आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

Aadhar Housing Finance Ltd

कॉर्पोरेट कार्यालय : युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे आणि एम. व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००६९.

पालघर शाखा: नगर परिषद, पालघर मिळकत क्र.१००१७९१, झोन-ए, २रा मजला, सत्यम कमर्शिकल कॉम्प्लेक्स, काँग्रेस भवन जवळ, कचेरी रोड, पालघर-पश्चिम-४०१४०४ (महाराष्ट्र)

विरार पूर्व शाखा : ४०५ ते ४०८, ४ था मजला, पुष्प प्लाझा कमर्शिअल सेंटर, मनवेल पाडा रोड, विरार रेल्वे स्टेशन समोर, विरार-पूर्व, पालघर - ४०१३०५. (महाराष्ट्र)

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ (१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये.

निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) अंतर्गत आधार हाऊसिंग फायनान्स लि. (एएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांना ("सदर कर्जदार") त्यांना जारी केलेल्या संबंधित मागणी सूचनांमध्ये वर्णन केलेल्या रकमांची परतफेड करण्यास सांगितले होते ज्या खाली सुध्दा नमूद केल्या आहेत. वरील संदर्भात, पुन्हा एकदा सदर कर्जदारांना सूचना देण्यात येते की, ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून ६० दिवसांत येथे खाली नमूद केलेली रक्कम सदर कर्जदारांनी केलेल्या कर्ज करार व असल्यास अन्य कोणत्याही दस्तावेज/कागदपत्रांतर्गत देय असलेल्या खालील तारखेपासून प्रदान आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत सदर मागणी सूचनेत वर्णन केल्याप्रमाणे पुढील व्याजासह एकत्रितरित्या प्रदान करण्यास सांगण्यात येत आहे. कर्जाच्या रितसर परतफेडीसाठी तारण म्हणून सदर कर्जदारांनी अनुक्रमे खालील मत्ता एएचएफएलकडे गहाण ठेवल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार व जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)
१	(कर्ज कोड क्र. १२८१००००००३८/ पालघर शाखा) भगवान पानीग्रही (कर्जदार) ममता बी पानीग्रही (सह-कर्जदार) मेमलता शंकर कुशवाहा (हमीदार)	१०-०६-२०२४ ₹ १५,७०,६६२/-	३०२, तिसरा मजला, ओम साई अपार्टमेंट, रेती बंदर रोड, काल्हेर (सीटी) ठाणे महाराष्ट्र ४२१२०२ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.
२	(कर्ज कोड क्र. २०११००००२२२६/विरार पूर्व शाखा) किरण आनंदा मुलीक (कर्जदार), मनिषा किरण मुलीक (सह-कर्जदार),	१०-०६-२०२४ ₹ १४,४०,९३५/-	१०८, पहिला, जी एस रेसिडन्सी तारापूर बोईसर रोड पास्थल, बोईसर पश्चिम, अबितभर, पालघर महाराष्ट्र ४०१५०१ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

जर कर्जदारांनी वरीलप्रमाणे एएचएफएलला प्रदान करण्यात कसूर केली तर, एएचएफएलकडून खर्च आणि परिणामांच्या सर्वस्वी सदर कर्जदारांच्या जोखमीवर ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि प्रयोज्य नियमान्वये वरील तारण मत्तांविरुध्द कारवाई करेल. ॲक्ट अन्वये सदर कर्जदारांना एएचएफएलच्या लेखी पूर्व परवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे उपरोल्लेखित मत्तांचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर ॲक्टच्या तरतुदी किंवा त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांचे कोणत्याही व्यक्तीने उल्लंघन किंवा भंग केल्यास ती ॲक्ट अंतर्गत तरतूद असलेल्या दंड आणि/किंवा कारावासाच्या शिक्षेस पात्र ठरेल.

