pnb punjab national bank Together for the better

सर्कल सस्त्र ठाणे, मुंबई वेस्टर्न
प्रगती टॉवर, ३ रा मजला, प्लॉट क्र. सी-९, जी ब्लॉक,
बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई-४०००५१,
ईमेल: cs4444@pnb.co.in

जोडपत्र १५ (सुधारित एसा-१० बी)

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी,

पंजाब नॅशनल बँक/पंजाब नॅशनल बँकचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद रक्कम अदा करण्यासाठी संबंधित कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी यानंतर प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदारांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोरील नमुद तारखे रोजीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा ११ जून, २०२४ रोजीस घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँकेच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	शाखेचे नाव	खात्याचे नाव	कर्जदाराचे नाव (मिळकतीचे मालक)	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जा सूचना चिटकवल्याची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखेरोजीस थकबाकी रक्कम (रू.)	प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे नाव
१	मुंबई, अंधेरी (पश्चिम)	मे. ओरियन एंटरप्रायजेस श्री. साहिल कोटाडिया (भागीदार आणि हमीदार) श्री. घनश्यामभाई धनानी (भागीदार आणि हमीदार)	श्री. साहिलभाई धनजीभाई कोटाडिया	प्लॉट क्र. १९ ए, स्नेह रमण पार्क, सर्व्हे क्र. १५१/१, १५१/२ पी१ आणि १५१/२ पी३, अबरामा, वलसाड, गुजरात- ३९६००२ येथील निवासी रो हाऊस समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	०७.१२.२०१८	११.०६.२०२४	२,८८,१३,१२४.०० डीआर	श्री. सुनील कुमार, सीएम
			श्री. साहिलभाई धनजीभाई कोटाडिया	प्लॉट क्र. १९ बी, स्नेह रमण पार्क, सर्व्हे क्र. १५१/१, १५१/२ पी१ आणि १५१/२ पी३, अबरामा, वलसाड, गुजरात- ३९६००२ येथील निवासी रो हाऊस समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.				
			श्री. घनश्यामभाई शंभूभाई धनानी	प्लॉट क्र. २० ए, स्नेह रमण पार्क, सर्व्हे क्र. १५१/१, १५१/२ पी१ आणि १५१/२ पी३, अबरामा, वलसाड, गुजरात- ३९६००२ येथील निवासी रो हाऊस समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.				
			श्री. घनश्यामभाई शंभूभाई धनानी	प्लॉट क्र. २० बी, स्नेह रमण पार्क, सर्व्हे क्र. १५१/१, १५१/२ पी१ आणि १५१/२ पी३, अबरामा, वलसाड, गुजरात- ३९६००२ येथील निवासी रो हाऊस समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.				
			श्रीम. शारदाबेन घनश्यामभाई धनानी	प्लॉट क्र. २१ ए, स्नेह रमण पार्क, सर्व्हे क्र. १५१/१, १५१/२ पी१ आणि १५१/२ पी३, अबरामा, वलसाड, गुजरात- ३९६००२ येथील निवासी रो हाऊस समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.				
			श्रीम. शारदाबेन घनश्यामभाई धनानी	प्लॉट क्र. २१ बी, स्नेह रमण पार्क, सर्व्हे क्र. १५१/१, १५१/२ पी१ आणि १५१/२ पी३, अबरामा, वलसाड, गुजरात- ३९६००२ येथील निवासी रो हाऊस समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.				

