pnb punjab national bank Together for the better

Oriental United

सर्कल सस्त्र ठाणे, मुंबई वेस्टर्न
प्रगती टॉवर, ३ रा मजला, प्लॉट क्र. सी-९, जी ब्लॉक,
बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई-४०००५१,
ईमेल: cs4444@pnb.co.in

जोडपत्र १५ (सुधारित एस।-१० बी)

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी,

पंजाब नॅशनल बँक/पंजाब नॅशनल बँकचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद रक्कम अदा करण्यासाठी संबंधित कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी यानंतर प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदारांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोरील नमुद तारखे रोजीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा ११ जून, २०२४ रोजीस घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँकेच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	शाखेचे नाव	खात्याचे नाव	कर्जदाराचे नाव (मिळकतीचे मालक)	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जा सूचना चिटकवल्याची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखेरोजीस थकबाकी रक्कम (रू.)	प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे नाव
१	मुंबई, अंधेरी (पश्चिम)	मे. ओरियन एंटरप्रायजेस श्री. साहिल कोटाडिया (भागीदार आणि हमीदार) श्री. घनश्यामभाइ धनानी (भागीदार आणि हमीदार)	श्री. साहिलभाई धनजीभाई कोटाडिया	प्लॉट क्र. १९ ए, स्नेह रमण पार्क, सर्व्हे क्र. १५१/१, १५१/२ पी१ आणि १५१/२ पी३, अबरामा, वलसाड, गुजरात- ३९६००२ येथील निवासी रो हाऊस समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	०७.१२.२०१८	११.०६.२०२४	२,८८,१३,१२४.०० डीआर	श्री. सुनील कुमार, सीएम
			श्री. साहिलभाई धनजीभाई कोटाडिया	प्लॉट क्र. १९ बी, स्नेह रमण पार्क, सर्व्हे क्र. १५१/१, १५१/२ पी१ आणि १५१/२ पी३, अबरामा, वलसाड, गुजरात- ३९६००२ येथील निवासी रो हाऊस समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.				
			श्री. घनश्यामभाई शंभूभाई धनानी	प्लॉट क्र. २० ए, स्नेह रमण पार्क, सर्व्हे क्र. १५१/१, १५१/२ पी१ आणि १५१/२ पी३, अबरामा, वलसाड, गुजरात- ३९६००२ येथील निवासी रो हाऊस समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.				
			श्री. घनश्यामभाई शंभूभाई धनानी	प्लॉट क्र. २० बी, स्नेह रमण पार्क, सर्व्हे क्र. १५१/१, १५१/२ पी१ आणि १५१/२ पी३, अबरामा, वलसाड, गुजरात- ३९६००२ येथील निवासी रो हाऊस समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.				
			श्रीम. शारदाबेन घनश्यामभाई धनानी	प्लॉट क्र. २१ ए, स्नेह रमण पार्क, सर्व्हे क्र. १५१/१, १५१/२ पी१ आणि १५१/२ पी३, अबरामा, वलसाड, गुजरात- ३९६००२ येथील निवासी रो हाऊस समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.				
			श्रीम. शारदाबेन घनश्यामभाई धनानी	प्लॉट क्र. २१ बी, स्नेह रमण पार्क, सर्व्हे क्र. १५१/१, १५१/२ पी१ आणि १५१/२ पी३, अबरामा, वलसाड, गुजरात- ३९६००२ येथील निवासी रो हाऊस समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.				

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

ठिकाण: वलसाड, गुजरात
दिनांक: १३.०६.२०२४

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक

असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड ("एसीआरई")
CIN : U65993DL2002PLC115769
नोंदणीकृत कार्यालय : चौदावा मजला, ईआरओएस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली-110019. ई-मेल: acre.arc@acreindia.in,वेबसाइट: www.acreindia.in
कॉर्पोरेट कार्यालय: यूनिट नंबर 502, सी विंग, वन बीकेसी, प्लॉट क्र. सी - 66, जी - ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई – 400051. फोन: 022 68643101

ताबा सूचना

(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ("आयएचएफएल") सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेट्स अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **24.01.2020** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 35,23,225/- (रूपये पस्तीस लाख तेवीस हजार दोनशे पंचवीस फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र.H007OXVIII-2 (आयएचएफएल** चा यापूर्वीचा **कर्ज खाते क्र. HHLDUB00458706** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **24.01.2020** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **हुसेन एन. दानवाला उर्फ दानवाला हुसेन नझमी उर्फ हुसैन नझमी दानवाला आणि मारिया एच. दानवाला** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली. त्याचबरोबर **आयएचएफएल** यांनी वरील कर्ज खात्याचे अधिकार शिर्षक आणि स्वारस्य **इंडियाबुल्स असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** यांना दिनांक **31.03.2021** च्या नेमणूक करारा द्वारे ट्रस्ट असलेल्या **इंडियाबुल्स एआरसी-XVIII** यांच्या स्वाधीन केले आहेत. त्याचबरोबर **इंडियाबुल्स एआरसी-XVIII ट्रस्ट** यांची **ट्रस्टी** या नात्याने **इंडियाबुल्स असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** यांनी वरील कर्ज खात्याचे सर्व अधिकार शिर्षक आणि स्वारस्य **असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड ("एसीआरई")** यांना दिनांक **30.11.2021** च्या नेमणूक कराराद्वारे स्वाधीन केले आहेत आणि कर्ज खात्याला **एसीआरई** यांच्या पुस्तकामध्ये पुन्हा कर्ज खाते क्र. **H007OXVIII-2** असा नविन क्रमांक देण्यांत आला आहे.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 07.06.2024** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी **रू. 35,23,225/- (रूपये पस्तीस लाख तेवीस हजार दोनशे पंचवीस फक्त)** पुढील व्याज **24.01.2020** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

