नवी मुंबई को-ऑप बँक लिमिटेड

रजि. क्र. टीएनअे/(टीएनअे/बीएनके/(ए)/३०१/९७-९८/९८.
मुख्य कार्यालय : टी-२९ ते टी-४६ १ ला मजला, अंडीशनल शाप कम गोडाऊन कॉम्पलेक्स, दाणा बाजार-२, फेज-२, प्लॉट क्र ७, सेक्टर-१९बी, एपीएमसी बाशी, नवी मुंबई - ४००७०३
वेबसाईट : www.navimumbaibank.com, **ई-मेल आयडी** : recovery@navimumbaibank.com

जा.क्र.:न.मुं.बँ.लि./मु.का./व.वि./१६३/२०२४-२५ दि.२२.०७.२०२४

स्थावर मालमत्तेच्या ताबा घेण्याबाबतची नोटीस

ज्याअर्थी खाली सही केलेला **वसुली अधिकारी, द्वारा नवी मुंबई को-ऑप बँक लि.** दु.न.टी-२९ ते टी-३३ व टी-४० ते टी-४६, पहिला माळा, दाना मार्केट, सेक्टर क्र-१९ बी, प्लॉट क्र-७, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३. महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ अन्वये असून दिनांक ३०/११/२०२३ रोजी मागणीची नोटीस ऋणको **सौ. राबीया सादिक पटेल** यांना देऊन नोटीसी मध्ये नमुद केलेली रक्कम **रु.१७,१९,२३८.०० (रक्कम रु. सतरा लाख ऐकोणीस हजार दोनशे अडतीस फक्त)** सदर नोटीस मिळाल्याच्या दिनांकापासून आणि ऋणको याने रक्कम जमा करण्यास कसुर केली आहे. खाली सही करणाऱ्याने **दिनांक २५/०६/२०२४** रोजी जप्तीची नोटीस दिली असून, पुढे निर्दिष्ट केलेली मालमत्ता जप्त करण्यात आली आहे.

ऋणकोने रक्कम जमा करण्यास कसुर केल्यामुळे, ऋणकोला याप्रमाणे नोटीस देण्यात येत आहे आणि सर्व नागरिकांना, खाली निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्तेचा खाली सही करणाऱ्याने त्याला महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ मधील नियम १०७ (११(ड-१) अन्वये दिलेल्या अधिकारानुसार **२२ जुलै २०२४ या दिवशी** या वर्षी **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे.

विशेष करून ऋणकोला आणि सर्व नागरिकांना याद्वारे सावध करण्यात करण्यात येत आहे की, माल मत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार करु नये आणि व्यवहार केल्यास **नवी मुंबई को.ऑप बँक लि.** यांच्या बोजाची रक्कम **रु.१८,६४,९६३.०० दि.३०.०६.२०२४** पर्यंत आणि त्यावरील व्याज याला अधीन राहावे लागेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
सि-१/१, देवनार मुनसिपल कॉलनी, टाटा नगर, गोवंडी(प), मुंबई-४०००४३.

सही/-
श्री. दिपक जयवंत संकपाळ
वसुली अधिकारी
(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)

स्थळ : मुंबई
तारीख : २२.०७.२०२४

शिक्का

GREATER BANK
The Greater Bombay Co-operative Bank Limited (Scheduled Bank)

जेआयटीओ हाऊस , प्लॉट क्र. ए-५६, एमआयडीसी मरोळ, इंटरनॅशनल तुंगा हॉटेल च्या बाजूला, अंधेरी (पू), मुंबई ४०००९३
मरोळ बस डेपो समोर
फोन : ०२२६१२८५९००

जोडपत्र IV (नियम ८(१) पहा)

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकती करीता)

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार यांनी दि ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटीव्ह बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि यानंतर सरफैसी ॲक्ट असा संदर्भ.
दि ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटीव्ह बँक लि. यांनी करून खालील कर्जदार/ सह-कर्जदार यांना दि ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटीव्ह बँक लि. द्वारे त्यांना मंजूर वित्तीय सुविधाच्या संदर्भात सरफैसीच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली आणि कर्जदार आणि सर्व हमीदार यांना सूचनेत नमूद रक्कम आणि सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज, कोणतेही इतर परिव्यय, प्रभार आणि त्यावरील खर्च ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.