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

ठिकाण: वलसाड, गुजरात
दिनांक: १३.०६.२०२४

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक

असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड ("एसीआरई")
CIN : U65993DL2002PLC115769
नोंदणीकृत कार्यालय : चौदावा मजला, ईआरओएस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली-110019. ई-मेल: acre.arc@acreindia.in,वेबसाइट: www.acreindia.in
कॉर्पोरेट कार्यालय: यूनिट नंबर 502, सी विंग, वन बीकेसी, प्लॉट क्र. सी - 66, जी - ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई – 400051. फोन: 022 68643101

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ("आयएचएफएल") सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **24.01.2020** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 35,23,225/- (रूपये पस्तीस लाख तेवीस हजार दोनशे पंचवीस फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र.H007OXVIII-2 (आयएचएफएल** चा यापूर्वीचा **कर्ज खाते क्र. HHLDUB00458706** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **24.01.2020** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **हुसेन एन. दानवाला उर्फ दानवाला हुसेन नझमी उर्फ हुसैन नझमी दानवाला आणि मारिया एच. दानवाला** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली. त्याचबरोबर **आयएचएफएल** यांनी वरील कर्ज खात्याचे अधिकार शिर्षक आणि स्वारस्य **इंडियाबुल्स असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** यांना दिनांक **31.03.2021** च्या नेमणूक करारा द्वारे ट्रस्ट असलेल्या **इंडियाबुल्स एआरसी-XVIII** यांच्या स्वाधीन केले आहेत. त्याचबरोबर **इंडियाबुल्स एआरसी-XVIII ट्रस्ट** यांची **ट्रस्टी** या नात्याने **इंडियाबुल्स असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** यांनी वरील कर्ज खात्याचे सर्व अधिकार शिर्षक आणि स्वारस्य **असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड ("एसीआरई")** यांना दिनांक **30.11.2021** च्या नेमणूक कराराद्वारे स्वाधीन केले आहेत आणि कर्ज खात्याला **एसीआरई** यांच्या पुस्तकामध्ये पुन्हा कर्ज खाते क्र. **H007OXVIII-2** असा नविन क्रमांक देण्यांत आला आहे.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 07.06.2024** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी **रू. 35,23,225/- (रूपये पस्तीस लाख तेवीस हजार दोनशे पंचवीस फक्त)** पुढील व्याज **24.01.2020** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

सिग्नेट इमारतीच्या "ए" विंग मध्ये एकतीसव्या मजल्यावर फ्लॅट #3102, प्रकार 1- बीएचके, चटई क्षेत्र 30.35 स्क्वेअर मीटर्स, 1 (एक) कार पार्किंगच्या जागेसह, जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि खंडावर वसलेले आणि स्थित, एकूण मोजमाप अंदाजे 4728.29 स्क्वे. मीटर्स किंवा त्यापुढील मालाड गावचा बेअरिंग सीटीएस क्र. 824 (भाग), मोजमाप 4200.89 स्क्वेअर मीटर्स, सीटीएस क्र. 821 (भाग), मोजमाप 440.81 स्क्वेअर मीटर्स आणि सीटीएस क्र. 825 (भाग), मोजमाप 86.59 स्क्वेअर मीटर्स, तालुका बोरिवली, मुंबई- 400097, महाराष्ट्र, मुंबई उपनगर जिल्हा आणि मुंबई शहराचा नोंदणी उप-जिल्ह्यात त्याठिकाणी उभ्या असलेल्या संरचनांसह आणि खालीलप्रमाणे सीमारेषा:-

पूर्वेकडे किंवा दिशेला	:	जमीन बेअरिंगद्वारे सीटीएस क्र. 821 (भाग)
पश्चिमेकडे किंवा दिशेने	:	वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे तर्फे
उत्तरेकडे किंवा दिशेला	:	जमीन बेअरिंग सीटीएस क्रमांक 825 (भाग)
दक्षिणेकडे किंवा दिशेला	:	जमीन बेअरिंगद्वारे सीटीएस क्र. 823 (भाग)

सही/-
अधिकृत अधिकारी
तारीख : 07.06.2024 असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड
स्थळ : मुंबई (102- ट्रस्ट)

बँक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI Relationship beyond banking

साकीनाका शाखा,
सागर टेक प्लाझा, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व,
साकीनाका, मुंबई - ४०० ०७२.
दूरध्वनी: २८५१२०१०, २८५१६७०३ फॅक्स: २८५१५९०५

मागणी सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की कर्जदार- **श्री. रमेश बाळु जाधव** यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यास कसूर केली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. मागणी सूचना या त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत त्यांना जारी करण्यात आल्या होत्या, परंतु त्या न बजावता परत आल्या आणि त्यामुळे त्यांना सदर जाहीर सूचनेच्या मागने याद्वारे कळवण्यात येत आहे.

