SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

आरएएसएमईसीसीसी पनवेल
शॉप क्र. ५, शारदा टेरेस, तळ मजला, सेक्टर-११,
सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.

(नियम ८ (१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांना खालील नमूदप्रमाणे पुढील व्याजासह सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खालील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या **मिळकतीचा कब्जा** त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **०६/०६/२०२४ रोजीस** घेतला. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया यास येथे खालील खात्यासमोरील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील :

अनु. क्र.	कर्जदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	१३(२) सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतींचे वर्णन
१.	**श्री. संजय मुरलीधर कारळे (मयत) आणि श्री. मुरलीधर नारायण कारळे आणि सौ. वर्षा संजय कारळे (कायदेशीर वारसदार)** (खाते क्र. ३६९६६२१६६१९)	२१.०२.२०२४ / रु. १७,२३,८४०/- (रुपये सतरा लाख तेवीस हजार आठशे चाळीस मात्र) २१.०२.२०२४ रोजीस त्यासह पुढील व्याज, खर्च, प्रभार इ.	फ्लॅट क्र. २४, ३रा मजला, संजय सीएचएसएल, प्लॉट क्र. १७, सेक्टर क्र. २१, खारघर, नवी मुंबई - ४१०२१०
२.	**श्रीम. कविता शेंडे** (खाते क्र. ४१७५०१२१७०८)	१३.०९.२०२३/ रु. ९,४१,२१४ /- (रुपये नऊ लाख एकेचाळीस हजार दोनशे चौदा मात्र) १३.०९.२०२३ रोजीस त्यासह पुढील व्याज, खर्च, प्रभार इ.	फ्लॅट क्र. २१५, वृंदावन टॉवर्स, स. क्र. १०८, एच. क्र. १, गाव चोवीस, ता. हवेली, पुणे, महाराष्ट्र - ४१२२०१.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.
दिनांक : ०६-०६-२०२४ ठिकाण : खारघर / पुणे

प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

ही स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. कडून । आयसीआयसीआय बँकेला मुखत्यार म्हणून अधिकार मिळाले आहेत), डीएचएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्यात झालेल्या कर्ज करारानुसार देण्यात । आलेल्या कर्ज सुविधेशी निगडीत तारण मालमत्ता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार ताब्यात घेतल्यासंबंधाने ही सूचना आहे.

सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना इथे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही सिक्युअर्ड क्रेडीटर । यांच्याकडे गहाण/चार्ड असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिची विक्री 'जे आहे जिथे आहे', आणि 'जे आहे काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तपशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	प्रशांत सूर्यकांत बेनगुडे (कर्जदाराचे), सूर्यकांत तुकाराम बेनगुडे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- QZBOV00005008748	फ्लॅट क्र. ४, तळ मजला, इमारत क्र. १३४, प्रकार- ४ सहकार द्वारका कॉम्प्लेक्स, मोरबे गाव गणेश मंदिर आणि पाण्याची टाकी तालुका पनवेल जि रायगड, महाराष्ट्र, नवी मुंबई- ४१०२०६. मोजमापित क्षेत्र -४६० चौरस फूट कार्पेट- फ्लॅवर बेड, बाल्कनी, लोफ्ट इत्यादि समावेश = ५% तफावत स्वीकार्य	₹ १४,१०, ६८५/- (मे २५, २०२४ पर्यंत)	₹ १४,४०, ०००/- / ₹ १,४४, ०००/-	जून १३, २०२४ दुपारी ०२.०० ते संध्याकाळी ०५.०० पर्यंत	जून २९, २०२४ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- **(URL Link- https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **जून २८, २०२४ संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **जून २८, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **जून २८, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **जून २८, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **"आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड"** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक कर्मचारी फोन नंबर ८४५४०८९३५३/७३०४९१५५९४/९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा, **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : जून ०७, २०२४
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

Arcil Premier ARC

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.
विविध आर्सिल ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत
नोंदणीकृत कार्यालय : दी रूबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८
शाखा कार्यालय : ऑफिस क्र. ७०४, ७ वा मजला, नेपच्युन अपटाऊन, नेताजी सुभाष मार्ग, मुलुंड पोस्ट ऑफिस समोर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई ४०००८०, **वेबसाईट :** https://auction.arcil.co.in,
सीआयएन : यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४