ठिकाण : महाराष्ट्र — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : १९.०६.२०२४ — **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता**

ई-लिलाव विक्री सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
रिटेल सेंट्रल आणि नोंदणी कार्यालय: एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (सरफैसी ॲक्ट म्हणून संदर्भित) च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

की, **पूनावाला फायनान्स प्राय्व्हेट लिमिटेड (यानंतर मूळ धनको/मॅग्मा असा उल्लेख)** ने सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत दिनांक २९.०३.२०१९ रोजीच्या अभिहस्तांकन करारानुसार **इएआरसी-ट्रस्ट-एससी-३७०** चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत तिची मालकी/कृती वर एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (यानंतर **''ईएआरसी''** असा उल्लेख) कडे वित्तीय मत्ता अभिहस्तांकीत केल्या आहे. इएआरसी डीएचएफएलच्या जागी आली आहे आणि त्यातील तारण हितसंबंध, हमी, तारणांसह वित्तीय मत्तेच्या संदर्भात डीएचएफएल चे सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध कर्जदारांनी घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याच्या संदर्भात ईएआरसी मध्ये विहित झाले आहेत आणि ईएआरसी तारण धनको म्हणून तिच्या अधिकाराचा वापर करीत आहे. डिसें. २३ आणि जाने. **२०२४ मध्ये घेण्यात आलेला लिलाव बोलीदारांच्या अभावी अयशस्वी ठरले.**

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे १५ दिवसांची याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील विर्णिलेल्या स्थावर तारण मत्ता या तारण धनकोंच्या नावे गहाण आहेत ज्यांचा कब्जा प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) नी घेतला आहे त्या कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून इएआरसीला प्राप्त झालेले कोणतेही पैसे वजा करुन त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च/परिव्ययासह एकत्रित इएआरसीला थकीत येथील खालील नमूद रकमेच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. मिळकतीकरिता राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे.

लिलावाकरिता ठेवलेल्या तारण मत्तेचा तपशील:

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र./विक्री संस्था	कर्जदार/ सह कर्जदार/ हमीदाराचे नाव	विश्वस्त नाव	बँक आणि शाखेचे नाव, खाते क्रमांक आणि आयएफएससी कोड	१७.०६.२०२४ रोजीस एकूण थकीत रक्कम	राखीव किंमत (भा. रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (भा. रु. मध्ये)	लिलावाची तारिख आणि वेळ	कब्जाचा प्रकार
१.	एचएल/००२७/एच/१५/१००२१५ मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लि.	१) श्रीम. सुमन अमित कच्छावा (''कर्जदार'') २) श्री. अमित पी. कच्छावा (''सह-कर्जदार'') ३) श्री. शील एंटरप्रायजेस (''सह-कर्जदार'')	ईएआरसी -ट्रस्ट- एसी ३७०	ट्रस्ट खाते - (०००४०५११८२५८) बँक - आयसीआयसीआय बँक आयएफएससी आयसीआयसी०००००४	रु. ४७,६५,३३८.६०/-	रु. १८,००,०००/-	रु. १,८०,०००/-	०८.०७.२०२४ दु. ०२.००	प्रत्यक्ष कब्जा

मिळकतीच वर्णन: फ्लॅट क्र. ७१९, मोजमापित २२५ चौ. फू., ७वा मजला, मिलन एकता सीएचएसएल, बिल्डिंग क्र. ०३, सी.टी.एस. क्र. ९०(भाग), ९१(भाग), ९२(भाग), ९६(भाग), १०७(भाग), गाव तुंगा, एमएमआरडीए कॉलनी, जेव्हीएलआर सिटी : पवई, पिनकोड: ४०००७२ चे ते सर्व.