कर्जदारांचे नाव	सूचनेची दिनांक	थकबाकी देय	तारण मत्तेचे तपशील
कर्जदार: **श्री. रमेश बाळु जाधव** फ्लॅट क्र. सी/२, दि हिल पार्क सीएचएस लि., तळ मजला, जिवदानी रोड, दि हिल पार्क, विरार पूर्व, पालघर - ४०१ ३०५.	०७.०६.२०२४	रु. ८,६९,३५२.४० पै (सूचनेच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी देय) सह मासिक आधारे द. सा. ९.९०% दराने चक्रवाढीने त्यावरील पुढील व्याज **एनपीएची तारीख** २६.०८.२०२३	फ्लॅट क्र. सी/२, दि हिल पार्क सीएचएसएल, तळ मजला, जिवदानी रोड, दि हिल पार्क, विरार पूर्व, पालघर - ४०१ ३०५.

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात येत आहेत. वरील कर्जदार यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) अन्वये सदर सूचनेच्या ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील. **''तुमचे लक्ष सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे, ज्या अंतर्गत तुम्ही खाजगी कराराद्वारे किंवा जनतेकडुन दरपत्रके, निविदा मागवुन, जाहीर लिलावाद्वारे तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपर्यंतच फक्त बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित थकबाकीची संपूर्ण रक्कम भरणा करु शकता. कृपया हि सुध्दा नोंद घ्यावी की, जर बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित थकबाकीची संपूर्ण रक्कम खाजगी कराराद्वारे किंवा जनतेकडुन दरपत्रके, निविदा मागवुन, जाहीर लिलावाद्वारे तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना प्रकाशनापुर्वी भरणा केली नाही तर तुम्ही तारण मत्ता विमोचनासाठी हक्कदार राहणार नाही.**

कर्जदारांना रजि. पोस्टाने पाठवलेली सूचना त्यांना प्राप्त झाली नसल्यास कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडुन कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेली मूळ सूचना प्राप्त करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

कर्जदारांना रजि. पोस्टाने पाठवलेली सूचना त्यांना प्राप्त झाली नसल्यास कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडुन कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेली मूळ सूचना प्राप्त करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

दिनांक : १३.०६.२०२४, ठिकाण : मुंबई सही/- प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया

महावितरण

ई-निविदा सुचना

खालील तक्यात दिलेल्या निविदेद्वारे वाशी मंडळ कार्यालयाच्या अधिपत्याखाली येणाऱ्या क्षेत्रा करीता खालील नमूद केलेले वाहन ०१.०७.२०२४ ते ३१.०३.२०२६ या कालावधी करीता भाडे तत्वावर देण्याकरीता या क्षेत्रातील अनुभवी कंत्राटदाराकडून निविदा मागविण्यात येत आहे.