कर्जदार/ सह-कर्जदाराचे नाव	हमीदाराचे नाव	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	कलम १३(२) अन्वये जारी मागणी सूचना दिनांक	कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेत नमूद थकीत रक्कम	स्थावर मिळकतीचा कब्जा घेतल्याची तारिख
श्री. जगदीश आनंदा घार्गे आणि सौ. जानव्ही जगदीश घार्गे	श्री. सुनिल रामचंद्र कदम	फ्लॅट क्र.१०३, इमारत क्र. १३६, टाईप ४, सहकार द्वारका, मोरबे गाव, फेज १, मोरबे गाव, मोरबे रोड पनवेल पूर्व - ४१० २०६	१६.१२.२०२३	रु. ११,६१,५०६.००	१८.०७.२०२४

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकतीचा सदर ॲक्टचे कलम १४ सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सांकेतिक कब्जा घेतला.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा दि ग्रेटर बॉम्बे को-ऑप बँक लि. च्या अंतिम प्रदानाच्या तारखेपर्यंत आणि इतर प्रभार/खर्च इ. या रकमेच्या आकाराच्या अधीन राहील.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : २४.०७.२०२४

दि ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटीव्ह बँक लि. करिता
सही/- प्राधिकृत अधिकारी

SBI State Bank of India

एसएआरबी ठाणे (११६९७) शाखा :- १ला मजला, केरोम, प्लॉट क्र. ए-११२, सर्कल, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (प) ४००६०४,
ईमेल आयडी : sbi.11697@sbi.co.in

कब्जा सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये खालील सूचीतील खात्यासमोर नमूद तारखेस मागणी सूचना निर्गमित करुन त्यांना सदर रकमेची परतफेड करण्यात सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले आहे.
सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ९ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस घेतला.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.
कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमचा कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

खाते/कर्जदार/हमीदाराचे नाव / आणि पत्ता	गहाण/प्रभारित मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम
श्री. नरेश शर्मा **पत्ता-१.** दुकान क्र. ०९, भगवती हाईटस्, सेक्टर- २०, उलवे, नवी मुंबई- ४१०२०६ **२.** फ्लॅट क्र. १३०२, १३वा मजला, फाल्को वुडशायर, गाव- मोहिली, अंबिवली (प), ता.- कल्याण, जि.- ठाणे - ४२११०२	फ्लॅट क्र. १३०२, १३वा मजला, **फाल्को वुडशायर,** सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. २ धारक, गाव- मोहिली, अंबिवली (प), ता.- कल्याण, जि.- ठाणे येथे स्थित, मोजमापित ३३.९५ चौ. मीटर्स (चटई), (चटई क्षेत्रात बाल्कनीचे क्षेत्र समाविष्ट आहे), युटिलिटी क्षेत्र २.७९ चौ. मीटर्स आणि २.५ X ५ चौ. मीटर्सचे पार्किंग क्षेत्र.	२२.०७.२०२४	**१) १५.०३.२०२४** **२)** रु. २८,५७,२४१/- (रुपये अठ्ठावीस लाख सत्तावन्न हजार दोनशे एकेचाळीस मात्र) १५.०३.२०२४ रोजीस आणि १५.०३.२०२४ रोजीच्या मागणी सूचनेच्या अटींमध्ये वर नमूद केल्याप्रमाणे त्यावरील व्याज, परिव्यय इ.

सही/-
दिनांक : २४.०७.२०२४
स्थळ : कल्याण
चंद्रकुमार डी. कांबळे, प्राधिकृत अधिकारी
एसएआरबी ठाणे शाखा

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९, इंडिया
शाखा कार्यालय : २रा मजला, कार्यालय क्र.२०१, सी.एस.क्र. १३६०४/८०, सिद्धीविनायक हाऊस, हॉटेल ॲम्बेसेडर जवळ, सांगली मिराज रोड, सांगली-४१६४१६.