लिलावाच्या प्रक्रियेसंबंधित महत्वाची माहिती

१	सर्व डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) मुंबई येथे वरील नमूद आणि देय असे ट्रस्टच्या नावातील काढण्यात यावा.	
२	इअरचे सादरीकरणाचे शेवटचे दिनांक	लिलावाच्या दिनांकाच्या १ दिवस अगोदर प्राप्त असावा
३	बोलीचे सादरीकरणाकरिता ठिकाण	१ला मजला, एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८
४	लिलावाचे ठिकाण (लिलावाचे वेबसाईट)	ई-लिलाव **(https://auction.edelweissarc.in)**
५	संपर्क क्र.	**टोल फ्री क्रमांक: १८०० २६६ ६५४०**
६	मिळकतीचे निरिक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	अगाऊ वेळ ठरवून

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया ईएआरसी ची वेबसाईट म्हणजेच **https://auction.edelweissarc.in** मध्ये दिलेल्या लिंक चा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण: मुंबई — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: १८.०६.२०२४ — **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करीता (ईएआरसी ट्रस्ट एससी ३७० चे ट्रस्टी)**

Edelweiss Asset Reconstruction

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९, भारत.

शाखा कार्यालय: शॉप क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३रा मजला, नेक्स्ट लेवल मॉल, हॉटेल ग्रॅण्ड मेहफिलच्या समोर, कॅम्प रोड, अमरावती - ४४४६०१
शाखा कार्यालय: १ला मजला, कार्यालय क्र. २३, २४, २५, सातारा सिटी बिझनेस सेंटर, स. क्र. २८३/१, ए, अंतिम प्लॉट क्र. - २९, उप प्लॉट क्र. - १, राधिका रोड, करंजे तर्फ सातारा - ४१५००२
शाखा कार्यालय: २रा मजला, कानाले प्लाझा, ८२ रेल्वे लाईन्स, सोलापुर-४१३००१.
शाखा कार्यालय: १ला मजला, गोकुळ रोशन, प्लॉट क्र. २५ आणि २६, झेंडा चौक, धरमपेठ, नागपूर - ४४००१
शाखा कार्यालय: विकाश गॅलेक्सी, १ला मजला, शॉप क्र. १०३ आणि १०४, सानेवाडी, रेल्वे स्टेशन रोड, बदलापूर (प), महाराष्ट्र ४२१५०३.

(नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा)