निविदा क्रं..	गाडीचा प्रकार/ कार्यालयाचे नाव	अंदाजित महिना रक्कम रु.	अंदाजित एकुण रक्कम रु.	प्रत्येकी बयाना रक्कम रु.
Nerul division/EE vehicle/T-०१/२४-२५	कार, नेरूळ विभाग	२९,९००/-	६,२७,९००/-	६,२७९/-
Nerul division/AEE vehicle/T-०२/२४-२५	जीप व तत्सम नेरूळ विभाग	२९,९००/-	१८,८३,७००/-	६,२७९/-
Nerul division/uitility vehicle/T-०३/२४-२५	टाटा एस टेंपो व तत्सम नेरूळ विभाग	२९,९००/-	१८,८३,७००/-	६,२७९/-
Nerul division/CC vehicle /T-०४/२४-२५	ऑटो रिक्षा, नेरूळ विभाग	३७,३००/-	१५,६६,६००/-	७,८३३/-
Vashi division/Utility vehicle/T-०५/२४-२५	टाटा एस टेंपो व तत्सम वाशी विभाग	२९,९००/-	१२,५५,८००/-	६,२७९/-
Vashi division/EE vehicle /T-०६/२४-२५	जीप व तत्सम वाशी विभाग	२९,९००/-	६,२७,९००/-	६,२७९/-
Vashi division/EE vehicle/Refloat/T-०६/२३-२४	कार, वाशी विभाग	२९,९००/-	६,२७,९००/-	६,२७९/-

निविदा खरेदी शुल्क रू. १०००/- + जी.एस.टी. (१८०/-रु) = ११८०/- रु प्रत्येकी. निविदा **https://etender.mahadiscom.in/eatApp/** या महावितरण संकेत स्थळा वरून दि. १२.०६.२०२४ ते १९.०६.२०२४ कालावधीमध्ये विक्रीसाठी उपलब्ध आहेत. निविदा सादरी करणाची तारीख १९.०६.२०२४ संध्याकाळी ५:०० वाजे पर्यंत आहे. निविदा, कारणे न दाखवता रद्द करण्याचे अधिकार निम्न स्वाक्षरीकारास राखून ठेवण्यात आलेले आहेत. कृपया अधिक माहिती करीता कार्यकारी अभियंता (प्रसाशन), वाशी मंडळ यांच्याशी संपर्क साधावा भ्रमण ध्वनी क्र. ८८७९६२५०१२.

अधिक्षक अभियंता, वाशी मंडळ, वाशी.

केनरा बैंक Canara Bank भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

नाशिक प्रादेशिक कार्यालय

४ था मजला, रोंगता सुप्रीमस, तिडके कॉलनी, चांडक सर्कल, नाशिक - ४२२००२.

मागणी सुचना

मागणी सुचना अंतर्गत सेक्शन १३(२) सह वाचले जाणाऱ्या सेक्युरिटायझेशन आणि रिकनस्ट्रक्शन ऑफ फायनँशियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट आफ सिक्युरिटी इस्टरेस्ट ऍक्ट २००२खालील दिलेल्या कर्जदार यांना आमच्या खालील दिलल्या शाखेतुन वेळोवेळी कर्ज / पत सुविधा उपलब्ध करून दिली आहे.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव व पत्ता	कर्ज खाते	मान्य केलेल्या कर्ज खात्याची रक्कम	असलेली थकबाकी दि. २७.०५.२०२७	व्याज दर	एन.पी.ए दिनांक	सुरक्षित मालमत्तेचा तपशिल	शाखा
१.	**कर्जदार : श्रीमती आरती श्याम थेनक, सह - कर्जदार : श्री. श्याम शांताराम थेनक,**	१६०००००५४१५० हाऊसींग लोन	रु. २४,५०,०००/-	रु.२१,६९,९४१.००/- + व्याज आणि मूल्य	९.३० %	२९/०४/२०२४	**स्थावर मालमत्तेच्या वर्णनाचा तपशील :** सर्व्हे क्र. २९०/१ + २ + ३ + ४ / ८/२/९, सर्व्हे क्र. २९०/१ + २ + ३ + ४ / ८/२/१० पैकी प्लॉट क्र. ९/१०, फ्लॅट क्र. ९०२, गाव पाथर्डी, ता. / जि. नाशिक येथे ''एस एसडी हाईट्स'' बिल्डींगमधील नववा मजला, फ्लॅट क्र. ९०२. मालमत्तेच्या **चतु:सीमा : प्लॉट क्र. ९/१० : पूर्व :** प्लॉट क्र. ०८, **पश्चिम :** सर्व्हे क्र. २९० / १ + २ + ३ + ४/८/१, **दक्षिण :** सर्व्हे क्र. २८९, **उत्तर :** १२ मीटर रूंद कॉलनी रोड. **फ्लॅट क्र. ९०२ : पूर्व :** साईड मार्जिन, **पश्चिम :** लॉबी, जिना, फ्लॅट क्र. ९०१, **दक्षिण :** लॉबी, लिफ्ट, टेरेस, **उत्तर :** दुकानाच्या समोरील साईड मार्जिन.	नाशिक मोरवाडी शाखा
		१६४०००७४६१८१ कॅनरा होम लोन प्लस	रु. २,४०,०००/-	रु.१,५९,५४५.८६/- + व्याज आणि मूल्य	९.५० %			
		१६४०००२४२९४८७ कॅनरा होम लोन प्लस	रु. १,६४,६९९/-	रु. ४८,७५७.०८/- + व्याज आणि मूल्य	११.२० %			