सिग्नेट इमारतीच्या "ए" विंग मध्ये एकतीसव्या मजल्यावर फ्लॅट #3102, प्रकार 1- बीएचके, चटई क्षेत्र 30.35 स्क्वेअर मीटर्स, 1 (एक) कार पार्किंगच्या जागेसह, जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि खंडावर वसलेले आणि स्थित, एकूण मोजमाप अंदाजे 4728.29 स्क्वे. मीटर्स किंवा त्यापुढील मालाड गावचा बेअरिंग सीटीएस क्र. 824 (भाग), मोजमाप 4200.89 स्क्वेअर मीटर्स, सीटीएस क्र. 821 (भाग), मोजमाप 440.81 स्क्वेअर मीटर्स आणि सीटीएस क्र. 825 (भाग), मोजमाप 86.59 स्क्वेअर मीटर्स, तालुका बोरिवली, मुंबई- 400097, महाराष्ट्र, मुंबई उपनगर जिल्हा आणि मुंबई शहराचा नोंदणी उप-जिल्ह्यात त्याठिकाणी उभ्या असलेल्या संरचनांसह आणि खालीलप्रमाणे सीमारेषा:-

पूर्वेकडे किंवा दिशेला	:	जमीन बेअरिंगद्वारे सीटीएस क्र. 821 (भाग)
पश्चिमेकडे किंवा दिशेने	:	वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे तर्फे
उत्तरेकडे किंवा दिशेला	:	जमीन बेअरिंग सीटीएस क्रमांक 825 (भाग)
दक्षिणेकडे किंवा दिशेला	:	जमीन बेअरिंगद्वारे सीटीएस क्र. 823 (भाग)

सही/-
अधिकृत अधिकारी
असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड
(102- ट्रस्ट)

तारीख : 07.06.2024
स्थळ : मुंबई

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम
A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

नाशिक प्रादेशिक कार्यालय

४ था मजला, रोंगता सुप्रीमस, तिडके कॉलनी, चांडक सर्कल, नाशिक – ४२२००२.

मागणी सुचना

मागणी सुचना अंतर्गत सेक्शन १३(२) सह वाचले जाणाऱ्या सेक्युरिटायझेशन आणि रिकनस्ट्रक्शन ऑफ फायनँशियल असेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट आफ सिक्युरिटी इस्टरेस्ट ऍक्ट २००२खालील दिलेल्या कर्जदार यांना आमच्या खालील दिलेल्या शाखेतुन वेळोवेळी कर्ज / पत सुविधा उपलब्ध करून दिली आहे.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव व पत्ता	कर्ज खाते	मान्य केलेल्या कर्ज खात्याची रक्कम	असलेली थकबाकी दि. २७.०५.२०२७	व्याज दर	एन.पी.ए दिनांक	सुरक्षित मालमत्तेचा तपशिल	शाखा
१.	**कर्जदार : श्रीमती आरती श्याम धेनक,** **सह – कर्जदार : श्री. श्याम शांताराम धेनक,**	१६०००००५४१५० हाऊसींग लोन	रु. २४,५०,०००/-	रु.२१,६९,९४१.००/- + व्याज आणि मूल्य	९.३० %	२९/०४/२०२४	**स्थावर मालमत्तेच्या वर्णनाचा तपशील :** सर्व्हे क्र. २९०/१ + २ + ३ + ४ / ८/२/९, सर्व्हे क्र. २९०/१ + २ + ३ + ४ / ८/२/१० पैकी प्लॉट क्र. ९/१०, फ्लॅट क्र. ९०२, गाव पाथर्डी, ता. / जि. नाशिक येथे ''एस एसडी हाईट्स'' बिल्डींगमधील नववा मजला, फ्लॅट क्र. ९०२. मालमत्तेच्या **चतु:सीमा : प्लॉट क्र. ९/१० : पूर्व :** प्लॉट क्र. ०८, **पश्चिम :** सर्व्हे क्र. २९० / १ + २ + ३ + ४/८/१, **दक्षिण :** सर्व्हे क्र. २८९, **उत्तर :** १२ मीटर रूंद कॉलनी रोड. **फ्लॅट क्र. ९०२ : पूर्व :** साईड मार्जिन, **पश्चिम :** लॉबी, जिना, फ्लॅट क्र. ९०१, **दक्षिण :** लॉबी, लिफ्ट, टेरेस, **उत्तर :** दुकानाच्या समोरील साईड मार्जिन.	नाशिक मोरवाडी शाखा
		१६४०००७४६१८१ कॅनरा होम लोन प्लस	रु. २,४०,०००/-	रु.१,५९,५४५.८६/- + व्याज आणि मूल्य	९.५० %			
		१६४०००२४२९४८७ कॅनरा होम लोन प्लस	रु. १,६४,६९९/-	रु. ४८,७५७.०८/- + व्याज आणि मूल्य	११.२० %			