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

विशेषतः सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/कायदेशीर वारसदारांचे नाव कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	अशिम शिबपाडा मोंडल (कर्जदार) रूबी अशिम मोंडल (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएएमआय००००१३६६०४९ आणि एलएचएएमआय००००१२८२२६०	शीट क्र. (विस्तार क्र.) ४९-सी मौजे यवतमाळ, ता. आणि जि. यवतमाळ, यवतमाळ - ४४५००१ धारक नाझरुल प्लॉट क्र. १३१ वरील ब्रिजल पॅलेसच्या इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील डुप्लेक्स फ्लॅट क्र. २.	रू. ८७,७५,३५९/- जून १३,२०२४	रू. ३७,६६,५०० / रू. ३,७६,६५०/-	जून २४, २०२४ स. ११:०० दु. ०३:००	जुलै ०५, २०२४ दु. ०२:०० दु. ०३:००
२.	अशिम शिबपाडा मोंडल (कर्जदार) रूबी अशिम मोंडल (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएएमआय००००१२७७६५२ आणि एनएचएएमआय००००१२७७६५१ आणि एलएचएएमआय००००१३६६०४८	मौजे यवतमाळ, ता. आणि जि. यवतमाळ, महाराष्ट्र - ४४५००१ येथील फिल्ड सर्व्हे क्र. ७१/१ (नाझुल शीट क्र. ६३), प्लॉट क्र. ५२ (नाझुल प्लॉट क्र. २) वरील घर.	रू. २,४७, २८,२३४/- जून १३,२०२४	४६,१०,८८९/- रू. / ४,६१,०९०/-	जून २४, २०२४ स. ११:०० दु. ०३:००	जुलै ०५, २०२४ दु. ०२:०० दु. ०३:००
३.	नवनाथ पी बोडके (कर्जदार) सारिका बोडके (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचपीयुएन००००१३२२२९०	गट क्र. १५३/१, प्लॉट क्र. १३, मनोरथ नगरी, लोणंद एमआयडीसी, खेड बुद्रुक, ता - खंडाळा, सातारा, महाराष्ट्र - ४१५००२	रू. २६,५९,७८९/- जून १३,२०२४	रू. १०,०२,३७५/- / रू. १,००,२४०/-	जून २४, २०२४ स. ११:०० दु. ०३:००	जुलै ०५, २०२४ दु. ०२:०० दु. ०३:००
४.	बालाजी अर्जुन जाधव (कर्जदार) लक्ष्मीबाई अर्जुन जाधव (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएलएटी००००१३६३९३१	प्लॉट क्र. २१६, जुना सर्व्हे क्र. ३७९, नवीन सर्व्हे क्र. ३९०, गाव उमरगा, तालुका - उमरगा.	रू. १७,३२,७०२/- जून १३,२०२४	रू. ६,९९,८४०/- / रू. ६९,९९०	जून २४, २०२४ स. ११:०० दु. ०३:००	जुलै ०५, २०२४ दु. ०२:०० दु. ०३:००
५.	पवार संजीव ठाकरू (कर्जदार) संजीव पवार (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएलएटी००००१३७७७२३	प्लॉट क्र. ५३ आणि ५४, जुना सर्व्हे क्र. ३५७/ए नवीन सर्व्हे क्र. ३८६/१ मौजे उमरगा तालुका उमरगा जिल्हा उस्मानाबाद.	रू. २३,५७,७९४/- जून १३,२०२४	रू. ११,२७,५२०/- / रू. १,१२,७६०/-	जून २४, २०२४ स. ११:०० दु. ०३:००	जुलै ०५, २०२४ दु. ०२:०० दु. ०३:००
६.	जयसिंग गौतम (कर्जदार) मालती जयनाथ गौतम (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएनएजी००००१२९६१८५	गाव - सावनेर, ता - सावनेर, जि - नागपूर मधील जुना - पांढुर्णा रोड, न्यु टीचर्स कॉलनीमध्ये स्थित सावनेर जि. नागपूर आर. एस. क्र. ०९/एन.ए.ए.४८/२०१८-२०१९ च्या पी.एच. क्र. ३४ खासरा क्र. १०६३, यशश्री लेआऊटमधील प्लॉट क्र. ६.	रू. २७,९४,७८९/- जून १३,२०२४	रू. ६,८०,४०० / रू. ६८,०४०/-	जून २४, २०२४ स. ११:०० दु. ०३:००	जुलै ०५, २०२४ दु. ०२:०० दु. ०३:००
७.	सरोज धर्मेंद्र ठाकरे (कर्जदार) रेश्मा धर्मेंद्र ठाकरे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचटीएनई००००१३०३४९०	फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, ए-विंग, ऑलिम्पिओ रिव्हरसाईड फेज १, इमारत क्र. ए१ गाव अवसारे नेरळ कळंब रोड रायगड कर्जत - ४१०२०१	रू. ४०,०३,११४/- जून १३,२०२४	रू. १७,७८,७६०/- / रू. १,७७,८८०/-	जून २४, २०२४ स. ११:०० दु. ०३:००	जुलै ०५, २०२४ दु. ०२:०० दु. ०३:००
८.	हर्षाली अमित लखतारीया (कर्जदार) अमित भगवानजी लखतारीया (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएएमआय००००१२९५६९३ आणि एनएचएएमआय००००१२९५६९२	अमरावती महानगरपालिका, अमरावती शहर क्र. २, ता. आणि जि. अमरावती, महाराष्ट्र - ४४४६०५ च्या हद्दींमधील व्यंकटेश कॉलनी, शंकर नगरच्या जवळ, मध्ये स्थित मौजे राजापेठ, प्रागणे - बडनेराच्या फिल्ड सर्व्हे क्र. ५४, प्लॉट क्र. ११, हिमानी - १ अपार्टमेंटस् अशा ज्ञात तिसऱ्या मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. टी-१.	रू. ५३,०२,०९५/- जून १३,२०२४	रू. २४,२०,२८०/- / रू. २,४२,०३०/-	जून २४, २०२४ स. ११:०० दु. ०३:००	जुलै ०५, २०२४ दु. ०२:०० दु. ०३:००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **जुलै ०४, २०२४ रोजी सायं.** ०५.०० पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शॉप क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३रा मजला, नेक्स्ट लेवल मॉल, हॉटेल ग्रॅण्ड मेहफिलच्या समोर, कॅम्प रोड, अमरावती - ४४४६०१** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **जुलै ०४, २०२४ किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी प्रपत्राची स्वाक्षांकित प्रत आणि बोली, अटी आणि शर्तीचे प्रपत्र **जुलै ०४, २०२४ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शॉप क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३रा मजला, नेक्स्ट लेवल मॉल, हॉटेल ग्रॅण्ड मेहफिलच्या समोर, कॅम्प रोड, अमरावती - ४४४६०१** येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) **महाराष्ट्र** येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.- लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **९९२०८०७३००** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा आमचे सेल्स आणि मार्केटिंग पार्टनर **नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक : जून १९, २०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : महाराष्ट्र — **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.
DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)
अर्थाला विश्वास मिळे, अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!
वसुली विभाग : दुसरा मजला, "मधुकुंज", प्लॉट नं. पी-५२, एमआयडीसी, फेज-२, कल्याण शिळ रोड, सोनार पाडा, डोंबिवली (पूर्व)-४२१२०४.

