PPFAS Mutual Fund

PPFAS Asset Management Private Limited
(Investment Manager to PPFAS Mutual Fund)
Registered Office: - 81/82, 8th Floor, Sakhar Bhavan, Ramnath Goenka Marg,
230 Nariman Point, Mumbai - 400 021, Maharashtra, INDIA. Tel.: 91 22 6140 6555 Fax: 91 22 6140 6590.
E-mail: mf@ppfas.com. Website: www.amc.ppfas.com CIN No: - U65100MH2011PTC220623

NOTICE CUM ADDENDUM TO THE SCHEME INFORMATION DOCUMENT (SID) AND KEY INFORMATION MEMORANDUM (KIM) OF ALL SCHEMES OF PPFAS MUTUAL FUND AND STATEMENT OF ADDITIONAL INFORMATION (SAI) OF PPFAS MUTUAL FUND ('THE FUND')

Addition to the list of Official Points of Acceptance (OPA):

Investors are hereby requested to note that the company's branch office located in **Ahmedabad** city having address at **Office No. 607, D & C Dynasty Plaza, CG Road, Near Stadium Circle, Navrangpura, Ahmedabad - 380009** shall now be considered as an Official Point of Acceptance for the transactions of the Schemes of PPFAS Mutual Fund with effect from **June 19, 2024.**

All other terms and conditions of the SIDs, KIMs and SAI remains unchanged.

This addendum shall form an integral part of the SID, KIM and SAI of the Fund as applicable and as amended from time to time.

For PPFAS Asset Management Private Limited
(Investment Manager to PPFAS Mutual Fund)

Place: Mumbai **Sd/-**
Date: June 18, 2024 **Director**

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.

PPFAS MUTUAL FUND
There's only one right way©

---

kotak®

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, वांद्रे (पू.), मुंबई -४०० ०५१, महा.
कॉर्पोरेट ओळख क्र. : एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी३११३७).
शाखा कार्यालय : अदमास प्लाझा, ४था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, कलिना, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई - ४०००९८, महाराष्ट्र.

ई - लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

कृपया सदर सूचनेला एक नवीन सूचना म्हणून समजा जी सामान्यत: लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना दिली जात आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या प्रधिकृत अधिकाऱ्यांकडे गहाण ठेवली आहे, ज्याचा **प्रत्यक्ष ताबा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने** घेतला आहे, ती मालमत्ता ''**जशी आहे जी आहे**'', ''**जशी आहे जेथे आहे** '' **आणि** ''**जे काही आहे**'' या आधारावर विक्री करण्यात येईल. आमच्या स्थावर मिळकतीचे विक्री करिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार, **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.**, म्हणजेच **www.c1india.com** च्या वेब पोर्टल मार्फत ऑनलाईन पद्धतीने बोली सादर करण्यासाठी प्रस्ताव मागवित आहे, त्याचे तपशील खाली दिले आहेत.

कर्जदार, हमीदार, गहाणकारांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतींचे वर्णन
(कर्ज खाते क्र. एचएफ३७६००८४५ **१. श्री. मोहम्मद इसरार अन्सारी (कर्जदार)** **२. सौ. मदिना बेगम अन्सारी (सह-कर्जदार)**	**मागणी सूचना तारीख: २६.०७.२०२१ आणि २३.०७.२०२१ रोजी अनुसार रु. ७४,५७,१०३.८२/-** (रुपये चौऱ्याहत्तर लाख सत्तावन्न हजार एकशे तीन आणि पैसे ब्याऐंशी मात्र)	**मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ७०२, ७ वा मजला, इमारत क्र. ०१ ई, ओशिवरा ट्युलीप सीएचएस लि., पाटलीपुत्र नगर, न्यु लिंक रोड, मेगा मॉल, ओशिवरा, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई - ४००१०२, महाराष्ट्र चे सर्व ते भाग आणि विभाग.**

राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	स्थावर मिळकतींच्या निरीक्षणाची तारीख	लिलावाची तारीख/वेळ
रु. ९०,००,०००/- (रुपये नव्वद लाख मात्र)	रु. ९,००,०००/- (रुपये नऊ लाख मात्र)	०४.०७.२०२४ **स. ११ पासून ते दु. १२ वाजेपर्यंत**	०९.०७.२०२४ **दु. २ पासून ते ३ वाजेपर्यंत**

प्रस्ताव/ इएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख :- ०८.०७.२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत.
बोली वाढविण्याची रक्कम : रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती : (१) लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील **अटी व शर्तीनुसार** आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे तपशील आणि बोली फॉर्म जो ऑनलाइन सादर करता येईल त्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्या **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** म्हणजे बोली दस्तऐवजांसाठी **https://www.bankeauctions.com** च्या वेबसाइटवर जाऊ शकतात. **(२)** सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला https://www.bankeauctions.com या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई-लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे. **(३)** ई-लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदार विनोद चौहान, दूरध्वनी द्वारे. क्रमांक: +९१ ७२९१९७११२४,२५,२६, **मोबाइल क्र.: ९८१३८८७९३१ आणि ई-मेल आयडी: delhi@clindia.com आणि support@bankeauctions.com** मार्फत **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** विभागाशी संपर्क साधू शकतात. **(४)** प्राधिकृत अधिका-याच्या ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्ता/मालमत्तेमध्ये कोणताही भार नाही तथापि, इच्छूक बोलीदार बोली सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी भेट घेऊन तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई-लिलावात टाकलेल्या मालमत्तेचे नामाधिकार, आणि दाव्यांबाबत आणि मालमत्तेवर प्रभावित दावे/हक्क/देय/ बद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात **केएमबीएल** ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही. **केएमबीएल**ला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. **(५)** ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार वेब पोर्टल (https://www.bankeauctions.com) वर व्याजमुक्त परत करण्यायोग्य इसार रक्कम ठेव (इएमडी) भरण्याचे तपशील सादर/अपलोड करावे लागतील. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेची पुणे/मुंबई येथे देय असलेल्या ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासस्थानाचा पत्ता पुरावा, बोर्डाच्या ठरावाच्या स्वयं-साक्षांकित प्रतीसह वर नमूद केल्याप्रमाणे कंपनी आणि पत्ता पुरावा. कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना **सरफैसी कायद्याच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१)** अन्वये **याद्वारे १५ दिवसांची वैधानिक सूचना** देण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत विद्यमान व्याज आणि खर्चासह वर नमूद केल्याप्रमाणे देय रक्कम, जर ते न दिल्यास सुरक्षित मालमत्ता नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विकली जाईल, वर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी बँकेची देय रक्कम, विक्रीच्या तारखेपूर्वी पूर्ण भरल्यास, लिलाव थांबवण्यास जबाबदार आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया आमच्या अधिकृत वेबसाइटला भेट द्या **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** किंवा **कलेक्शन अधिकारी कन्ह्याशाम गुप्ता ८३६९१५६९०९ kanhyasham.gupta@kotak.com आणि/किंवा श्री. अशोक मोटवानी @ ९८७३७३७३५१, ईमेल आयडी : ashok.motwani@kotal.com,** वर नमूद केलेल्या बँकेच्या क्षेत्रीय कार्यालयात संपर्क साधावा.