(नियम ८ (६) साठी परंतुके) पहा

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना
विशेषत: सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचेनाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	अमर निवृत्ती पाटील (कर्जदार) मयुरी अमर पाटील (सह-कर्जदार) मे. पदरपान ट्रेडिंग (ओपीसी) प्रा. लि. (सह-कर्जदार २) कर्ज खाते क्र. एलएचएसएलआय००००१२६९१०९ आणि एनएचएसएलआय००००१२६९१०८	ए) तळ मजला शॉप क्र.जी३, बी) पहिला मजला हॉल क्र.एफ-३ आणि सी) दुसरा मजला हॉल क्र.एस-३ सीटीएस क्र.७६१, ७६२ आणि ७६३ वर प्लॉट बिल्डिंग नाव आशीर्वाद कॉम्प्लेक्स, महानगरपालिका विटाच्या हद्दीत, ता. खानापूर, जिल्हा-सांगली	रु. १,५६,३७,४३४/- जुलै १७, २०२४	रु. ६५,९८,८००/- / रु. ६,५९,८००/-	ऑगस्ट १९, २०२४ स.११.०० ते दु.३.००	ऑगस्ट २८, २०२४ दु.२.०० ते दु.३.००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **ऑगस्ट २७, २०२४ रोजी सायं. ५.००** पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, २रा मजला, कार्यालय क्र.२०१, सी.एस.क्र.१३६०४/८०, सिद्धीविनायक हाऊस, हॉटेल ॲम्बेसेडर जवळ, सांगली मिराज रोड, सांगली-४१६४१६** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **ऑगस्ट २७, २०२४ किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. त्यानंतर त्यांनी इअर प्रदानाच्या पुरव्याकरिता बँक ॲकनॉलेजमेंट डीडीच्या स्कॅन इमेजसह **ऑगस्ट २७, २०२४ किंवा पूर्वी दु. ५.०० पूर्वी** वरील नमुद वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, जर संभाव्य बोलीदारांना जर वेबसाईट मार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसेल तर निविदा दस्तावेजांची स्कॅन्ड प्रत **ऑगस्ट २७, २०२४ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, २रा मजला, कार्यालय क्र.२०१, सी.एस.क्र.१३६०४/८०, सिद्धीविनायक हाऊस, हॉटेल ॲम्बेसेडर जवळ, सांगली मिराज रोड, सांगली-४१६४१६** येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डी/डी **अमरावती** येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.
निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया ९९२०८०७३०० वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा मार्केटिंग पार्टनर **नेक्सझेन सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.
प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत
विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : जुलै २४, २०२४
ठिकाण : सांगली
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड
सीआयएन क्रमांक:- यु६५९२२एमएच१९९९पीएलसी१२०१०६

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.
DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)
अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

वसुली विभाग : दुसरा मजला, "मधुकुंज", पी-५२, एमआयडीसी, फेज-२, सोनार पाडा, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४२१२०४.

जाहीर लिलाव नोटीस (पुनर्लिलाव सूचना)

खालील नमुद कर्जदारांना मंजुर केलेल्या पतसुविधांकरिता **डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक)** कडे गहाणित/जंगम गहाण ठेवलेल्या येथील खालील नमुद मिळकतींची **सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) आणि त्याअंतर्गत केलेले नियमांच्या अंतर्गत जाहीर लिलावाद्वारे** विक्री.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	थकबाकीची तारीख	थकबाकी रक्कम रुपयात
१	मे. माँ पद्मावती फॅब्रिक्स इंडिया प्रा. लि.	३०.११.२०२१	१९,५६,०४,२७०.३१
२	मे. व्ही बी टेक्सटाईल्स	२१.०२.२०२२	२,३८,२७,७०३.६२
३	मे. एस टी टेक्सटाईल्स	२१.०३.२०२२	२,३१,६९,५४४.१२
४	मे. माँ पद्मावती इंडस्ट्रिज एलएलपी	२१.०२.२०२२	२,६२,८१,१७७.७०
	एकूण		२६,८८,८२,६९५.७५