वरील मालमत्ता वर निर्देशित ऋण सुविधासाठी गहाण / तारण आपण ठेवलेली आहे. ठरलेल्या शर्ती व अटीनुसार आपण कर्जाची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे वरील खाते दर्शविलेल्या तारखेला नॉन परफॉर्मिंग असेस्ट (एनपीए) ला

- वर्गीकृत करण्यात आले. वर नमुद कर्जदारांकडे असलेली थकबाकी रक्कम व अद्यावत व्याज व इतर खर्चासाठी नोटीस दिलेल्या तारखेपासुन ६० दिवसाच्या आत परतफेड करण्याची नोटीस नियम १३(२) अन्वये आपल्याला देण्यात येत आहे. वरील रक्कम परतफेड करण्याकरीता अपयशी
- ठरल्यास नियम १३(४) अंतर्गत सर्व किंवा कोणत्याही हक्काचा उपयोग करण्यास बाध्य असु.
- या नंतर, आपण आमच्या पुर्वसंमती शिवाय खालील नमुद गहाण मालमत्तेसंबंधी कोणत्याही प्रकारचे व्यवहार करण्यासाठी प्रतिबंध आहात. हा कायदा किंवा कोणत्याही कायद्यानुसार आम्हाला प्राप्त असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकारांचा
- पुर्वग्रह न ठेवता आहे. गहाण मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात रसफायसी (SARFAESI) कायद्याच्या नियम (१३) च्या उपनियम (८) नुसार आपले लक्ष वेध्यात येत आहे.

आमच्या शाखेकडे उपलब्ध असलेल्या पत्यावर रजिस्टर्ड पोस्टाद्वारे तुम्हाला मागणीची नोटीस सुध्दा पाठविण्यात आली होती.

दिनांक : १३/०६/२०२४

इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल)

प्राधिकृत अधिकारी
केनरा बँक

GRIHUM HOUSING FINANCE

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जाणारे)

नोंदणीकृत कार्यालय : ६०२, ६वा मजला, झिरो वन आयटी पार्क, एसआर. नं. ७९/१, घोरपडी, मुंढवा रोड, पुणे – ४११०३६. शाखा कार्यालय : शिवकला आर्केड, तारापूर रोड, बोईसर, मुंबई, महाराष्ट्र ४०१५०१

ई-लिलाव- विक्री सूचना

(सरफैसी अधिनियम अंतर्गत तारण स्थावर मत्तेची विक्री)

प्रतिभूती हित (अंमलबजावणी) कायद, २००२च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचित सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फिनान्शियल अॅसेट अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (''कायदा'') अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्रीकरीता विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/गहाणदारांना नोटीस देण्यात आली आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता **गृहम गृहनिर्माण फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** या नावाने ओळखले जाणारे पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड हे **१७ नोव्हेंबर २०२३** पासून गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड असे बदलले गेले **(पूर्वी मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते आणि मूळतः जीई मनी हाऊसिंग फायनान्स कंपनीच्या नावाने समाविष्ट होते)** अधिनियमानुसार ''सुरक्षित कर्जदार'' म्हणून संबोधले जाते), ज्याचा ताबा सुरक्षित कर्जदाराच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कायद्याच्या कलम १३(१२) च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचलेल्या अधिकारांचा वापर करून घेतला आहे. कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत नोटीस अंतर्गत प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) नियम घेतला आहे.

तारण मत्ता ई-लिलावाद्वारे ''जशी आहे जेथे आहे'' ''जशी आहे जी आहे'', आणि ''जे काही तेथे आहे'' या आधारावर विकली जाईल. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, आम्ही https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे सार्वजनिक करणार आहोत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि नियमांसाठी, कृपया जीएचएफएल चे प्रतिभूत धनकोच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे www.grihumhousing.com पहा.

