासाठी किंवा एजीएममध्ये ई-मतदानासाठी हक्कदार राहतील. दूरस्थ ई-मतदानाची तपशिलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे.

ई-मतदान नियोजनाच्या तपशिल खालीलप्रमाणे:

१. **बुधवार, १४ ऑगस्ट, २०२४ ही** दूरस्थ ई-मतदानामार्फत किंवा २४ व्या एजीएमच्या दरम्यान ई-मतदान पध्दतीमार्फत मतदानासाठी पात्रता ठरवण्यासाठी कटऑफ तारीख आहे.
२. दूरस्थ ई-मतदानाला **शनिवार, १७ ऑगस्ट, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) सुरूवात होईल आणि मंगळवार, २० ऑगस्ट, २०२४ रोजी सायं. ०५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल.**

दूरस्थ ई-मतदान मॉड्युल त्यानंतर मतदानासाठी एनएसडीएलद्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल. सभासदाने ठरावावर एकदा केलेल्या मतदानात सभासदाला त्यानंतर बदल करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. फक्त तेच सभासद जे व्हीसी सुविधेमार्फत एजीएमला हजर राहतील आणि ज्यांनी एजीएमपूर्वी दूरस्थ ई-मतदानामार्फत त्यांचे मतदान केलेले नाहीत ते एजीएममध्ये ई-मतदान पध्दतीमार्फत मतदानासाठी पात्र राहतील. ज्या सभासदांनी दूरस्थ ई-मतदानामार्फत मतदान केलेले आहे ते एजीएममध्ये हजर राहण्यासाठी पात्र राहतील आणि त्यांची उपस्थिती गणपुर्तीसाठी मोजण्यात येईल. परंतु असे सभासद एजीएममध्ये पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यासाठी हक्कदार नाहीत.

ई-मेल पत्ते नोंदविणे/अद्ययावत करण्याची पध्दत:

ज्या भागधारकांनी ई-मतदानासाठी लॉगईन क्रेडेन्शियल प्राप्त करण्यासाठी अजूनही त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदविलेले नाहीत त्यांना खालीलप्रमाणे त्यांचे ईमेल आयडी नोंदविण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

१. **प्रत्यक्ष माध्यमाने शेअर्स धारण केलेले भागधारक:** कृपया secretarial@metropolisindia.com येथे कंपनीकडे किंवा rnt.helpdesk@linkintime.co.in येथे आरटीएकडे ईमेल द्वारे त्यांचा फोलिओ क्र. नाव, शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन्ड प्रत (पुढील आणि मागील), पॅन (पॅन कार्डची स्व-साक्षांकीत स्कॅन्ड प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व-स्वाक्षांकित स्कॅन्ड प्रत) देऊन सही केलेली विनंती पुरवावी.
२. **डिमटेथिलाईज्ड माध्यमाने शेअर्स धारण केलेले भागधारक:** तुमच्या संबधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् यांनी सल्ला दिलेल्या प्रक्रियेनुसार तुमच्या डिमॅट खात्यामध्ये तपशिल नोंदविण्याची/अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

ज्या सभासदांनी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने वार्षिक अहवाल पाठविल्यानंतर आणि कट ऑफ तारखेपूर्वी शेअर्स संपादित केले आहेत ते evoting@nsdl.com येथे विनंती पाठवून युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकतात, तथापी सभासदाने जर दूरस्था ई-मतदानाकरिता एनएसडीएलकडे अगोदर नोंदणी केली असेल तर सभासद त्यांचा विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरून त्यांचे मतदान करू शकतात. जी व्यक्ती कट ऑफ तारखेस सभासद नाही त्यांनी एजीएमची सूचना फक्त माहितीसाठी समजणे आवश्यक आहे.

कोणतीही चौकशी/तक्रारीकरीता तुम्ही सभासदांसाठी असलेल्या फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) चा संदर्भ घेऊ शकतात आणि ई-मतदान युजर मॅन्युअल www.evoting.nsdl.com येथे एनएसडीएलच्या ई-मतदान वेबसाईटच्या डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे. ज्या सभासदाना टेक्नॉलॉजी वापरासह एजीएमपूर्वी किंवा दरम्यान मदत हवी आहे ते evoting@nsdl.com येथे श्रीम. वीणा सुवर्णा, व्यवस्थापक (एनएसडीएल), ट्रेड वर्ल्ड 'ए' विंग, ४ था मजला, कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३, महाराष्ट्र यांना लिहू शकतात किंवा ०२२ - ४८८६ ७००० वर संपर्क करावा helpdesk.evoting@cdslindia.com किंवा सीडीएसएल संबंधित माहितीसाठी १८००-२१-०९९११ येथे हेल्पडेक्सला संपर्क करावा.

मेट्रोपोलिस हेल्थकेअर लिमिटेडकरिता
सही/-
दिनांक: ३० जुलै, २०२४ — **कमलेश सी. कुलकर्णी**
ठिकाण: मुंबई — **हेड लिगल आणि सेक्रेटरीयल**

न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)
कॉर्पोरेट कार्यालय : न्यू इंडिया भवन, ए. व्ही. नागवेकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई- ४०००२५.

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत पर्यायी बजावणी.

खालील नमुद कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, त्यांनी न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. कडुन त्यांनी घेतलेल्या पतसुविधेचा परतावा करण्यास कसूर केल्यामुळे त्यांचे कर्ज खाते परिशिष्टात नमुद नुसार रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार बँकेच्या पुस्तकात नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

त्यानंतर न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.