रूपये लाखांत

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन		राखीव किंमत	ईएमडी	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
	मशिनरीचा तपशील	प्रमाण	प्रति युनिट मूल्य	प्रति युनिट ईएमडी		
१	शटल लेस एअर जेट लूम (टोयोटा)	१२	२४.६४	२.४६	०१.०८.२०२४ स. ११.०० वा. ते २.०० वा.	०९.०८.२०२४ स. ११.०० वा. पासून
२	रॅपियर टाईप ऑटो पॉवर लूम (पिकॅनॉल)	१५	८.२२	०.८२		
३	मोठा बीम	१८	०.३०			
४	शीर्ष बीम	२१	०.१५			
५	शीर्ष बीम	२४	०.१५			
६	तळ बीम	१९	०.१५			
७	मोठा बीम	१२	०.३०			
८	बीम ट्रॉली	२	०.४५			
९	२७ लूमसाठी डक्टिंगसह आर्द्रीकरण संयंत्र		८.००	०.८०		
	फॅब्रिक फोल्डिंग आणि तपासणी मशीन	३				
	केजसह मटेरियल लिफ्ट (५ टन)	१				
	एअर कॉंप्रेसर जीए ४५ (ॲटलस कोपो)	१				
	एअर कॉंप्रेसर जीए ५५ (ॲटलस कोपो)	१				
	एअर टँक २१०एम३, ७केजी/सीएम२	१				
	इलेक्ट्रॉनिक वेईंग स्केल	१				
	डिझेल जनरेटर	१				
१०	ट्रान्सफॉर्मर कॅप-६३०केव्हीए	१	५.००	०.५०		
	इनडोअर व्हीएलबीएस पेन, व्हीसीबी-६३०ए	१				
	मीटरिंग क्यूबिकल ३३केव्ही	१				
	स्टॅबिलायझर कॅप १२५ केव्हीए	१				
	स्टॅबिलायझर कॅप ६० केव्हीए	७				
	१०० एचपी नियंत्रण पॅनेल	५				
	२० एचपी नियंत्रण पॅनेल	२				
	नियंत्रण पॅनेल	१				

लिलावाचे ठिकाण : इचलकरंजी शाखा प्लॉट क्र. ६७बी, १८/४८५, शाहू महाराज पुतळ्याजवळ, कोल्हापूर रोड, इचलकरंजी, जिल्हा कोल्हापूर-४१५ ११० येथे स्थित.