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकीची रक्कम (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव रक्कम (ई)	इअर (आरपी च्या १०%) (एफ)	इअर सादरीकरण तारीख (जी)	बोली वाढ रक्कम (एच)	मालमत्तेची तपासणी तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार / न्यायालयीन प्रकरणे असल्यास (के)
१	**कर्ज क्र. एचआय००४९११०००००० ०५००२५८५ हेमंत नारायण भाटी (कर्जदार) रीना हेमंत भाटी (सह-कर्जदार)**	**सूचना तारीख: ०६/११/२०२३** **एकूण देयके:** रु. १९१६४३९.००/- (रुपये एकोणीस लाख सोळा हजार चारशे एकोणचाळीस मात्र) ०६.११.२०२३ रोजीसप्रमाणे देय त्यासह वसुलीपर्यंत द. सा. १४.२५% दराने व्याज.	प्रत्यक्ष	नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा पालघर मध्ये गाव धेकले, तालूका आणि जिल्हा पालघर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले गट क्र. २, हिस्सा क्र. ३ई, मोजमापित क्षेत्र ०-५०-० एचआरपी, गट क्र. १, हिस्सा क्र. १ बी मोजमापित क्षेत्र ०-४१-० एचआरपी, गट क्र. ९६, हिस्सा क्र. २, मोजमपित क्षेत्र ०-२०-२ एचआरपी, गट क्र. १, हिस्सा क्र. १ए मोजमापित क्षेत्र ०-६०-० एचआरपी, एकूण मोजमापित क्षेत्र १-७२-२ एचआरपी वर बांधलेले मॅजेस्टिक मिडोज नावे ज्ञात प्रोजेक्ट मध्ये ट्रायलाईट नावे ज्ञात इमारतीमध्ये इमारत क्र. ३, टाईप ई, इमारत क्र. ३ तळमजल्यावर फ्लॅट क्र. १३, मोजमापित २३.०५ चौ.मीटर्स, फ्लॅट क्र. १३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि प्लॉटचे सीमाबद्ध: पूर्व: एनए, पश्चिम: एनए, उत्तर: एनए, दक्षिण: एनए.	रु. १५,२३,३४०/- (रुपये पंधरा लाख तेवीस हजार तीनशे चाळीस मात्र)	रु. १,५२,३३४/- (रुपये एक लाख बावन्न हजार तीनशे चौतीस मात्र)	२८/०६/२०२४ सायं. ५ पूर्वी	१०,०००/-	२२/०६/२०२४ (स. ११ – सं. ४)	२९/०६/२०२४ (स. ११–दु. २)	शून्य
२	**कर्ज क्र. एचएल००५५२१०००००००५००२१०१ सुशील संदेश जलगांवकर (कर्जदार), उर्मिला संदेश जलगांवकर (सह-कर्जदार) संदेश जलगांवकर (सह-कर्जदार)**	**सूचना तारीख: ११/१०/२०२३** **एकूण देयके:** रु. २०३८२८५.०० (रुपये वीस लाख अडतीस हजार दोनशे पंच्याऐंशी मात्र) ११/१०/२०२३ रोजीसप्रमाणे देय त्यासह वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे द. सा. १०.८०% दराने व्याज.	प्रत्यक्ष	वसई विरार महानगरपालिका आणि उप प्रबंधक, वसई, जि. पालघरच्या अधिकारक्षेत्रातील गाव कोपरी, विरार (पू), ता. वसई, जि. पालघरच्या सर्व्हे क्र. १२१ (जुना स. क्र. १३), हिस्सा क्र. ४४ वर बांधकामित योगिनी रेसिडेन्सी इमारत क्र. ३ अशा ज्ञात इमारतीमधील सी विंग, तळ मजला, फ्लॅट क्र. ००२, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ६१० चौ. फू. म्हणजेच ५६.६७ चौरस मीटर्स सुपर बिल्ट अपचे ते सर्व भाग आणि विभाग. उत्तरेला किंवा त्यादिशेने दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने पूर्वेला किंवा त्यादिशेने पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने	रु. १८,७८,६६०/- (रुपये अठरा लाख अठ्याहत्तर हजार सहाशे साठ मात्र)	रु. १,८७,०००/- (रुपये एक लाख सत्याऐंशी हजार मात्र)	२८/०६/२०२४ सायं. ५ पूर्वी	१०,०००/-	२२/०६/२०२४ (स. ११ – सं. ४)	२९/०६/२०२४ (स. ११–दु. २)	शून्य

इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना तारण धनको शाखेला आणि लिलावाच्या मालमत्तेला भेट देण्याचा सल्ला दिला जातो आणि बोली सादर करण्यापूर्वी त्यातील पैल त्याची चौकशी करून अतिरिक्त शुल्क, बोजा आणि कोणत्याही तृतीय-पक्षाचे हित तपासावे आणि त्याने/तिने / त्यानी समाधान करावे. सर्व वैधानिक देय जसे की मालमत्ता कर, वीज/पाणी देय, आणि मालमत्ता संलग्न इतर कोणतीही देयके असल्यास, यशस्वी बोलीदाराने निश्चित केली पाहिजेत आणि भरली जातील. इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वत:ची नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि लिलाव सेवा प्रदादा सी १ इंडिया प्रा. लि. कडून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड अगोदर प्राप्त करणे आवश्यक आहे, जे ई-बिडिंगसाठी अनिवार्य आहे). पत्ता – प्लॉट नंबर- ६८ ३रा मजला गुडगाव हरियाणा-१२२००३. हेल्पलाइन क्रमांक- ७२९१९८११२४,२५,२६ सपोर्ट ईमेल आयडी – Support@bankeauctions.com. संपर्क वर – धर्नी पी, ईमेल आयडी- dharani.p@c1india.com संपर्क क्रमांक- ९९४८१८२२२२ कृपया लक्षात घ्या की, संभाव्य बोलीदार केवळ त्यांच्याकडूनच ई-लिलावावर ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार/बिडरने अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (इठे) एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारे पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, बँक-आयसीआयसीआय बँक लि. च्या खात्यात जमा करणे आवश्यक आहे. खाते क्रमांक-०००६५१०००४६० आणि आयएफएससी कोड- आयसीआयसीआय००००००६, २०, आर. एन. मुखर्जी रोड- कोलकाता-७००००१ कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर २८/०६/२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी काढलेले आणि त्यांचे नावे https://www.bankeauctions वर नोंदवा आणि मिळवा. वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य आणि सेवा प्रदात्याकडून ई-लिलावाचे प्रशिक्षण घ्या. वेबसाइटवर नोंदणी केल्यानंतर, इच्छुक खरेदीदार/बिडरने खालील कागदपत्रांच्या प्रती अपलोड केल्या पाहिजेत, ई-मेल कराव्यात आणि **शिवकला आर्केड, तारापूर रोड, बोईसर, मुंबई, महाराष्ट्र ४०१५०१. मोबाईल क्र. +९१ ९५६७६२६०५० ई-मेल आयडी rahul.r1@poonawallahousing.com. ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी अटी आणि शर्तींच्या अधिक तपशीलांसाठी कृपया https://www.bankeauctions.com आणि www.grihumhousing.com ला भेट द्या. सदर नोटीस**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम-२००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जमीनदारांना १५ दिवसांची नोटीस म्हणून देखील विचारात घेतली पाहिजे.