विशेष सूचना : ई-लिलाव आमच्या सेवा प्रदाता मे. कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल) च्या वतीने **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** द्वारे पूर्व-निर्दिष्ट तारखेला आयोजित केला जाईल, बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या घर/कार्यालये/ त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्धृत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर सामानाची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वतःच सुनिश्चित केली पाहिजे. कृपया लक्षात घ्या की इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी **(कोणत्याही कारणामुळे असो)** अयशस्वी होणे ही केवळ बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी केएमबीएल किंवा **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** दोघेही जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी करावयात जेणेकरून ते अशा परिस्थितींना तोंड देऊ शकतील आणि तरीही ते यशस्वीरित्या ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की, त्यांची बोली उद्धृत करण्यासाठी/सुधारणा करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबू नये.

ठिकाण: मुंबई **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : १८.०६.२०२४ **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करीता**

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९, भारत.

शाखा कार्यालय : १ला मजला, गोकुळ रोशन, प्लॉट क्र. २५ आणि २६, झेंडा चौक, धरमपेठ, नागपूर - ४४०००१
शाखा कार्यालय: १ला मजला, कार्यालय क्र. २३, २४, २५, सातारा सिटी बिझनेस सेंटर, स. क्र. २८३/१, ए, अंतिम प्लॉट क्र. - २९, उप प्लॉट क्र. - १, राधिका रोड, करंजे तर्फ सातारा - ४१५००२
शाखा कार्यालय: २रा मजला, सोनावणे कॉम्प्लेक्स, कामदार पेट्रोल पंपाच्या बाजूला, मिनी मार्केट, मेन रोड, लातूर - ४१३५१२.
शाखा कार्यालय: शॉप क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३रा मजला, नेक्स्ट लेवल मॉल, हॉटेल ग्रॅण्ड मेहफिलच्या समोर, कॅम्प रोड, अमरावती - ४४४६०१
शाखा कार्यालय: विकाश गॅलेक्सी, १ला मजला, शॉप क्र. १०३ आणि १०४, सानेवाडी, रेल्वे स्टेशन रोड, बदलापूर (प), महाराष्ट्र ४२१५०३.

(नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा)

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

विशेषतः सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/कायदेशीर वारसदारांचे नाव कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	प्रमोद श्रीकृष्ण चौधरी (कर्जदार) सीमा प्रमोद चौधरी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएएमआय००००१२७१९९८	मौजे येरला, ता. मोर्शी, जि. अमरावती येथील उप-प्रबंधक कार्यालय मोर्शीच्या अधिकारक्षेत्रातील आणि नागपूर परिषद मोर्शीच्या हद्दींमधील महसुल प्रकरण क्र. एनपी-३४/येरला-२७/१९८५-८६ अन्वये फिल्ड सर्व्हे क्र. १३/१ येथील प्लॉट क्र. १३ वर बांधलेले घर.	रु. ६४,१९,१६२/- जून १३, २०२४	रु. ३०,७३,६५८/- रु. ३,०७,३७०/-	जून १५, २०२४ स. ११:०० दु. ०३:००	जुलै २४, २०२४ दु. ०२:०० दु. ०३:००
२.	अमरजीत शर्मा (कर्जदार) प्रतिभा कुमारी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएनएजी००००१४१७५१७	उमरेड आणि जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र येथे स्थित पी. एच. क्र. १२ धारक मौजा वडधच्या खासरा क्र. २७३/१, प्लॉट क्र. १७ आणि १८.	रु. १८,९३,४४५/- जून १३, २०२४	रु. ९,३६,५१८/- रु. ९३,६६०/-	जून १५, २०२४ स. ११:०० दु. ०३:००	जुलै २४, २०२४ दु. ०२:०० दु. ०३:००
३.	संकेत बी. माणगावे (कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएमयुएम००००१२८६४१६	प्लॉट क्र. १०, येथे नवीन सर्व्हे क्र. ८७, निसर्ग निर्माण, निर्माण डेव्हलपर्स, गाव - धामोटे, नेरळ, ता. कर्जत, जि. रायगड.	रु. ८१,५१,६११/- जून १३, २०२४	रु. १८,०१,८००/- रु. १,८०,१८०/-	जून १५, २०२४ स. ११:०० दु. ०३:००	जुलै २४, २०२४ दु. ०२:०० दु. ०३:००
४.	संकेत बी. माणगावे (कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएमयुएम००००१२८६४२१	प्लॉट क्र. २२, येथे नवीन सर्व्हे क्र. ८७, निसर्ग निर्माण, निर्माण डेव्हलपर्स, गाव - धामोटे, नेरळ, ता. कर्जत.	रु. ४५,३९,१७०/- जून १३, २०२४	रु. १०,७७,१२०/- रु. १,०७,७२०/-	जून १५, २०२४ स. ११:०० दु. ०३:००	जुलै २४, २०२४ दु. ०२:०० दु. ०३:००
५.	संकेत बी. माणगावे (कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएमयुएम००००१२८६४२८	प्लॉट क्र. १८, येथे नवीन सर्व्हे क्र. ८७, निसर्ग निर्माण, निर्माण डेव्हलपर्स, गाव - धामोटे, नेरळ, ता. कर्जत.	रु. ६८,२७,०३०/- जून १३, २०२४	रु. १५,६१,६८०/- रु. १,५६,१७०/-	जून १५, २०२४ स. ११:०० दु. ०३:००	जुलै २४, २०२४ दु. ०२:०० दु. ०३:००
६.	राठोड धोंडीराम खिरू (कर्जदार) सोनु धोंडीराम खिरू (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएलएटी००००१४२००६४	उमरगा, ता. उमरगा, जि. लातूरच्या स. क्र. २६६९ जुना) २८०/३ (नवीन) च्या पैकी प्लॉट क्र. ४३.	रु. १८,५७,३२७/- जून १३, २०२४	रु. ७,५६,०००/- रु. ७५,६००/-	जून २४, २०२४ स. ११:०० दु. ०३:००	जुलै २४, २०२४ दु. ०२:०० दु. ०३:००
७.	सामंत गढवी (कर्जदार) करिया वालबाईसुरेश गांधी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचटीएनई००००१२६२८३० आणि एनएचटीएनई००००१२६२८४६	फ्लॅट क्र. १०८, १ला मजला, ए विंग, टस्कनी टेरेस बी कॅला लिली इमारत, नेरळ कोळंब, नेरळ पूर्व, तालुका कर्जत, जि. रायगड, महाराष्ट्र - ४१०१०१.	रु. ५०,७२,७०५/- जून १३, २०२४	रु. १६,३८,०००/- रु. १,६३,८००/-	जून १५, २०२४ स. ११:०० दु. ०३:००	जुलै २४, २०२४ दु. ०२:०० दु. ०३:००
८.	सागर सत्तु दिघे (कर्जदार) मंगेश सत्तु दिघे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचपीयुएन००००१३२६०२६	मनोरथ नगरी नोणंद एमआयडीसी खेड, बु. ता. खंडाळा, जि. सातारा, गट क्र. १५३, १ सातारा, महाराष्ट्र - ४१५००२	रु. २६,२१,०९५/- जून १३, २०२४	रु. ७,३२,२४०/- रु. ७३,२३०/-	जून १५, २०२४ स. ११:०० दु. ०३:००	जुलै २४, २०२४ दु. ०२:०० दु. ०३:००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **जुलै २३, २०२४ रोजी सायं.** ०५.०० पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, विकाश गॅलेक्सी, १ला मजला, शॉप क्र. १०३ आणि १०४, सानेवाडी, रेल्वे स्टेशन रोड, बदलापूर (प), महाराष्ट्र - ४२१५०३** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **जुलै ०४, २०२४ किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी प्रपत्राची स्वाक्षांकित प्रत आणि बोली, अटी आणि शर्तीचे प्रपत्र **जुलै २३, २०२४ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, विकाश गॅलेक्सी, १ला मजला, शॉप क्र. १०३ आणि १०४, सानेवाडी, रेल्वे स्टेशन रोड, बदलापूर (प), महाराष्ट्र - ४२१५०३** येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) **महाराष्ट्र** येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.- लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **९९२०८०७३००** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा आमचे सेल्स आणि मार्केटिंग पार्टनर **नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक : जून १९, २०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : महाराष्ट्र **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