ऑनलाईन ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम ६, ८ आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत विविध आर्सिल ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी असलेल्या ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी इंडिया लिमिटेड (**"आर्सिल"**) कडे (नोंदणीकृत अभिहस्तांकन करारद्वारे वित्तीय मत्तांच्या अभिहस्तांकनाला अनुसरुन) गहाण/प्रभारित आहे, ती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ ("रुल्स") च्या नियम ६, ८ आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ("ॲक्ट") च्या तरतुदींनुसार खालील तपशिलानुसार पुढील व्याज, प्रभार आणि खर्च इ. सह एकत्रित थकबाकीच्या वसुलीसाठी "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे", "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "विना अंवलंब तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार/ सहकर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदाराचे नाव	एलएएन क्र. आणि विकणारी बँक	ट्रस्टचे नाव	दिनांक रोजीच्या सरफैसी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	कब्जाचा प्रकार आणि तारीख	निरिक्षणाची तारीख	मिळकतीचे स्वरुप आणि क्षेत्र	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	राखीव किंमत	लिलावाची तारीख आणि वेळ
कर्जदार : अलोक रंजन चक्रबोर्ती सह-कर्जदार : नमिता राजाराम निघोझकर	एमयुएमएचएल ५०००७७७ एमयुएमएचएल १५००१०७४ एल ॲण्ड टी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस	आर्सिल रिटेल लोन पोर्टफोलिओ ०५८-सी-ट्रस्ट	१८.१०.२०१६ रोजीस रु. २५,७५,८९५.८८/- + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	प्रत्यक्ष २१.०२.२०२४	१ जुलै २०२४ ते ५ जुलै २०२४	५२१ चौ.फू. (चटई क्षेत्र आणि फ्री होल्ड)	रु. ३,१०,०००/-	रु. ३१,००,०००/-	९ जुलै, २०२४ दु.१२.३०

लिलाव करण्यात येणाऱ्या तारण मत्तेचे वर्णन : अलोक रंजन चक्रबोर्ती द्वारे मालकीचे, फ्लॅट क्र. ३०३, ३ रा मजला, इमारत क्र. ३, अगरवाल हिल व्ह्यु सीएचएसएल, एव्हरशाईन सिटी, अचोळे, वसई (पू), जि. पालघर, महाराष्ट्र-४०१२०८, मोजमापित ५२१ चौ.फू. चटई क्षेत्र.

आर्सिलला ज्ञात प्रलंबित वाद	शुन्य	आर्सिलला ज्ञात भार	शुन्य
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	त्याच दिवशी लिलावापूर्वी २ तास	बोली वाढविण्याची रक्कम	बोली दस्तावेजांमध्ये नमुद नुसार
डिमांड ड्राफ्ट यांच्या नावे काढावा	आर्सिल -रिटेल लोन पोर्टफोलिओ ०५८-सी-ट्रस्ट		मुंबई येथे देय
आरटीजीएस तपशिल	खाते क्र. ५७५०००००४६६३५३, बँक नाव : एचडीएफसी बँक, आयएफएससी कोड : HDFC0000542 शाखा पत्ता : कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल-४०००१३		
संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि नंबर	शैलेश गायकवाड-९८६७९२९१२१, (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), महेश बंगेरा-९००४१७३२५६, (mahesh.bangera@arcil.co.in), मोनिका रुद्रा दास- ९८१९५०२२८४ (monica.rudra@arcil.co.in), ऑफिस क्र. ७२०८४९८८९०		

कर्जदार/ सहकर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदाराचे नाव	एलएएन क्र. आणि विकणारी बँक	ट्रस्टचे नाव	दिनांक रोजीच्या सरफैसी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	कब्जाचा प्रकार आणि तारीख	निरिक्षणाची तारीख	मिळकतीचे स्वरुप आणि क्षेत्र	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	राखीव किंमत	लिलावाची तारीख आणि वेळ
कर्जदार : विवेक विद्याधर पाटील सह-कर्जदार : श्वेतांक इन्फोटेक स्नेहल विवेक पाटील, पॅनासिआ टेक्नॉलॉजी	६०१८०७२१ ०१०८८१६ / ६०१८०७५१ ०२१३३१० फुल्लर्टन इंडिया हाऊसिंग फायनान्स	आर्सिल रिटेल लोन पोर्टफोलिओ ०६१-ए-ट्रस्ट	१८.०३.२०१९ रोजीस रु. १,३५,३९,२५०.९६/- + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	१६.०३.२०२४ रोजीस प्रत्यक्ष	१ जुलै २०२४ ते ५ जुलै २०२४	६८० चौ.फू. (चटई क्षेत्र आणि फ्री होल्ड)	रु. १२,२८,२५०/-	रु. १,२२,८२,५००/-	११ जुलै, २०२४ दु.१२.३०

लिलाव करण्यात येणाऱ्या तारण मत्तेचे वर्णन : विवेक विद्याधर पाटील द्वारे मालकीचे, फ्लॅट क्र. ५०२, ५ वा मजला, ए विंग, मुलुंड आकाशदीप सीएचएसएल, इमारत म्हाडा कॉलनी मुलुंड (पश्चिम) महाराष्ट्र, शहर मुंबई, राज्य महा, पिनकोड ४०००८१, मोजमापित ६८० चौ.फूट चटई क्षेत्र