तारीख : १३.०६.२०२४, ठिकाण : मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

झोनल स्ट्रेस्ड् अॅसेट रिकव्हरी शाखाः मेहेर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१. दूरध्वनी : ०२२-४३६८३८०७, ४३६८३८०८, ई-मेल: armbom@bankofbaroda.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना परिशिष्ट IV-ए [नियम ८(६) च्या तरतुदीं]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमूद तारण खात्यामधील तारण धनकोंच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि विनाअंवलब तत्वाने विकण्यात येणार आहे. कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/तारण मत्ता/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम खाली नमूद केली आहे.

अ. क्र.	खात्याचे नाव आणि कर्जदार / हमीदारांचा पत्ता	स्थावर मिळकतींचे वर्णन सह भार काही असल्यास	एकूण थकबाकी	१. ई-लिलावाची तारीख २. ई-लिलावाची ची वेळ सुरूवाती वेळ पासून समाप्ती ची वेळ पार्यंत ३. बोली जमा करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ	(१) राखीव किंमत आणि (२) मिळकतीची इअर रक्कम ३) बोली वाढविण्याची रक्कम	१) इअर ठेव खाते क्र. २) आयएफएससी कोड ३) बँक ऑफ बडोदा शाखा	१. ताब्याचे प्रकार (अन्वयिक/ प्रत्यक्ष) २. मिळकत तपसणी तारीख ३. वेळ
१	**मे. कायसी इंडस्ट्रीज १६४९/१-२, जीआयडीसी,** सारीगाम जिल्हा वलसाड, वापी गुजरात ३९६१५५ **श्री. तरूण चिमणलाल दवे (संचालक/हमीदार)** **श्री. जिगर तरूण दवे (संचालक/हमीदार)** बी/४०२, सिल्वरलाइन अपार्टमेंट, ५१ टीपीएस, फॅक्टरी लेन, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२ श्रीम. वंदना जयेश दवे (हमीदार) फ्लॅट क्र.३२, बी बिल्डिंग महावीर नगर सीएचएसएल, डॉ डी जी पालकर रोड, फॅक्टरी लेन, बोरिवली पश्चिम मुंबई ४०००९२ श्री. विशाल नितीन अजमेरा (हमीदार) फ्लॅट क्र.१०२, चैतन्य, पद्मा नगर, चिकूवाडी, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२	१) फ्लॅट क्र. ३२, असलेले चटई क्षेत्र चे ५९८.३३ चौ.फू. (समतुल्य ते ५५.५८ चौ.मी.) आणि बिल्ट अप क्षेत्र चे ७१८ चौ.फू. (समतुल्य ते ६६.७० चौ.मी.) ३रा मजला बी विंग च्या महावीर नगर सीएचएसएल अशा ज्ञात सोसायटी च्या जमिन धारक सर्व्हे क्र.१५, १०४ए, १०५ए, हिस्सा क्र.३, १५९बी वर बांधकमित आणि संबंधित सी.टी.एस.क्र.६९२, अंतिम प्लॉट क्र.११९, डॉ डी.जी.पालकर मार्ग/मानव मंदीर लेन, फॅक्टरी लेन, एल.टी.रोड, बोरिवली पश्चिम मुंबई ४०००९२., सौ. वंदना जयेश दवे शी संबंधित. **बँकेला ज्ञात बोजाः शून्य**	एकूण थकीत रु. १८९२.४२ लाख रोजीस ०३.०६.२०२४ तसेच कायदेशीर प्रभार, इ. तसेच त्यानंतरचे व्याज/खर्च	**१) २३.०७.२०२४ २) दु. १३.०० ते दु. १५.०० ३) २२.०७.२०२४ आणि १७.००**	१) रु. १५५.१६ लाख २) रु. १५.५२ लाख ३) रु. १.०० लाख	१) ०३८३०२००००१२३१ २) बीएआरबी०बीएएलबीओएम (पाचवे अक्षर शून्य) **३) बॅलार्ड इस्टेट** **खाते नाव:** एआरएमबी वसूली विभाग	१. सांकेतिक २. ०४.०७.२०२४ ३. स.११.०० ते दु. १.०० टिपः मालमत्ता सांकेतिक ताब्यात आहे आणि बँक लिलाव खरेदीदारास सांकेतिकपणे मालमत्ता सुपूर्द करेल.
		२) लीजहोल्ड मिळकत शी संबंधित जीआयडीसी (गुजरात इंडस्ट्रीयल कॉर्पोरेशन) सह मशीनरी असलेले येथे इडस्ट्रीयल प्लॉट क्र.१६४९/१ आणि २ मध्ये सरिगाम इंडस्ट्रीयल इस्टेट/क्षेत्र धारक महसूल सर्व्हे क्र.४५९/पी सह फणसात गाव च्या हद्दीत, तालुका उंबरगाव, जिल्हा वलसाड, गुजरात ३९६१५५, मोजमापित १०८५ चौ.मी. मे. केसी इंडस्ट्रीज ज्यांना लीजहोल्ड हक्क असल्यास शी संबंधित **बँकेला ज्ञात बोजाः शून्य**		**१) २३.०७.२०२४ २) दु. १३.०० ते दु. १५.०० ३) २२.०७.२०२४ आणि १७.००**	१) रु. १९८.६६ लाख २) रु. १९.८७ लाख ३) रु. १.०० लाख	१) ०३८३०२००००१२३१ २) बीएआरबी०बीएएलबीओएम (पाचवे अक्षर शून्य) **३) बॅलार्ड इस्टेट** **खाते नाव:** एआरएमबी वसूली विभाग	१. सांकेतिक २. ०४.०७.२०२४ ३. स.११.०० ते दु. १.०० टिपः मालमत्ता सांकेतिक ताब्यात आहे आणि बँक लिलाव खरेदीदारास सांकेतिकपणे मालमत्ता सुपूर्द करेल.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https:/bob.auctiontiger.net/EPROC/ संभाव्य बोलीदार दूर क्र. ०२२-४३६८३८०७/१० मोबाईल क्र. ९३२१५८२६४५ वर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुद्धा संपर्क करू शकतात.