प्रति,
आरइन्फ्रा-ॲस्टलडी जॉईंट व्हेंचर, रिलायन्स सेंटर, ईपीसी डिव्हिजन, २रा मजला, साऊथ विंग, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे लगत, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई-४०००५५.

महोदय/महोदया,

संदर्भ: मुंबई सर्वसाधारण मूळ दिवाणी अधिकारिता येथील न्यायाधिकारीतेच्या उच्च न्यायालयात
लवादी अर्ज (एल) क्र. ३६१९४ सन २०२३
(आर्बिट्रेशन ॲण्ड कॉन्सिलेशन ॲक्ट, १९९६ च्या कलम ११ अंतर्गत)

रोटाड्रिल इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड .....अर्जदार
विरुध्द
आरइन्फ्रा-ॲस्टलडी जॉईंट व्हेंचर आणि अन्य ...उत्तरवादी

कृपया सूचना घ्यावी की, दिनांक २२.०४.२०२४ रोजीच्या आदेशाद्वारे सन्माननीय न्यायालयाने पेपर प्रकाशनाद्वारे तुमच्यावर बजावणीला परवानगी दिली आहे आणि की, वरील उल्लेखित लवादी अर्ज तातडीने सुनावणीकरिता मुंबई येथील सन्माननीय उच्च न्यायालयासमोर २५.०६.२०२४ रोजी सूचीबध्द होईल.

तुम्ही तुमची इच्छा असल्यास एकतर व्यक्तीश: किंवा रितसर माहिती असलेल्या समुपदेशकांमार्फत हजर रहावे.

दिनांक : १९ जून, २०२४

श्रीम. शरोन पाटोळे
अर्जदारांकरिता वकील,
कार्यालय क्र. १६ आणि १७, ३रा मजला,
मेडोज हाऊस, अंकुर हॉटेलच्या वर,
तामरिंद लेन, फोर्ट, मुंबई-४००००१.
मोबाईल: ९८९२२३२९१५
ईमेल: advsharonpatole@gmail.com

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माझ्या अशीलांनी माझ्या अशीलांद्वारे मान्य अटी आणि शर्तीवर आणि मुल्यवान मोबदल्याकरीता श्री. ख्रिस्टोफर चार्ल्स सॅम्युअल आणि कु. झेनिया सॅम्युअल (थोडक्यात फ्लॅट मालक) यांच्या द्वारे संयुक्तपणे धारक मित्तल ओशियन व्ह्यु को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. द्वारे जारी शेअर प्रमाणपत्र क्र. १२ अंतर्गत विभिन्न क्र. ५६ ते ६० धारक प्रत्येकी रू. ५०/- चे पाच पूर्ण भरणा शेअर्स (थोडक्यात सदर शेअर्स) च्यासह जुहु तारा रोड, मुंबई ४०००४९ येथे स्थित मुंबई उपनगर जिल्हामधील गाव जुहु, तालुका अंधेरी च्या शहर सर्व्हे क्र. ९९१ येथे स्थित मित्तल ओशियन व्ह्यु को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. च्या बी-विंग च्या बेसमेंट मधील एक (१) कार पार्किंग क्षेत्रासह (थोडक्यात सदर कार पार्किंग) तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०४, मोजमापित ७८० चौरस फूट चटई क्षेत्र (थोडक्यात सदर फ्लॅट) खरेदी आणि संपादित करण्याचे मान्य केले आहे.

फ्लॅट मालकांनी माझ्या अशीलांना असे नोंदविले आहे की, सदर फ्लॅट, सदर कार पार्किंग क्षेत्र आणि सदर शेअर्स हे कोणत्याही आणि कोणाकडूनही कोणत्याही प्रकारच्या सर्व भार, प्रभार, वाद, दावे, धारणाधिकार किंवा गहाणापासून मुक्त आहेत.