आर्सिलला ज्ञात प्रलंबित वाद	शुन्य	आर्सिलला ज्ञात भार	शुन्य
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	त्याच दिवशी लिलावापूर्वी २ तास	बोली वाढविण्याची रक्कम	बोली दस्तावेजांमध्ये नमुद नुसार
डिमांड ड्राफ्ट यांच्या नावे काढावा	आर्सिल -रिटेल लोन पोर्टफोलिओ ०६१-ए-ट्रस्ट		मुंबई येथे देय
आरटीजीएस तपशिल	खाते क्र. ५७५०००००४६६३५३, बँक नाव : एचडीएफसी बँक, आयएफएससी कोड : HDFC0000542 शाखा पत्ता : कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल ४०००१३		
संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि नंबर	शैलेश गायकवाड - ९८६७९२९१२१, (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), महेश बंगेरा - ९००४१७३२५६, (mahesh.bangera@arcil.co.in), मोनिका रुद्रा दास - ९८१९५०२२८४ (monica.rudra@arcil.co.in), ऑफिस क्र. ७२०८४९८८९०		

अटी आणि शर्ती :

१) लिलाव विक्री ही बोली दस्तावेजातील अटी आणि शर्ती आणि त्यातील नमुद प्रक्रियेनुसार आणि वेबसाईट https://auction.arcil.co.in मार्फत करण्यात येईल.
२) प्राधिकृत अधिकारी ("प्राअ")/आर्सिल इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क प्रॉब्लेम, सिस्टम क्रॅश होणे, वीज जाणे यासाठी जबाबदार राहणार नाही.
३) लिलावाच्या कोणत्याही वेळी प्राअ कोणतेही कारण न देता आणि कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय बोली/प्रस्ताव स्वीकारु/नाकारु/सुधारु/रद्द करुन शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलु शकतात.
४) यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने प्रयोज्य कायद्यानुसार त्याच्या/तिच्या नावे तारण मत्तेचे अभिहस्तांकन मिळविण्यासाठी आवश्यक असलेली कोणतीही सांविधिक थकबाकी, कर, देय शुल्क, खरेदी मोबदल्यावरील देय जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. भरायचे आहेत.
५) इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी सांविधिक थकबाकी इ. सह तारण मत्तेला बाधीत हक्क/दावे/थकबाकी आणि तारण मत्तेचे भार, नामाधिकाराच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. लिलावा जाहीरात ही घटीत नाही आणि आर्सिलच्या वतीने कोणतेही आश्वासन किंवा कोणतेही सादरीकरण मानण्यात येवु नये. आर्सिलचे प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता कोणत्याही मागनि जबाबदार राहणार नाहीत.
६) वृत्तपत्रात प्रकाशित लिलाव सूचनेतील विर्निर्दिष्ट तपशिल हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद करण्यात आले आहेत, तथापी निम्नस्वाक्षरीकार कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत.
७) कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार जे सदर थकबाकीकरिता जबाबदार आहेत त्यांनी वरील नमुद लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत सदर विक्री सूचना समजण्यात यावी.
८) कोणत्याही कारणाने वरील नियोजित लिलावा अवशस्वी झाल्यास आर्सिलला ॲक्ट आणि रुल्सच्या नियम ८(५) च्या तरतुदींच्या अंतर्गत कोणत्याही अन्य पध्दतीने तारण मत्तेची विक्री करण्याचा हक्क आहे.

सही/-
ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०८.०६.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी
ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९, भारत.
शाखा कार्यालय: २रा मजला, कानाले प्लाझा, ८२ रेल्वे लाईन्स, सोलापुर-४१३००१.

(नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा)

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

विशेषतः सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **सांकेतिक कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/कायदेशीर वारसदारांचे नाव कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	मोहम्मद नैमुद्दीन मलिक (कर्जदार) मरियम मोहम्मद नोईमुद्दीन मलिक (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएलएटी००००१३२१६९५	प्लॉट क्र. ८, सर्व्हे क्र. ७६/१/१ कसबे उमरगा, तालुका उमरगा, उस्मानाबाद, सोलापूर, सोलापूर, महाराष्ट्र - ४१३०००	रु. २९,३१,०३३/- जून ०४, २०२४	रु. २२,६९,०२५/- / रु. २,२६,९१०/-	जुलै ०८, २०२४ स. ११:०० दु. ०३:००	जुलै १६, २०२४ दु. ०२:०० दु. ०३:००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **जुलै १५, २०२४ रोजी सायं. ०५.००** पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, २रा मजला, कानाले प्लाझा, ८२ रेल्वे लाईन्स, सोलापुर-४१३००१** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **जुलै १५, २०२४ किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी प्रपत्राची स्वाक्षांकित प्रत आणि बोली, अटी आणि शर्तीचे प्रपत्र **जुलै १५, २०२४ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, २रा मजला, कानाले प्लाझा, ८२ रेल्वे लाईन्स, सोलापुर-४१३००१** येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) **सोलापूर** येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.- लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे. निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **९९२०८०७३००** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा आमचे सेल्स आणि मार्केटिंग पार्टनर **नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत
विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक : जून ०८, २०२४
ठिकाण : सोलापूर