अटी आणि शर्ती:-

१. लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा कोणतीही इतर माहिती काही असल्यास समाविष्टीत बोली प्रपत्र रु. १००/- (विनापरतावा) प्रदान केल्यावर स. ११.०० ते दु. ४.०० वा. दरम्यान कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी आमच्या या वरील नमूद पत्त्यावर स्थित आमची इचलकरंजी शाखा येथून प्राप्त करता येतील.
२. इच्छुक बोलीदारांनी व्यक्तीश: लिलावांत सहभागी होणे आवशक आहे. तथापि, बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या वतीने सहभागी होण्याकरिता कोणत्याही व्यक्तीला प्राधिकृत केले असल्यास अशा प्राधिकृत व्यक्तीने त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावांत बोलीदारांनी जारी केलेले प्राधिकृत पत्र/संचालक मंडळाचा ठराव प्रस्तुत करणे आवश्यक आहे.
३. सीलबंद लिफाफ्यात रीतसर भरलेला बोलीचा फॉर्म सह ज्याकरता बोली ठेवलेली आहे त्या मिळकतीचा अनु क्रमांक बोलीदारांनी नमूद करून ईएमडीसह आरटीजीएस/एनईएफटी/पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टद्वारे मुंबई येथे देय असलेल्या डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेडच्या नावे काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा अनुसूचित बँकेच्या मार्फत अधिकृत अधिकाऱ्याकडे ०८.०८.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी ४.०० वा. पोहोचले पाहिजे.
४. बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेज जसे की निवासस्थानाच्या पुरावा/पॅनकार्डच्या स्व-साक्षांकित छायाप्रती यासह एक पारपत्र आकाराचे छायाचित्र आणि त्यांच्या मूळ प्रती पडताळणसाठी सादर केल्या पाहीजेत.
५. मशिनरीची विक्री ही ''जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वावर'' असेल. इच्छुक बोलीदारांनी मशिनरीच्या परिचलन व्यवहार्यताच्या संदर्भात रितसर चौकशी करू शकतात.
६. लिलाव प्रक्रियेत बोली प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्राप्त झालेल्या उच्चतम बोली रकमेने सुरु होईल आणि त्यानंतर बोलीदारांना सर्व प्लांट आणि मशिनररीच्च्या बाबतीत रु. २५,०००/- च्या किमान रकमेने बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.
७. यशस्वी बोलीदारांना त्याच्या/तिच्या/त्यांची बोली स्वीकारल्यावर म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी सायं. ५.०० च्या आधी बोली रकमेच्या २५% देय (इअर धरुन) त्वरित भरावी लागणार आहे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल.
८. जर वरील खंड (७) मधील नमूद बोली रकमेचे २५% प्रदान करण्यास यशस्वी बोलीदार कसूरवार ठरल्यास त्याच्या/तिच्या/त्यांचा द्वारे भरणा केली इसारा रक्कम जप्त केली जाईल. तसेच बोलीदार कसूरवार ठरल्यास बोली रकमेच्या २५% किंवा त्यानंतर जमा केलेली कोणतीही रक्कम प्रधिकृत अधिकारी जप्त करतील.
९. जर, यशस्वी बोलीदार १५ दिवसांच्या आत बोलीच्या २५% ताबडतोब किंवा उर्वरित बोली रक्कम भरण्यात अयशस्वी झाला, तर मशिनरी पुन्हा एकदा विक्रीसाठी ठेवली जाईल आणि नंतरच्या तारखेला पुन्हा विकली जाईल. तथापि, पुढील सर्वोच्च बोली "राखीव किंमत" पेक्षा जास्त असल्यास संबंधित पुढील सर्वोच्च बोली लावणारा यशस्वी बोलीकर्ता म्हणून गणला जाईल.
१०. बोलीच्या पुष्टीकरणानंतर संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतर आणि प्रदानाच्या अटीला अनुपालनाच्या अनुसरून, प्राधिकृत अधिकारी बँक यशस्वी बोलीदारांच्या नावात सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ नुसार विक्री प्रमाणपत्र निष्पादित करेल आणि यशस्वी बोलीदारांना सर्व कर, मुद्रांक शुल्क, नोंदणीकरण शुल्क आणि अनुषंगिक खर्च यशस्वी बोलीदारांच्या नावे नोंदणीकृत विक्री प्रमाणपत्र नोंदणीकृत करण्यासाठी सहन करावे लागणार आहे. प्राधिकृत अधिकारी निर्धारित मुदतीत संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतरच मिळकतीचा कब्जा खरेदीदारांच्या सुपूर्द करतील.
११. यशस्वी बोलीदारांनी सर्व कर (जीएसटी), साईटवरून मशिनरीच्या वाहतुकीसाठी वाहतुक, तोडून काढणे, ओव्हरहेड्सचा खर्च स्वत: सोसावे लागणार आहे.
१२. कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे ढकळण्याचे/रद्द करण्याचे आणि त्याचप्रमाणे कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तिचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहे.
१३. इच्छुक बोलीदार निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी यांना मोबा. क्र. ९३७३११२५२५/९८७०९९५६२१/९८७०९९५६२५ वर संपर्क साधू शकतात.

सही/-
श्री. श्रीकांत बिराजे
प्राधिकृत अधिकारी
डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

ठिकाण: इचलकरंजी
दिनांक: २३.०७.२०२४

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे)(CIN:L65922DL2005PLC136029)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्योरिटाइजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **09.05.2024** रोजी सूचनेत नमूद केलेली **रु. 266,93,09,905/- (रुपये दोनशे सहासष्ठ कोटी त्र्याण्णव लाख नऊ हजार नऊशे पाच फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. S000241492** आणि त्यावरील व्याज तसेच **रु. 4,78,63,762/- (रुपये चार कोटी अठ्ठ्याहत्तर लाख त्रेसष्ठ हजार सातशे बासष्ठ फक्त)** च्या रकमेसाठी प्रलंबित इनकम टॅक्स डिडक्टेड ॲट सोर्स ('टीडीस') यासह या रकमेची परतफेड करण्याचा दिनांक **07.05.2024** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **एरा रिअल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, ओमकार रिअल्टर्स अँड डेव्हेलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, गोल्डन एज ड्वेलर्स अँड लिव्हिंग प्रायव्हेट लिमिटेड, बाबुलाल मुलचंद वर्मा (हमीदार), गौरव विष्णूकुमार गुप्ता (हमीदार), कमलकिशोर गोकलचंद गुप्ता (हमीदार) आणि राजेंद्र मुलचंद वर्मा (हमीदार)** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.
सदर रकमची परत फेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 19.07.2024** रोजी घेतलेला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे खबरदारी देण्यात येत आहे की, या मालमत्तेचे व्यवहार करु नये आणि मालमत्तेवर कोणताही व्यवहार केल्यास **07.05.2024** रोजी **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे)** च्या **रु. 266,93,09,905/- (रुपये दोनशे सहासष्ठ कोटी त्र्याण्णव लाख नऊ हजार नऊशे पाच फक्त)** आणि त्यावर व्याज तसेच **रु. 4,78,63,762/- (रुपये चार कोटी अठ्ठ्याहत्तर लाख त्रेसष्ठ हजार सातशे बासष्ठ फक्त)** च्या रकमेसाठी प्रलंबित टॅक्स डिडक्टेड ॲट सोर्स (टीडीएस') या शुल्काच्या अधीन असेल.
कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप - कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