अशा परिस्थितीत, कोणत्याही व्यक्ती, बँक, वित्तीय संस्थेचा सदर फ्लॅट आणि/किंवा सदर कार पार्किंग आणि/किंवा सदर शेअर्स किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भामध्ये कोणताही दावा किंवा हक्क जसे की, वारसा, शेअर, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, भेट, ताबा किंवा भार किंवा अन्यकाही दावे असल्यास, सर्व पूरक कागदपत्रासह या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, तशा व्यक्ती, बँक, वित्तीय संस्थांचे दावे जर असल्यास ते त्यागित समजले जातील आणि आमच्या अशीलांवर बंधनकारक असणार नाहीत.

दिनांक १९ जुन, २०२४.

अनिल रघुनाथ धुरी
वकील उच्च न्यायालय,
३१, धुरी हाऊस, अक्षय
बिल्डिंगच्या मागे, शिवाजी नगर,
विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७

जाहीर नोटीस

या जाहीर नोटीसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, माझ्या अशिलांकडुन मिळालेल्या माहीतीनुसार गांवमौजे सांडोर, ता.वसई, जि.पालघर येथील भुमापन क्र.व उपविभाग - १५०/९ क्षेत्र हे.आर ०-२१-३० आकार रू.१-९५ पैसे, भुमापन क्र.व उपविभाग - २००/८ क्षेत्र हे.आर ०-०५-६० आकार रू.०-७० पैसे व भुमापन क्र.व उपविभाग - २०१/१९ क्षेत्र हे.आर ०-४६-०० आकार रू. ५-८८ पैसे हया जमीन मिळकती (ज्यांस हयापुढे सदरची मिळकत असे संबोधण्यात आलेले आहे.) श्री.बर्नट आलेक्स परेरा व इतर हयांच्या सामाईक नावी सरकार दफ्तरी महसुल खात्यात ७/१२ उता-यासदरी दाखल आहेत. सदर मिळकतीमधील श्री.बर्नट आलेक्स परेरा, श्री.झेवियर आलेक्स परेरा, श्री.रॉबी जसीन परेरा, श्री.सिरील जसीन परेरा, श्री.विल्फ्रेड जसीन परेरा, श्रीमती ग्रेटा लॅन्सी डिमेलो, श्री.डेनिस मार्शल परेरा, श्रीमती अनिता डेनिस परेरा, श्री.राफायल जोसेफ परेरा, श्री.विन्सेंट पास्काल परेरा, श्री.ॲलन फ्रान्सिस परेरा, श्री.प्रकाश फ्रान्सिस परेरा, श्री.लेस्ली फ्रान्सिस परेरा, श्री.विदया रॉबिन मच्याडो, श्रीमती इजाबेल व्हिक्टर परेरा, श्री.प्रितेश व्हिक्टर परेरा, श्रीमती प्रियंका लिएम मिस्किटा, श्रीमती नेला स्टॅनी परेरा, श्री.डॅरल स्टॅनी परेरा व श्रीमती शेरल बुसली सिरेजो हयांच्या अविभक्त हिश्याची मिळकत माझे अशिल निर्विवाद, बोजाविरहीत विकत घेण्यास इच्छुक असुन त्यानुसार त्यांच्यात वाटाघाटी चालु आहेत. सदर मिळकत निर्विवाद, बोजाविरहीत आहे किंवा नाही या परिक्षणाकरिता सदर प्रकरण माझ्याकडे माझ्या अशिलाने सोपविलेले आहे. तरी सदर मिळकतीसंबंधाने कोणाहीकडे खरेदी / गहाण / दान / बक्षिस / विकास / अदलाबदल / वहिवाट / भाडेपटटा / कुळ / वारसा / मृत्युपत्र वैगरे रित्या हस्तांतरणाच्या दृष्टीने विधिग्राहय ठरेल असा लेखी हरकत घेण्यासारखा पुरावा असेल तर त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत लेखी कायदेशीर पुराव्यानिशी आपली हरकत माझ्या खालील पत्यावर लेखी कळवावी अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध नाही व असल्यास त्यांनी तो सोडून दिला आहे असे समजून सदर मिळकत अगदी निर्विवाद, बोजाविरहित (Clear Title) आहे असा दाखला देण्यात येईल हयाची नोंद घ्यावी.

ॲड.आल्बर्ट पी. डाबरे
शॉप नं.१८ व एफ/००१, तळमजला, एन. जी. सुरतवाला कॉम्पलेक्स को. ऑप. हौ. सोसा. लि., कचेरी रोड ता.वसई, जि.पालघर

ताबा सूचना

(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029)** सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **28.08.2023** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 7,27,576.80 (रूपये सात लाख सत्तावीस हजार पाचशे शहात्तर आणि ऐंशी पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLKAL00266941** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **11.08.2023** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **प्रकाश वाय आगलावे उर्फ प्रकाश यशवंत आगलावे आणि कांचन प्रकाश आगलावे** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 13.06.2024** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी **रू. 7,27,576.80 (रूपये सात लाख सत्तावीस हजार पाचशे शहात्तर आणि ऐंशी पैसे फक्त)** पुढील व्याज **11.08.2023** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

"सिग्नेचर एक्वा", म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये विंग-डी फ्लॅट क्र. 108 सुमारे 21.27 स्क्वे. मीटरचे चटई क्षेत्र, जमीन बेअरिंग सर्व्हे क्र. 43/3ए वर बांधलेले, लादिवली गावात वसलेले, तालुका कर्जत, रायगड – 410201, महाराष्ट्र.

सही/-
तारीख : 13.06.2024 **अधिकृत अधिकारी**
स्थळ : रायगड **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड**

ताबा सूचना

(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029)** सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **19.09.2023** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 18,77,640.01 (रूपये अठरा लाख सत्याहत्तर हजार सहाशे चाळीस आणि एक पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLTHN00460035** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **18.09.2023** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **आकाश राजू शेलार आणि राजू एस शेलार ऊर्फ राजू संभाजी शेलार** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 13.06.2024** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी **रू. 18,77,640.01 (रूपये अठरा लाख सत्याहत्तर हजार सहाशे चाळीस आणि एक पैसे फक्त)** पुढील व्याज **18.09.2023** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

"प्रेम नारायण रेसिडेन्सी" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत आणि "बी-3" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत सातव्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. 708 मोजमाप 20.70 स्क्वे. मीटर्स (चटई क्षेत्र,जमिन बेअरिंग सर्व्हे क्र. 58 वर बांधलेले, हिसा क्र. 2/2, गाव आटगाव येथे वसलेले, तालुका शाहपूर, जिल्हा ठाणे - 421605, महाराष्ट्र.