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि.
SINCE 1917
वसुली विभाग : लक्ष्मी सदन, ३६१, व्ही.पी. रोड, गिरगाव, मुंबई- ४००००४
दू.क्र.: (०२२) ६७५४५०२०/२१/२५/४०/४८/७३/९८,
ईमेल आयडी : recovery@nkgsb-bank.com

मागणी सूचना (सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत)

ज्याअर्थी,

एनकेजीएसबी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड चे **प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट, २००२)** अन्वये आणि दि **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२** च्या नियम ८ सहवाचता **कलम १३(१२)** अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** कालावधीत सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा भरणा करण्यासाठी पुढील कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांना बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना निर्गमित केली. सदर सूचना ही कर्जदार/हमीदारांना **रजिस्टर पोस्ट ए.डी./हातपोच** द्वारे त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर पाठविण्यात आली **पण तिची बजावणी झाली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांकडे ती न बजावताच परत आली.** म्हणून खालील नमूद केल्यानुसार कर्जदार/हमीदार यांना **सदर सूचना प्रकाशनापासून ६० दिवसांत** खालील नमूद एकूण रकमेचा भरणा करण्यासाठी सदर सूचनेद्वारे बोलविण्यात आले आहे. कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी हे खालील नमूद तारण/जंगम मत्तांच्या विरुद्ध **सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये** त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करण्यास भाग पडेल.

कर्जदार/गहाणदार/ हमीदाराचे नाव	एनपीए तारिख	मागणी सूचना जारी केल्याची तारिख	एकूण थकबाकी रक्कम (मागणी सूचनेत नमूद नुसार)
श्री. इरफान सलाउद्दीन खान श्री. साजिद इरफान खान	३०/०४/२०२४	०७/०५/२०२४	३०/०४/२०२४ रोजीस रु. ५,३३,००२.७५ सह पुढील व्याज आणि प्रयोज्य प्रभार
गहाण स्थावर मिळकतीचे वर्णन			
रत्नागिरीच्या नगरपालिका हद्दीबाहेरील झाडगाव येथील सर्व्हे क्र. ४१५ बी, प्लॉट क्र. सी-१३, जी.पी.एम. क्र. १०१०, मौजे उद्यम नगर, शिरगाव, रत्नागिरी-४१५६३९ मधील श्री. इरफान एस. खान यांच्या द्वारे मालकीच्या मिळकतीचे सर्व ते हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध. सिमाबद्ध खालील प्रमाणे: पूर्वेस: शिरगाव ग्रामपंचायत रोड, पश्चिमेस: उद्यम नगर को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीचा रोड, उत्तरेस: प्लॉट क्र. सी-४, दक्षिणेस: प्लॉट क्र. सी-२.			

टीप: सदर सूचना ही कायद्याच्या कोणत्याही अन्य लागू तरतुदीन्वये योग्य, बरोबर आणि आवश्यक मानल्यानुसार अशी अन्य कार्यवाही किंवा कायदेशीर कार्यवाही सुरू करण्याच्या बँकेच्या हक्काला बाधा येऊ न देता आहे.

सही/-
ठिकाण : रत्नागिरी
दिनांक : ०८/०६/२०२४
(टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत आढळल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)

प्राधिकृत अधिकारी
एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि.
(सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत)

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
IDFC FIRST Bank

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड एकत्रित सह आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड नावे ज्ञात) सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई - ६०००३१.
दू. : +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

(सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना)

खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** कडून खालील नमूद तारण कर्जे प्राप्त केली. खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांची कर्जे ही त्यांच्या संबंधित मिळकतींच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. ते संबंधित कर्ज करार यांच्या अटी आणि शर्ती यांचे पालन करण्यात कसूरवार ठरले आणि अनियमित बनले, त्यांची कर्जे ही आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला त्यांच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम ही खालील कोष्टकात अधिक विशेषत: जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद केलेली आहे आणि सदर रकमेवरील पुढील व्याज सुद्धा लागू आहे आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखेपासून परिणामांसह सांपार्श्विक दराने प्रभारित असेल.

| अ. क्र. | कर्ज खाते क्र. | कर्जाचा प्