दिनांक : १२.०६.२०२४
ठिकाणः मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI
Relationship beyond banking

साकीनाका शाखा,
सागर टेक प्लाझा, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व,
साकीनाका, मुंबई – ४०० ०७२.
दूरध्वनी: २८५१२०१०, २८५१६७०३ **फॅक्स:** २८५१५९०५

मागणी सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की कर्जदार- **श्री. रमेश बाळु जाधव** यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यास कसूर केली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग अॅसेटस (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. मागणी सूचना या त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत त्यांना जारी करण्यात आल्या होत्या, परंतु त्या न बजावता परत आल्या आणि त्यामुळे त्यांना सदर जाहीर सूचनेच्या मार्गाने याद्वारे कळवण्यात येत आहे.

कर्जदारांचे नाव	सूचनेची दिनांक	थकबाकी देय	तारण मत्तेचे तपशील
कर्जदार: **श्री. रमेश बाळु जाधव** फ्लॅट क्र. सी/२, दि हिल पार्क सीएचएस लि., तळ मजला, जिवदानी रोड, दि हिल पार्क, विरार पूर्व, पालघर – ४०१ ३०५.	०७.०६.२०२४	**रु. ८,६९,३५२.४० पै (सूचनेच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी देय) सह मासिक आधारे द. सा. ९.९०% दराने चक्रवाढीने त्यावरील पुढील व्याज** **एनपीएची तारीख २६.०८.२०२३**	फ्लॅट क्र. सी/२, दि हिल पार्क सीएचएसएल, तळ मजला, जिवदानी रोड, दि हिल पार्क, विरार पूर्व, पालघर – ४०१ ३०५.

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात येत आहेत. वरील कर्जदार यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) अन्वये सदर सूचनेच्या ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील.

''तुमचे लक्ष सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे, ज्या अंतर्गत तुम्ही खाजगी कराराद्वारे किंवा जनतेकडुन दरपत्रके, निविदा मागवुन, जाहीर लिलावाद्वारे तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपर्यंतच फक्त बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित थकबाकीची संपूर्ण रक्कम भरणा करु शकता. कृपया हि सुध्दा नोंद घ्यावी की, जर बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित थकबाकीची संपूर्ण रक्कम खाजगी कराराद्वारे किंवा जनतेकडुन दरपत्रके, निविदा मागवुन, जाहीर लिलावाद्वारे तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना प्रकाशनापुर्वी भरणा केली नाही तर तुम्ही तारण मत्ता विमोचनासाठी हक्कदार राहणार नाही.

कर्जदारांना रजि. पोस्टाने पाठवलेली सूचना त्यांना प्राप्त झाली नसल्यास कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडुन कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेली मूळ सूचना प्राप्त करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

कर्जदारांना रजि. पोस्टाने पाठवलेली सूचना त्यांना प्राप्त झाली नसल्यास कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडुन कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेली मूळ सूचना प्राप्त करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

दिनांक : १३.०६.२०२४, ठिकाण : मुंबई **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया**

महावितरण

ई-निविदा सुचना

खालील तक्यात दिलेल्या निविदेद्वारे वाशी मंडळ कार्यालयाच्या अधिपत्याखाली येणाऱ्या क्षेत्रा करीता खालील नमूद केलेले वाहन ०१.०७.२०२४ ते ३१.०३.२०२६ या कालावधी करीता भाडे तत्वावर देण्याकरीता या क्षेत्रातील अनुभवी कंत्राटदाराकडून निविदा मागविण्यात येत आहे.