सही/-
तारीख : 13.06.2024 **अधिकृत अधिकारी**
स्थळ : ठाणे **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड**

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI
Relationship beyond banking

पाचपाखाडी शाखा: वंदना हाऊस, वंदना सिनेमा जवळ,
एल.बी.एस. मार्ग, ठाणे (पश्चिम) ४००६०२, भारत.
फोन : ०२२-२५३९४०९४,३५३९०५४०/ २५३९०५२४,
फॅक्स: २५३८३२५०,
ईमेल:Pachpakhadi.NaviMumbai@bankofindia.co.in

संदर्भ:-बीओआय/पीपीडी/एडिव्ही/२०२४-२५/३२ **दिनांक: १४/०५/२०२४**

प्रति,
श्री. उत्तम कमलाकर पुरी (कर्जदार), फ्लॅट क्र. ००२, ए विंग, तळ मजला, औदुंबर को-ऑप. हाऊ. सोसायटी लि. शंकर पावशे रोड, काटेमानिवली, कल्याण पूर्व-४२१३०६.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने **रु. ७,६८,०००** च्या एकूण रकमेचे गृहकर्ज **पाचपाखाडी शाखेमार्फत** मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेले गृहकर्ज सुविधा आणि सूचनेच्या तारखेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत.

सुविधेचा प्रकार	मंजूर मर्यादा	थकबाकी रक्कम
गृहकर्ज	**रु. ७,६८,०००/-**	**रु. ४,३६,३१०.९१ + २८/०८/२०२३ पासून न लावलेले व्याज + इतर प्रभार**

२. बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बँकेकडे प्रभारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील)

उत्तम कमलाकर पुरी यांच्या नावे असलेला गाव काटेमानिवली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणेचा सर्व्हे क्र. २५, हिस्सा क्र. ००२ धारक फ्लॅट क्र. ००२, ए विंग, तळ मजला, औदुंबर को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., (मोजमापित ६४५ चौ.फू.) शंकर पावशे रोड, काटेमानिवली.

३. तुम्ही सदर पतसुविधेच्या अंतर्गत बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे २८/०८/२०२३ पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे.

४. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत प्रदानापर्यंत बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च आणि मासिक आधारे चक्रवाढीने द. सा. १०.१५% (फ्लोटिंग) दराने त्यावरील पुढील व्याजासह **रु. ४,३६,३१०.९१ + २८/०८/२०२३ पासूनचे न लावलेले व्याज + इतर प्रभार** अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

५. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.

६. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

७. तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

८. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

९. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

१०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

आपला स्नेहांकित
सही/-
ठिकाण : ठाणे **एच. एस. खोपकर**
दिनांक : १४/०५/२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**

In, The Court of Sub Judge1st
Bhagalpur Money Suit no : 19/2017
Sri Puneet Kumar Murarka........Plaintiff
Vrs
The G.M. Mahindra & Mahindra Ltd., & others..............Defendants. The General manager, Mahindra & Mahindra Ltd.,auto sector, akurli road, kundivali (e) mumbai - 400101 (Maharastra) The Manager, Vasta automobiles pvt.ltd.,near jakh baba mandir, jamni fulwaria dumka road, bhagalpur - 812005, mobile - 7766914515 Group legal, mahindra & mahindra ltd. Mahindra Towers,5th floor, Dr.G.M.Bhosale marg.warli mumbai - 400018, India prop. Amit automobiles Sri Rajesh Santhalia at Nirmala Heights, Jail Road, Tilkamanjhi, post and P.S. - Tilkamanjhi, District - Bhagalpur - 812001, Mob no - 943100042........................**Defendants**

चूँ बजरिये आपको सम्मन एवं निबंधित लिफाफा संबंधित न्यायालय के व्दारा उक्त पते पर भेजा गया फलस्वरुप आप उक्त वाद में उपस्थित नहीं हुए। पुनः गजट प्रकाशन के माध्यम से आपको सूचित किया जाता है कि आज दिनांक ०९/०७/२०२४ ई० को सुबह १०.३० बजे उक्त न्यायालय में उक्त वाद में अशालतन या वकालतन उपस्थित होकर अपना उचित पैरवी करें अन्यथा आपके विरुध्द एक पक्षी आदेश पारित कर दिया जायेगा।

Seal

Sd/-
सब जज प्रथम,
सिविल कोर्ट
भागलपुर के आदेशानुसार
१०/०५/२४

जाहीर सूचना

श्री.रॉनी सी.डायस, ५ शेअर्स चे **रु.५०/-** धारण केले प्रत्येकी अन्वये शेअर प्रमाणपत्र क्र.९१ (विभिन्न क्र.३८६ ते ३९०) आणि **सौ. जून डायस**, ५ शेअर्स चे रु.५०/- धारण केले प्रत्येकी अन्वये शेअर प्रमाणपत्र क्र.३०ए (विभिन्न क्र.८१६ ते ८२०) चे चेतक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि चे सदस्य होते, येथे पत्ता असलेले, मंजू महाल, ३५, पाली हिल रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई-४०००५०, आणि धारण केले **फ्लॅट क्र.बी/५०६**, मोजमापित सुमारे ६५५ चौ.फू. (बिल्ट अप क्षेत्र) ५वा मजला वर, विंग बी, मंजू महाल, चेतक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि, ३५, पाली हिल रोड, बांद्रा (पश्चिम) मुंबई-४०००५०, **१२ ऑगस्ट १९९७ आणि ३ जून २०२४** रोजी निधन झाला. सदर मयत जून डायस, सोसायटीच्या मयत सदस्याने आपला मुलगा आणि कायदेशीर वारसदार श्री. रेनफर्ड डायलन डायस, यांना सदर फ्लॅट क्र.बी/५०६ वर नियुक्त केले होते, आणि त्या संदर्भात मध्ये सोसायटीच्या सदर शेअर्स, सदर फ्लॅट क्र.बी/५०६, आणि सदर आणि त्यासंबंधात सोसायटीचे उक्त शेअर्स, महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी नियम-१९६१ च्या नियम २५ अन्वये, नामनिर्देशन मंजानुसार दिनांक २६/११/२०११ सोसायटीकडे नोंदणीकृत केले. सोसायटी याद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाचे सदर शेअर्स आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर होण्यास वारस किंवा वारसदार किंवा इतर दावेदार/आक्षेपदार किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून **१५ दिवसांत** सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/ तिच्या/त्यांच्या दाव्या/ आक्षेपांच्या पुष्ट्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुराव्यांच्या प्रतींसह मागवित आहे. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे/ आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीमधील दिलेल्या मार्गाने सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतर करण्यास सोसायटी मोकळी असेल, जर, सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स आणि हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधीची प्रत दावेदार/आक्षेपकांद्वारे निरीक्षणासाठी सोसायटीचे कार्यालय/ सोसायटीचे सन्मा.