युनिट्स / अपार्टमेंट्स / फ्लॅट्स / स्ट्रक्चर्सची एकूण 1007 न विकलेली संख्या आणि एकूण तसेच भविष्यातील एफएसआय/एनटायटलमेंट्समध्ये 6,65,513 चौरस फूट मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र आणि 11,27,966 चौरस फूट विक्रीयोग क्षेत्र, खालील जमिनीवर वापरल्यास/उत्पन्न केले असल्यास, ''ओमकार अल्टामोंट अँड सिग्नेट'' नामक विद्यमान प्रकल्पातील उपरोक्त युनिट्स / अपार्टमेंट्स / फ्लॅट्ससाठी वाटप केलेल्या / वाटप केल्या जाणाऱ्या एकत्रितपणे कार पार्किंग जागेच्या आनुपातिक संख्येसह (तळमजल्यावर / बेसमेंटवर), खालील जमिन, सामान्य क्षेत्रे आणि सामान्य सुविधा / सोईंमध्ये समानुपातिक अविभाजित हिस्सा, हक्क, शीर्षक, इंटरेस्ट आणि / किंवा एनटायलमेंट्स यासह खालील जमिनीवर बांधलेले/बांधले जाणारे :

1) प्रकल्प अल्टामोंट (खालील युनिट्स)

**बी - 1811, बी - 1411, बी - 2311, बी - 2411, बी - 2811, बी - 2911, बी - 3011, बी - 3111, बी - 3211, बी - 3311, बी - 2207, बी - 1209, बी - 1210, डी - 4201, डी - 1006, डी - 3906, डी - 0702, डी - 4904, डी - 4905, बी - 1602, बी - 0302, बी - 0902, बी - 0903, बी - 0603, डी - 0904, बी - 1701, बी - 1001, बी - 1002, बी - 0602, बी - 1403, बी - 1102, बी - 1303, बी - 4401, बी - 1302, बी - 0802, बी - 1502, बी - 1402, बी - 2803, बी - 0901, बी - 1005, बी - 0811, बी - 1706, बी - 2711, बी - 2901, बी - 2902, बी - 1306, बी - 1202, बी - 2111, बी - 0703, बी - 3711, बी - 0401, बी - 1007, बी - 2611, बी - 4301, बी - 2602, बी - 0606, बी - 1407, बी - 0711, बी - 4102, बी - 2010, बी - 1606, बी - 1607, बी - 0311, बी - 2511, डी - 1105, बी - 2802, बी - 1410, बी - 1802, बी - 2601, बी - 2506, बी - 1507, बी - 1710, बी - 0801, बी - 1902, डी - 3106, बी - 1909, बी - 1910, बी - 2502, बी - 2806, बी - 2807, बी - 2101, बी - 0506, बी - 0507, बी - 1107, बी - 2607, बी - 0607, बी - 2301, बी - 0906, बी - 0502, बी - 0601, बी - 1301, बी - 2701, बी - 2002, बी - 0501, बी - 1111, बी - 1311, बी - 1506, बी - 1310, बी - 0806, बी - 2906, बी - 1206, बी - 2703, बी - 0303, बी - 0307, बी - 0101, बी - 2801, बी - 0505, बी - 0406, बी - 1406, बी - 2001, बी - 1809, बी - 2009, बी - 0306, बी - 1307, बी - 0301, बी - 0407, बी - 1707, बी -