शुद्धीपत्रक

दै.नवशक्ती या वर्तमानपत्रामध्ये मंगळवार, दि. १८.०६.२०२४ रोजी मध्ये **पृष्ठ क्र.११** वर **"लिलाव विक्रीची सूचना (पुनर्लिलाव सूचना)"** या मथळ्याखाली प्रसिध्द झालेल्या जाहिरातीचा संदर्भ घ्यावा. सदर जाहिरातीमध्ये नजरचुकीमुळे काही चुका झालेल्या आहेत, त्या चुका सुधारुन कृपया खालीलप्रमाणे वाचाव्यात.

नजरचुकीमुळे छापून आलेला मजकूर	सुधारित वाचावयाचा मजकूर
तारण मत्तेचा	**तारण मालमत्तेचा**
महर्षी कर्वे स्टेटस मागे	**महर्षी कर्वे पुतळ्यामागे**
***उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास/आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.**	

जाहिरातीमध्ये इतर मजकूर अपरिवर्तनीय राहिल.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, ए कृष्णमुर्थी ऊर्फ अप्पास्वामी कृष्णमुर्थी, न्यु अपोलो को-ऑपरेटव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.चे सभासद खालील परिशिष्टात अधिक तपशिलवार वर्णन त्यांचा फ्लॅट सह त्याच्याशी जोडलेले शेअर सर्व भार, दावा आणि मागणी पासून मुक्त माझ्या अशीलांना विक्री करण्यास इच्छुक आहेत. सदर सभासदांनी सांगितले आहे की, त्यांचे पूर्वीचे कमला जी सातवानी यांच्याकडून फ्लॅट खरेदी अन्वये ३० जानेवारी १९८६ दिनांकीत विक्रीचे मूळ करार फक्त कब्जात आहे. सदर सभासदांनी नोंदवले आहे की, सदर फ्लॅट्चे आधिचे नामाधिकार करार/दस्तावेज हरविले/किंवा गहाळ झाले आणि त्यांच्या कब्जात नाही.

सर्व व्यक्ती/संस्था ज्यांना सदर फ्लॅट आणि त्याच्याशी संबंधीत शेअर किंवा त्याचा कोणताही भाग या विरुद्ध विक्री, देवाणघेवाण, अभिहस्तांकन, गहाणखत, ट्रस्ट, धारणाधिकार, भेट, प्रभार, ताबा, वारसा, अंत्यदान, भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, परवाना, देखभाल, सुविधाधिकार, विधी न्यायालयाचे कोणताही आदेश किंवा हुकुम या मार्गाने कोणताही दावा, हक्क, लाभ किंवा हितसंबंध असल्यास कागदोपत्री पुराव्यांसह लिखित स्वरुपात १४ दिवसांच्या कालावधीत निम्नस्वाक्षरीकारांना देणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास अशा दाव्यांच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय विक्री लागू केली जाईल, आणि दावे जर असतील तर ते माफ केले आणि/किंवा सोडले गेले आहेत असे मानले जाईल.