सही/-
चेतक को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड
च्या वतीने आणि करिता
सन्मा.सचिव
ठिकाण : मुंबई /दिनांक : १९ जून, २०२४

PUBLIC NOTICE

We are investigating the title of Mrs. Bharti Jaswant Shah, Mr. Manish Jaswant Shah and Mr. Devang Jaswant Shah ("Owners") in respect of their flat/tenement no. 1216 admeasuring 860 square feet carpet area equivalent to 1032 square feet built up area ("Flat") on the Third floor level, of building no. A-59 of Azad Nagar Parshwanath Co-operative Housing Society Limited, standing on a leasehold plot of land admeasuring 408.34 square metres as per Indenture of Lease dated 29th October, 2012 and admeasuring 611.84 square metres as per the MHADA demarcation, bearing CTS No. 838 (part) (in the Lease deed it is mentioned as 183 (part) of Village Andheri, Taluka: Andheri in the Registration District and Sub District of Mumbai and Mumbai Suburban, having address at Building No. A-59, Off Veera Desai Road, Azadnagar, Andheri West, Mumbai 400 058, along with 5 (Five) fully paid up shares of the Society having face value of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) each, bearing distinctive Nos. 36 to 40 (both inclusive) ["Shares"] comprised in Share Certificate No. 8 issued by the said Society on 11th September 2012. The said Flat, the said Shares along with pro rata rights of the Owner in the plot, sinking fund, deposits in the capital property of the Society, hereinafter collectively referred to as "the said Property", more particularly described in the Schedule of Property hereunder written. The Owner has agreed to sell, transfer and assign the said Property to our Client/s, free from all encumbrances and with clear and marketable title.

Any person/s having any claim/s in respect of the said Property or any part thereof by way of sale, inheritance, exchange, mortgage, charge, lease, tenancy, license, lien, gift, trust, lis-pendens, maintenance, possession, easement, or otherwise howsoever is requested to make the same known to undersigned at address mentioned below, alongwith the certified true copy of the necessary documents to validate, support and substantiate all their such claim/s, within 21 (Twenty One) days, from the publication of this notice, failing which the claim/s, if any, of any person/s not lodged within said stipulated period shall be considered as willfully abandoned, waived and given away by said person/s or party/ies.

SCHEDULE OF PROPERTY
(The Said Property)

All those pieces and parcel of residential flat/ tenement bearing no. 1216 admeasuring 860 square feet carpet area equivalent to 1032 square feet built up area on the Third floor level, of the building no. A-59 of Azad Nagar Parshwanath Co-operative Housing Society Limited, standing on a leasehold plot of land admeasuring 408.34 square metres as per Indenture of Lease dated 29th October, 2012 and admeasuring 611.84 square metres as per the MHADA demarcation, bearing CTS No. 838 (part) (in the Lease deed it is mentioned as 183 (part) of Village Andheri, Taluka: Andheri in the Registration District and Sub District of Mumbai and Mumbai Suburban, having address at Building No. A- 59, Off Veera Desai Road, Azadnagar, Andheri West, Mumbai 400 058, along with 5 (Five) fully paid up shares of the Society having face value of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) each, bearing distinctive Nos. 36 to 40 (both inclusive) ["Shares"] comprised in Share Certificate No. 8 issued by the said Society on 11th September 2012

Dated this the 18th day of June 2024 **Sd/-**

NIRMAL DEVNANI, Prop.
LAWFUL SOLUTIONS
206 DLH Plaza, 2nd Floor, Opp. Shoppers Stop, SV Road, Andheri (W) Mumbai 400 058

जाहीर सूचना

माझ्या अशिलांचे वतीने सूचना देण्यात येते की न्यू प्रगती कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि (नोंद क्र.बी-१९६५ सन १९५७ दिनांक २८.५.१९५७) कडून विकास हक्क खरेदी करण्यास मान्य केली आहे.

कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तींना खाली नमूद मिळकत मध्ये कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार, शेअर, हितसंबंध काही असल्यास च्या मार्गाने भेट, विक्री, प्रभार, गहाण, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, सुविधाधिकार किंवा उत्तराधिकार किंवा अन्यकाहीच्या मार्गे कोणताही दावा, हक्क, शेअर किंवा कोणत्याही प्रकारचे हितसंबंध असल्यास तसे आवश्यक दस्तावेजी पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर प्रकाशनापासून १४ दिवसांत कळवावे. कसूर केल्यास, कोणताही आक्षेप, विरोधातील दावा जर काही असल्यास त्यांच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय व्यवहार पूर्ण होईल आणि कोणताही तसा आक्षेप, दावा त्यागित मानला जाईल.

मिळकतीचे परिशिष्ट

संदेशांसह जमिन किंवा ग्राउंड न्यू प्रगती कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा ज्ञात बिल्डिंग जमिनीचा समावेश + ३ अप्पर मजला त्यावरील उर्भरित नोंदणीकृत उप-जिल्हा च्या मुंबई मोजमापित ९८७ चौ.यार्डस समतुल्य ते ८२५.२६ चौ.मीटर्स., जमिन महसूल कलेक्टर द्वारे नोंदणीकृत अन्वये जुने क्र.४८४५ (भाग), नवीन सर्व्हे क्र.१/५९५ (भाग), धारक सी.एस.क्र.१/१०२ चे माहीम विभाग, आता धारक एफ.पी.क्र.७७७, टीपीएस ४ माहीम विभाग, धारक म्युनिसिपल जी-वॉर्ड क्र.४४३६ (१), स्ट्रीट क्र.७९६, येथे- विजय मांजरेकर रोड, गोखले रोड लगत (उत्तर), दादर (प), मुंबई ४०००२८ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

दिनांकः १९/६/२०२४

सही/-
(प्रशांत जी. कारंडे)
वकील उच्च न्यायालय
कार्यालय: बी३, लक्ष्मी निवास, तळ मजला, खोली क्र.४, जे.के.सावंत मार्ग, यशवंतराव चव्हाण नाट्य संकुल समोर, माहीम, मुंबई-४०००१६.
ईमेल prashant.g.karande@gmail.com

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, आमच्या अशिलांच्या निर्देशांतर्गत आम्ही खालील प्रथम **अनुसूचीमध्ये** विस्तृतपणे विवरणीत जागेच्या **(जागा)** मे. ऑपेरा क्लोदिंग प्रा. लि. **(CIN: U18101MH2008 PTC184983)** त्यांचा नोंदणीकृत पत्ता: गाळा क्र. २, शाह अॅन्ड नाहर इंडस्ट्रियल इस्टेट, धनराज मिल कम्पाऊंड, इमारत ए २, लोअर परेल(पश्चिम), मुंबई- ४०० ०१३ **(मालक)** यांच्या हक्कांची चौकशी करीत आहोत. मालकांनी कोणतेही व सर्व भार व दाव्यांपासून मुक्त, स्पष्ट व विपणनयोग्य हक्कांसहित मालकी तत्त्वावरील असलेली सदर जागा आमच्या अशिलांना विक्री व हस्तांतरण करण्याचे मान्य केले आहे.