वरील मालमत्ता वर निर्देशित ऋण सुविधासाठी गहाण / तारण आपण ठेवलेली आहे. ठरलेल्या शर्ती व अटीनुसार आपण कर्जाची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे वरील खाते दर्शविलेल्या तारखेला नॉन परफॉर्मिंग असेस्ट (एनपीए) ला वर्गीकृत करण्यात आले. वर नमुद कर्जदारांकडे असलेली थकबाकी रक्कम व अद्यावत व्याज व इतर खर्चासाठी नोटीस दिलेल्या तारखेपासुन ६० दिवसाच्या आत परतफेड करण्याची नोटीस नियम १३(२) अन्वये आपल्याला देण्यात येत आहे. वरील रक्कम परतफेड करण्याकरीता अपयशी

- ठरल्यास नियम १३(४) अंतर्गत सर्व किंवा कोणत्याही हक्काचा उपयोग करण्यास बाध्य असु.
- या नंतर, आपण आमच्या पुर्वसंमती शिवाय खालील नमुद गहाण मालमत्तेसंबंधी कोणत्याही प्रकारचे व्यवहार करण्यासाठी प्रतिबंध आहात. हा कायदा किंवा कोणत्याही कायद्यानुसार आम्हाला प्राप्त असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकारांचा
- पुर्वग्रह न ठेवता आहे. गहाण मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात रसफायसी (SARFAESI) कायद्याच्या नियम (१३) च्या उपनियम (८) नुसार आपले लक्ष वेध्यात येत आहे. आमच्या शाखेकडे उपलब्ध असलेल्या पत्यावर रजिस्टर्ड पोस्टाद्वारे तुम्हाला मागणीची नोटीस सुध्दा पाठविण्यात आली होती.

दिनांक : १३/०६/२०२४ **इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल)**

प्राधिकृत अधिकारी
केनरा बँक

GRIHUM HOUSING FINANCE

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जाणारे)

नोंदणीकृत कार्यालय : ६०२, ६वा मजला, झिरो वन आयटी पार्क, एसआर. नं. ७९/१, घोरपडी, मुंढवा रोड, पुणे - ४११०३६. शाखा कार्यालय : शिवकला आर्केड, तारापूर रोड, बोईसर, मुंबई, महाराष्ट्र ४०१५०१

ई-लिलाव- विक्री सूचना

(सरफैसी अधिनियम अंतर्गत तारण स्थावर मत्तेची विक्री)

प्रतिभूती हित (अंमलबजावणी) कायद, २००२च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचित सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फिनाशियल ॲसेट अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''कायदा'') अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्रीकरीता विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/गहाणदारांना नोटीस देण्यात आली आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता **गृहम गृहनिर्माण फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** या नावाने ओळखले जाणारे पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड हे **१७ नोव्हेंबर २०२३** पासून गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड असे बदलले गेले **(पूर्वी मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते आणि मूळतः जीई मनी हाऊसिंग फायनान्स कंपनीच्या नावाने समाविष्ट होते)** अधिनियमानुसार ''सुरक्षित कर्जदार'' म्हणून संबोधले जाते), ज्याचा ताबा सुरक्षित कर्जदाराच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कायद्याच्या कलम १३(१२) च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचलेल्या अधिकारांचा वापर करून घेतला आहे. कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत नोटीस अंतर्गत प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) नियम घेतला आहे.