निविदा क्रं..	गाडीचा प्रकार/ कार्यालयाचे नाव	अंदाजित महिना रक्कम रु.	अंदाजित एकुण रक्कम रु.	प्रत्येकी बयाना रक्कम रु.
Nerul division/EE vehicle/T-०१/२४-२५	कार, नेरूळ विभाग	२९,९००/-	६,२७,९००/-	६,२७९/-
Nerul division/AEE vehicle/T-०२/२४-२५	जीप व तत्सम नेरूळ विभाग	२९,९००/-	१८,८३,७००/-	६,२७९/-
Nerul division/uitility vehicle/T-०३/२४-२५	टाटा एस टेंपो व तत्सम नेरूळ विभाग	२९,९००/-	१८,८३,७००/-	६,२७९/-
Nerul division/CC vehicle /T-०४/२४-२५	ऑटो रिक्षा, नेरूळ विभाग	३७,३००/-	१५,६६,६००/-	७,८३३/-
Vashi division/Utility vehicle/T-०५/२४-२५	टाटा एस टेंपो व तत्सम वाशी विभाग	२९,९००/-	१२,५५,८००/-	६,२७९/-
Vashi division/EE vehicle /T-०६/२४-२५	जीप व तत्सम वाशी विभाग	२९,९००/-	६,२७,९००/-	६,२७९/-
Vashi division/EE vehicle/Refloat/T-०६/२३-२४	कार, वाशी विभाग	२९,९००/-	६,२७,९००/-	६,२७९/-

निविदा खरेदी शुल्क रू. १०००/- + जी.एस.टी. (१८०/-रु) = ११८०/- रु प्रत्येकी. निविदा **https://etender.mahadiscom.in/eatApp/** या महावितरण संकेत स्थळा वरून दि. १२.०६.२०२४ ते १९.०६.२०२४ कालावधीमध्ये विक्रीसाठी उपलब्ध आहेत. निविदा सादरी करणाची तारीख १९.०६.२०२४ संध्याकाळी ५:०० वाजे पर्यंत आहे. निविदा, कारणे न दाखवता रद्द करण्याचे अधिकार निम्न स्वाक्षरीकारास राखून ठेवण्यात आलेले आहेत. कृपया अधिक माहिती करीता कार्यकारी अभियंता (प्रसाशन), वाशी मंडळ यांच्याशी संपर्क साधावा भ्रमण ध्वनी क्र. ८८७९६२५०१२.

अधिक्षक अभियंता, वाशी मंडळ, वाशी.

डॉईश बँक एजी

शाखा कार्यालय : डॉईश बँक एजी, येथे बी१, निरलॉन नॉलेज पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव पूर्व, मुंबई-४०००६३

मागणी सूचना

ज्याअर्थी येथील खालील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार यांनी **डॉईश बँक,** यानंतर ''बँक'' असा उल्लेख कडुन वित्तीय सहाय्य घेतले आहे. आम्ही नमुद करतो की वित्तीय सहाय्य घेऊनही कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी नियत तारखेनुसार व्याज आणि मुद्दल रकमेचा परतावा करण्यास कसूर केली आहे. खाते आरबीआय द्वारे जारी केलेल्या निर्देशांना अनुसरुन बँकेच्या पुस्तकात येथील खालील नमुद तारखेस नॉन परफॉर्मिंग अॅसेट म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे. परिणामी बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात प्रदानाच्या तारखेपर्यंत अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार, इ. आणि सूचनेत नमुद रकमेवरील संविदात्मक दराने पुढील व्याजासह एकत्रित सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत येथील खालील नमुद संबंधित तारखेस मागणी सूचना जारी केली होती.

त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी केलेली सूचना न बजावता परत आली आणि म्हणुन त्यांना त्याबाबत जाहीर सूचनेच्या मार्गाने कळविण्यात येत आहे.

तारण मत्ता :
१. स्टॉक आणि बूक डेब्ट्सवर जंगम गहाण प्रभार
२. फ्लॅट क्र. ४०१, ''अझीझ कॅस्टल'' अशा ज्ञात ३० वर्षापूर्वीच्या बांधकामित इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावर, मोजमापित सुमारे १०१० चौ. फीट, अझीझ कॅस्टल को-ऑप. हौ. सोसायटी लि. च्या मालकीचे बिल्ट अप क्षेत्र, ३७, डॉ. आनंदराव नायर रोड येथे स्थित, प्लॉट क्र. ७८ वर आणि भायखाळा विभागाचा सी.एस. क्र. १८८३ धारक येथे असलेल्या फ्लॅटचे ते सर्व
३. फ्लॅट क्र. ४०२, ''अझीझ कॅस्टल'' अशा ज्ञात ३० वर्षापूर्वीच्या बांधकामित इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावर, मोजमापित सुमारे १०१० चौ. फीट, अझीझ कॅस्टल को-ऑप. हौ. सोसायटी लि. च्या मालकीचे बिल्ट अप क्षेत्र, ३७, डॉ. आनंदराव नायर रोड येथे स्थित, प्लॉट क्र. ७८ वर आणि भायखाळा विभागाचा सी.एस. क्र. १८८३ धारक येथे असलेल्या फ्लॅटचे ते सर्व

कर्ज खाते क्रमांक : १०००३२४२१९१००१९/३०००२९०८७६३००१९/३०००३२४२१९१००१९

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचे नाव : **मे. टाईम किपर्स दि वॉच बुटिक प्रा. लि.,** सलमा शकील कोचरा, मोहम्मद अली शकील कोचरा, मोईनुद्दीन शकील कोचरा आणि मयत शकील युसुफ कोचरा यांचे कायदेशीर वारसदार

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचा पत्ता : प्लॉट क्र. ७८, फ्लॅट क्र. ४०१/४०२, ४था मजला, अझीझ कॅस्टल, डॉ. आनंद राव नायर रोड, आग्रीपाडा, मुंबई- ४०० ००८.