कोणीही व्यक्ती/घटक यांमध्ये अन्य बाबींबरोबरच कोणीही बँक व/वा वित्तीय संस्था व/वा प्राधिकारी यांचा समावेश असेल यांचा सदर मालमत्ता व /वा तिच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, हस्तांतरण, विनिमय, अभिहस्तांकन, गहाण, प्रभार, भेट, न्यास, निषेधाज्ञा, स्मारक, उत्तराधिकार, दावा, ताबा, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, अनुज्ञप्ती, धारणाधिकार, देखभाल, सुविधाधिकार, इच्छापत्र, मृत्यूपश्चात वारसा, भार, कुटुंब व्यवस्था/ तडजोड, कोणत्याही विधि न्यायालयाचा निवाडा वा आदेश, कंत्राटे/करार, विकास हक्क वा अन्य कोणत्याही स्वरूपात कोणताही हक्क, अधिकार, लाभ, हितसंबंध, हिस्सा, दावा वा मागणी असल्यास त्यांनी त्यासंदर्भात कागदोपत्री पुराव्यांच्या नोटरीकृत प्रमाणित सत्यापित प्रतींसमवेत अधोहस्ताक्षरितांना खालील निर्देशित पत्त्यावर तसदर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून **७ (सात) दिवसांच्या** आत सूचित करावे अन्यथा असा हक्क, अधिकार, लाभ, हितसंबंध, हिस्सा, दावा व / वा मागणी, काही असल्यास, ते अधित्यागित व /वा परित्यागित समजण्यात येतील व असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही असे समजण्यात येईल.

अनुसूची
(सदर जागेचे विवरण)

फ्लॅट क्र. ए३-२५०३, मोजमापित अंदाजे १३०.२० चौरस मीटर चटई क्षेत्रफळ अर्थात १४०१.४७ चौरस फूट चटई क्षेत्रफळ, बाल्कनी क्षेत्रांचा, काही असल्यास, समावेश, २५ वा मजला, विंग ए ३, मारतीचे नाव स्काय फॉरेस्ट, सामायिक क्षेत्र व सुविधा तसेच फ्लॅटशी संलग्न मर्यादित सामायिक क्षेत्र व सुविधा यांतील लाभ/विशेषाधिकारांसमवेत, यामध्ये इमारतीच्या पी ८ मजल्यावरील २ (दोन) आच्छादित कार पार्किंग जागा क्र. ३६३ व ३६४ यांचा समावेश, लोअर परेल विभाग, मुंबई येथील कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ८४१ धारक जमिनीच्या भागावरील, एजन्सी कम्पाऊंड म्हणून ज्ञात, जगन्नाथ भातणकर मार्ग व फितवाला रोड यांच्या दरम्यान, नोंदणीकरण जिल्हा शहर नियोजन, मुंबई, परिमंडळ क्र. १२/९० येथील व नोंदणीकरण उपजिल्हा व जिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगर येथील, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीतील. रियल इस्टेट (विनियमन व किसाक) कायदा, २०१६ नुसार, फ्लॅटचे चटई क्षेत्रफळ मोजमापित ११८.७९ चौरस मीटर अर्थात १२७८.६५ चौरस फूट इतके आहे. कायद्यानुसार चटई क्षेत्राव्यतिरिक्त, खरेदीदारांचा फ्लॅटमधील ४१.४५ चौरस मीटर अर्थात ४४६.१६ चौरस फूट क्षेत्राच्या सर्वंकष वापराचा हक्क असेल, ज्यामध्ये बाल्कनी, अंतर्गत लिफ्ट, लॉबी, कोनाड्यातील जागा, अंतर्गत जिने व फ्लॉवर बेड काही असल्यास, त्यांचा समावेश असेल.

दिनांक : १९ .०६.२०२४

एएके लीगल
सही/-
कु. अझीझा खत्री
एएके लीगल
ॲडव्होकेट व सॉलिसिटर्स
सर विठ्ठलदास चेंबर्स, ५०४/५०५,
५ वा मजला, १६, मुंबई समाचार मार्ग,
फोर्ट, मुंबई-४००००१.
ई-मेल : aziza@aaklegal.in

---

pnb Housing Finance Limited

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१.
दूरध्वनी :- ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com
विरार शाखा: ३०२, तिसरा मजला, रिध्दी आर्केड, १० फू. नारंगी बायपास रोड, बिग बाझार जवळ, विरार (पूर्व), महाराष्ट्र - ४०१३०३
प्रभादेवी शाखा:- पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि., १ला मजला, अमन चेंबर्स, वीर सावरकर मार्ग, (नविन पासपोर्ट कार्यालयाच्या समोर), प्रभादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र, पिनकोड ४०००२५.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ चे चॅप्टर III च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३(१) अन्वये सूचना, तारखेनुसार सुधारणा