वर संदर्भित परिशिष्ट

मुंबई उपनगरचा नोंदणीकृत जिल्हा मध्ये गाव बांद्रा एफ, तालूका अंधेरी मध्ये गाव बांद्रा एफ, तालूका अंधेरी मध्ये प्लॉट क्र. ४६६ धारक सी टी एस क्र. एफ/१०८, टी पी एस III, १४ वा रोड, खार (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५२ येथे स्थित न्यु अपोलो कोऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. मध्ये अपोलो नावे ज्ञात इमारतीमध्ये तळमजल्यावर फ्लॅट क्र. ३, मोजमापित ५६१ चौ.फू. (चटई) समतुल्य ५२.१४ चौ.मीटर्स सह शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३ द्वारे रु. ५०/ चे प्रत्येकी ५ शेअर धारक अनु क्र. ११ ते १५.

मुंबई १९ जून २०२४ दिनांकीत

फिओना नाझारेथ,
वकील, उच्च न्यायालय,
ए/१, सिल्वर क्लाऊड,
सुंदर नगर रोड क्र.२,
कलिना, सांताक्रूझ (पू), मुंबई ४०० ०९८.
ई-मेल: contact@fionanazareth.com

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८) - ६वा मजला, द इंटरनॅशनल, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई - ४०००२०.
दूरध्वनी : ०२२-२२०५३१६३/६४/६५, **ईमेल :** sbi.05168@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या सांकेतिक कब्जा संदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

कब्जा सूचना (नियम ८(१) पहा) (स्थावर मिळकत करिता)

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ व ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद आणि यानंतर दिलेल्या तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू ॲक्टच्या नियम ९ सहवाचता सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

खाते/कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकाचे नाव	गहाण मिळकतींचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	सांकेतिक कब्जाची तारीख	थकबाकीची रक्कम
श्रीम. रश्मी सागर महामुनी, कु. स्नेहा बबन महामुनी आणि श्री. बबन मधुकर महामुनी पत्ता :- ए) फ्लॅट क्र. २०३, ए विंग, चंद्रकांत सीएचएसएल, चिकनीपाडा, कोळसेवाडी, तिसगाव रोड, कल्याण (पू), ठाणे - ४२१३०६	**श्रीम. रश्मी सागर महामुनी आणि श्री. बबन मधुकर महामुनी**	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, बी विंग, न्यु अर्चना सीएचएसएल, तिसगाव पाडा, पूना लिंक रोड, तिसगाव, कल्याण (पू), ठाणे - ४२१३०६ समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. मोजमापित ४२३ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र. श्रीम. रश्मी सागर महामुनी आणि श्री. बबन मधुकर महामुनी यांच्या नावे.	२०.०२.२०२४	१८.०६.२०२४	**रु.३०,८२,७२७/- (रुपये तीस लाख ब्याऐंशी हजार सातशे सत्तावीस मात्र) २०.०२.२०२४ रोजीस आणि पुढील व्याज/त्यावरील प्रभार.**

दिनांक : १८.०६.२०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : मुंबई — **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

---

pnb punjab national bank Together for the better — Oriental United

झोनल सख्र सेंटर, मुंबई
पीएनबी प्रगती टॉवर, १ला मजला, प्लॉट क्र. सी-९, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व) मुंबई -४०००५१
ईमेल: zs8356@pnb.co.in

सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्य नियम ८ (६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचा तारण धनको यांचेकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा सांपार्श्विक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/ तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या बँक/तारण धनकोना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने खालील तक्त्यात नमूद तारखेस विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरील खालील परिशिष्ट नमूद केलेली आहे.

**तारण मत्तेचे पर