तारण मत्ता ई-लिलावाद्वारे ''जशी आहे जेथे आहे '' ''जशी आहे जी आहे '', आणि ''जे काही तेथे आहे '' या आधारावर विकली जाईल. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, आम्ही https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे सार्वजनिक करणार आहोत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि नियमांसाठी, कृपया जीएचएफएल चे प्रतिभूत धनकोच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे www.grihumhousing.com पहा.

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकीची रक्कम (बी)		ताब्याचे स्वरूप (सी)	मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव रक्कम (ई)	इअर (आरपी च्या १०%) (एफ)	इअर सादरीकरण तारीख (जी)	बोली वाढ रक्कम (एच)	मालमत्तेची तपासणी तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार / न्यायालयीन प्रकरणे असल्यास (के)
१	**कर्ज क्र. एचआय००४९११०००००० ०५००२५८५ हेमंत नारायण भाटी (कर्जदार) रीना हेमंत भाटी (सह-कर्जदार)**	**सूचना तारीख:** ०६/११/२०२३ **एकूण देयके: रु. १९१६४३९.००/-** (रुपये एकोणीस लाख सोळा हजार चारशे एकोणचाळीस मात्र) ०६.११.२०२३ रोजीसप्रमाणे देय त्यासह वसुलीपर्यंत द. सा. १४.२५% दराने व्याज.	प्रत्यक्ष	नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा पालघर मध्ये गाव धेकले, तालूका आणि जिल्हा पालघर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले गट क्र. २, हिस्सा क्र. ३ई, मोजमापित क्षेत्र ०-५०-० एचआरपी, गट क्र. १, हिस्सा क्र. १ बी मोजमापित क्षेत्र ०-४१-० एचआरपी, गट क्र. ९६, हिस्सा क्र. २, मोजमपित क्षेत्र ०-२०-२ एचआरपी, गट क्र. १, हिस्सा क्र. १ए मोजमापित क्षेत्र ०-६०-० एचआरपी, एकूण मोजमापित क्षेत्र १-७२-२ एचआरपी वर बांधलेले मॅजेस्टिक मिडोज नावे ज्ञात प्रोजेक्ट मध्ये ट्वायलाईट नावे ज्ञात इमारतीमध्ये इमारत क्र. ३, टाईप ई, इमारत क्र. ३ तळमजल्यावर फ्लॅट क्र. १३, मोजमापित २३.०५ चौ.मीटर्स, फ्लॅट क्र. १३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि प्लॉटचे सीमाबद्ध: पूर्व: एनए, पश्चिम: एनए, उत्तर: एनए, दक्षिण: एनए.	रु. १५,२३,३४०/- (रुपये पंधरा लाख तेवीस हजार तीनशे चाळीस मात्र)	रु. १,५२,३३४/- (रुपये एक लाख बावन्न हजार तीनशे चौतीस मात्र)	२८/०६/२०२४ सायं. ५ पूर्वी	१०,०००/-	२२/०६/२०२४ (स. ११ - सं. ४)	२९/०६/२०२४ (स. ११-दु. २)	शून्य
२	**कर्ज क्र. एचएल००५५२१०००००००५००२१०१ सुशील संदेश जलगांवकर (कर्जदार), उर्मिला संदेश जलगांवकर (सह-कर्जदार) संदेश जलगांवकर (सह-कर्जदार)**	**सूचना तारीख:** ११/१०/२०२३ **एकूण देयके: रु. २०३८२८५.००** (रुपये वीस लाख अडतीस हजार दोनशे पंच्याऐंशी मात्र) ११/१०/२०२३ रोजीसप्रमाणे देय त्यासह वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे द. सा. १०.८०% दराने व्याज.	प्रत्यक्ष	वसई विरार महानगरपालिका आणि उप प्रबंधक, वसई, जि. पालघरच्या अधिकारक्षेत्रातील गाव कोपरी, विरार (पू), ता. वसई, जि. पालघरच्या सर्व्हे क्र. १२१ (जुना स. क्र. १३), हिस्सा क्र. ४४ वर बांधकामित वोगिनी रेसिडेन्सी इमारत क्र. ३ अशा ज्ञात इमारतीमधील सी विंग, तळ मजला, फ्लॅट क्र. ००२, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ६१० चौ. फू. म्हणजेच ५६.६७ चौरस मीटर्स सुपर बिल्ट अपचे ते सर्व भाग आणि विभाग. उत्तरेला किंवा त्यादिशेने दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने पूर्वेला किंवा त्यादिशेने पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने	रु. १८,७८,६६०/- (रुपये अठरा लाख अठ्याहत्तर हजार सहाशे साठ मात्र)	रु. १,८७,०००/- (रुपये एक लाख सत्याऐंशी हजार मात्र)	२८/०६/२०२४ सायं. ५ पूर्वी	१०,०००/-	२२/०६/२०२४ (स. ११ - सं. ४)	२९/०६/२०२४ (स. ११-दु. २)	शून्य

इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना तारण धनको शाखेला आणि लिलावाच्या मालमत्तेला भेट देण्याचा सल्ला दिला जातो आणि बोली सादर करण्यापूर्वी त्यातील पैल त्याची चौकशी करून अतिरिक्त शुल्क, बोजा आणि कोणत्याही तृतीय-पक्षाचे हित तपासावे आणि त्याने/तिने / त्यानी समाधान करावे. सर्व वैधानिक देय जसे की मालमत्ता कर, वीज/पाणी देय, आणि मालमत्ता संलग्न इतर कोणतीही देयके असल्यास, यशस्वी बोलीदाराने निश्चित केली पाहिजेत आणि भरली जातील. इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वत:ची नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि पासवर्ड अगोदर प्राप्त करणे आवश्यक आहे, जे ई-बिडिंगसाठी अनिवार्य आहे). पत्ता - प्लॉट नंबर- ६८ ३रा मजला गुडगाव हरियाणा-१२२००३. हेल्पलाइन क्रमांक- ७८९१९८११२४,२५,२६ सपोर्ट ईमेल आयडी - Support@bankeauctions.com. संपर्क वर - धर्नी पी, ईमेल आयडी- dharani.p@c1india.com.संपर्क क्रमांक- ९९४९१८२२२२ कृपया लक्षात घ्या की, संभाव्य बोलीदार केवळ त्यांच्याकडूनच ई-लिलावावर ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार/बिडरने अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (इरटे) एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारे पूनावाला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड, बँक-आयसीआयसीआय बँक लि. च्या खात्यात जमा करणे आवश्यक आहे. खाते क्रमांक-०००६५१०००४६० आणि आयएफएसी कोड- आयसीआयसीआय०००००६, २०, आर. एन. मुखर्जी रोड- कोलकाता-७००००१ कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर २८/०६/२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी काढलेले आणि त्यांचे नावे https://www.bankeauctions.वर नोंदवा आणि मिळवा. वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य आणि सेवा प्रदात्याकडून ई-लिलावाचे प्रशिक्षण घ्या. वेबसाइटवर नोंदणी केल्यानंतर, इच्छुक खरेदीदार/बिडरने खालील कागदपत्रांच्या प्रती अपलोड केल्या पाहिजेत, ई-मेल कराव्यात आणि **शिवकला आर्केड, तारापूर रोड, बोईसर, मुंबई