आम्ही, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड **(यानंतर 'पीएनबीएचएफएल' असा उल्लेख)** सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या चॅप्टर III च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. सदर मागणी सूचना तुम्ही सर्व खालील कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदार यांना आमच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत निर्गमित करण्यात आली आहे. तुमचे खाते हप्ते/व्याजाच्या थकबाकीचे प्रदान न केल्यामुळे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया/नॅशनल हाऊसिंग बँक यांच्या निर्देशांनुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. मुद्दलचे हप्ते, व्याज इ. चे तुम्ही कबूल केल्याप्रमाणे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूरवार ठरले आहात. थकीत रक्कम खाली नमूद करण्यात आली आहे. पुढे आम्हाला सकारण असे वाटते की, तुम्ही मागणी सूचनेच्या सेवेस टाळाटाळ करीत आहात आणि त्यामुळे मागणी सूचनेची सदर प्रसिध्दी, जी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वयेसुध्दा आवश्यक आहे. तुम्हाला तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभारासह वरील सदर रक्कम सदर मागणी सूचनेच्या प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवसांत पीएनबीएचएफएलला चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठरल्यास पीएनबीएचएफएल कर्जदार आणि हमीदारांच्या तारण मत्तांचा कब्जा घेण्यासह तारण मत्तांच्या कोणत्याही एक किंवा अधिक सर्वाविरोधात सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या कोणत्याही किंवा सर्व तरतुदींन्वये आवश्यक कारवाई करेल. तुमचे लक्ष सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. ज्या अन्वये तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे, जनतेकडून दरपत्रक निविदा मागवून किंवा खाजगीरित्या तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपर्यंत पीएनबीएचएफलद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान करू शकता. पुढे, तुम्हाला वरील सदर तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्ट्याच्या मार्गाने किंवा कोणत्याही अन्य मार्गाने हस्तांतर करण्यापासून सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव/पत्ता	हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	गहाण मिळकत(तीं)	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखेरोजीस थकबाकी रक्कम
१.	एचओयु/ व्हीआरआर /१११८/ ६०४८८१, शा.का. विरार	**मेघा टॉईज द्वारे भागीदार श्री. यग्नेश सुरेशचंद्र बारोट (कर्जदार)** (१) ३०७, रेतीवाला आयएनडी इस्टेट, हरिश अर्जुन पालव मार्ग, भायखाळा पूर्व, मुंबई महा.- ४०००२७, **श्रीम. लोपा यग्नेश बारोट (सह-कर्जदार) (१)** बी-६, २रा मजला, मांगिरिष बिल्डिंग, प्लॉट क्र. १३४ए, रस्ता क्र. २४, सायन, मुंबई महा.- ४०००२२, **श्री. यग्नेश सुरेशचंद्र बारोट (सह-कर्जदार)** १) ३०७, रेतीवाला आयएनडी इस्टेट, हरिश अर्जुन पालव मार्ग, भायखाळा पूर्व, मुंबई महा.- ४०००२७ (२) बी-६, २रा मजला, मांगिरिष बिल्डिंग, प्लॉट क्र. १३४ए, रस्ता क्र. २४, सायन, मुंबई महा.- ४०००२२.	एन.ए.	निवासी फ्लॅट क्र. ८०३, बी विंग, मोजमापित ४४.५६ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र, श्री अर्हाम ब्लुझ अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, उपासना लेन, श्रीराम हाय स्कूल जवळ, जुहु लेन, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८ येथे स्थित. जमीन सर्व्हे क्र. ६५सी आणि ६७ (हिस्सा क्र. २) आणि सी.टी.एस. क्र. ३७० आणि ३७०/१ ते ३७०२३ धारक वर बांधकामित, गाव अंधेरी, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई आणि निवासी फ्लॅट क्र. ८०४, बी विंग, मोजमापित ३२.७५ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र, श्री अर्हाम ब्लुझ अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, उपासना लेन, श्रीराम हाय स्कूल जवळ, जुहु लेन, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८ येथे स्थित. जमीन सर्व्हे क्र. ६५सी आणि ६७ (हिस्सा क्र. २) आणि सी.टी.एस. क्र. ३७० आणि ३७०/१ ते ३७०२३ धारक वर बांधकामित, गाव अंधेरी, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई.	१०-०६-२०२४	रु. २,३०,५०,८१४.४०/- (रूपये दोन कोटी तीस लाख पन्नास हजार आठशे चौदा आणि चाळीस पैसे मात्र)
२.	एचओयु/व्हीआरआर/ १०२०/८२४३९८ आणि एनएचएल /व्हीआरआर/०२२२/ ९५८७८९ शा.का. विरार	**कु. मुमताझ बेगम अस्लम खान (कर्जदार)** (१) ७, भाजी महमूद कंपाऊंड, आग्रा रोड, कुर्ला पश्चिम, मुंबई, महा., ४०००८ **श्री. अस्लम शाह मोह. खान (सह-कर्जदार)** (१) ७, भाजी महमूद कंपाऊंड, आग्रा रोड, कुर्ला पश्चिम, मुंबई, महा., ४०००८.	एन.ए.	फ्लॅट क्र. १४०६२, ६व्या मजल्यावर, मोजमापित १,०२६ चौ. फू. बिल्ट-अप क्षेत्र, कोहिनूर सिटी अशा ज्ञात इमारत क्र. १४ मध्ये, सीटीएस क्र. ६३७/बी/१ए, गाव कुर्ला, किरोल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०७०.	१०-०६-२०२४	रु. १,८६,८३,७५०.२४/- (रूपये एक कोटी शहाऐंशी लाख त्र्याऐंशी हजार सातशे पन्नास आणि चोवीस पैसे मात्र)
३.	एनएचएल/ पीआरडीव्ही/ ०११८/ ४८१२९९, शा.का. प्रभादेवी	**श्री. मोहम्मद इरफान उरणकर (कर्जदार)** (१) घर क्र. ३६, तळ अधिक २रा मजला, जुना घर क्र. ८३८, नजमा हाऊस, हाजी कंपाऊंड, प्लॉट क्र. ३६, पीर दाऊद शाह मार्ग, खैरणी लेक जवळ, कोपर खैराणे, नवी मुंबई, महा.-४००७०९, (२) १८, नरिमन पॉईंट, एक्सप्रेस टॉवर, मुंबई महा.- ४०००२१, **कु. मजमा उस्मान उरणकर (सह-कर्जदार)** (१) घर क्र. ३६, तळ अधिक २रा मजला, जुना घर क्र. ८३८, नजमा हाऊस, हाजी कंपाऊंड, प्लॉट क्र. ३६, पीर दाऊद शाह मार्ग, खैरणी लेक जवळ, कोपर खैराणे, नवी मुंबई, महा.-४००७०९.	एन.ए.	घर क्र. ००३६ (जुने घर क्र. ८३८), त्यासह प्लॉट क्र. ३६, मोजमापित क्षेत्र ११०० चौ. फू. त्यासह बांधकामित बंगला तळ + दोन वरचे मजल्यांचा समावेश, मोजमापित २६०० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र + टेरेस, गाव खैराणे बोनकोडे, पोष्ट कोपर खैराणे, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे.	१०-०६-२०२४	रु. ८५,०७,४४३.३८/- (रूपये पंच्याऐंशी लाख सात हजार चारशे त्रेचाळीस आणि अडतीस पैसे मात्र)

ठिकाण : मुंबई, दिनांक : १९-०६-२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी, (मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)**