एनपीए तारीख : **३१ मार्च, २०२३**

मागणी सूचनेची तारीख : **२४/०५/२०२४**

१३(२) सूचनेनुसार थकबाकीची रक्कम : **१७/०५/२०२४ रोजीस रु. ४,१७,६९,९४६/-**

वरील सदर परिस्थितीमुळे सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवसात पुढील व्याज आणि प्रयोज्य प्रभारासह वरील नमुद थकबाकी चुकती करण्यासाठी वरील कर्जदार, सह-कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) आणि त्या अंतर्गत प्रयोज्य नियमांच्या अंतर्गत कर्जदार आणि गहाणवटदारांच्या तारण मत्तांचा कब्जा घेण्यासह तारण मत्तांच्या विरोधात सदर सूचनेच्या ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील.

कृपया नोंद घ्यावी की, सदर अॅक्टच्या कलम १३(१३) अंतर्गत कर्जदार तारण धनकोंच्या लेखी पूर्व सहमतीशिवाय सूचनेत उल्लेखित त्यांची कोणतीही तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करु शकत नाही.

दिनांक : १३/०६/२०२४, **ठिकाण :** मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी, डॉईश बँक एजी

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, भारत

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, भारत

शाखा कार्यालय: १ला मजला, कार्यालय क्र. पीओ२/१४७, हार्मनी प्लाझा, एसबीआय समोर, बोईसर, जि.- पालघर- ४०१५०१

खाजगी कराराद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) चे अन्वये खाजगी कराराद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.(आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खालील गहाण मिळकतीच्या विक्रीकरीता अनेक लिलाव घेतले, तरी ते सर्व ई-लिलाव अयशस्वी झाले. आता, इच्छुक खरेदीदार आयसीआयसीआय एचएफसीला राखीव किंमतीवर खरेदीकरिता (कृपया खालील कोष्टकाचा संदर्भ घ्यावा) प्रस्ताव सह संपर्क केला आहे. याद्वारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/कायदेशीर वारसाचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	संजीव कोप्पीकर (कर्जदार), निखिल कोप्पीकर, नितिन कोप्पीकर, निर्मला नितिन कोप्पीकर, निशा नितिन कोप्पीकर (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएमयुएम००००१२४९३४८ आणि एलएचएमयुएम०००००८९४८१२	फ्लॅट क्र. १, तळ मजला, जुनी डी विंग, सांताक्रूझ, नीलम सीएचएसएल लि., प्लॉट क्र. ८२/१२, टीपीएस III, तालमाकी रोड, सारस्वत कॉलनी, सांताकूझ पश्चिम, मुंबई- ४०००५४	रु. ७०,४१,८९१/- जून ०७, २०२४	रु. १,४५,००,०००/- रु. १४,५०,०००/-	जून १८, २०२४ स. ११.०० ते दु. ०३.००	जून २८, २०२४ दु. ०२.०० ते दु. ०३.००
२.	स्वप्नाली सतीश शहाणे (कर्जदार) श्रध्दा सतीश शहाणे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचबीएचओ००००१२५२२७७ आणि एनएचबीएचओ००००१२५२२७९	फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, ए विंग, बिल्डिंग क्र. ए/९, द्वारकेश नगर कॉम्प्लेक्स, गाव सरवली, बोईसर पश्चिम, पालघर, बोईसर- ४०१५०१	रु. २७,८०,४५६/- जून ०७, २०२४	रु. १५,००,०००/- रु. १,५०,०००/-	जून १८, २०२४ स. ११.०० ते दु. ०३.००	जून २८, २०२४ दु. ०२.०० ते दु. ०३.००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, भारत** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **जून २७, २०२४ किंवा पूर्वी सांय ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणीकृत प्रपत्र आणि बोली अटी आणि शर्ती प्रपत्र **जून २७, २०२४ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, भारत** येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डी/पीओ **मुंबई, पालघर** येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

सामान्य नागरिकांना विनंती करण्यात येते की, वरील नमूद इच्छुक खरेदीदाराद्वारे प्रस्ताव असलेली रक्कम पेक्षा उच्चत्तम बोली सादर करावी. याद्वारे कळविण्यात येते की, आयसीआयसीआय एचएफसी द्वारे प्राप्त वरील नमूद इच्छुक खरेदीदाराद्वारे प्रस्ताव असलेली रक्कम पेक्षा उच्चत्तम बोली सादर न झाल्यास सदर गहाण मिळकत ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) नुसार सदर इच्छुक खरेदीदाराला विकण्यात येईल.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **०२२-६९९७४३००** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा **सेल्स अॅण्ड मार्केटिंग पार्टनर नेक्सझेन सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांकः जून १३, २०२४
ठिकाणः मुंबई, पालघर

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड