दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)

रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०२८.
फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५७/५८

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर/जंगम मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सिव्हिल अपील क्र. २०९७१/२०१७ मधील आयए क्र. ८७०१८/२०१८, १३८९१०/२०१८, आयए क्र. १८६७३८/२०१९ आणि आयए क्र. २३२८६/२०२० मधील दिनांक ०६.०८.२०१९, २१.१०.२०१९, १३.१२.२०१९ आणि १७.०२.२०२० रोजीचा सन्माननीय सर्वोच्च न्यायालयाद्वारे मंजूर केलल्या आदेशाला अनुसरून.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार आणि हमीदार कंपनी यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर/जंगम मिळकतीचा तारण धनकोंकडे प्रभारित आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार- **श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका,** **सह कर्जदार-** १. श्रीम. किरण गोएंका, २. श्री. गौरव गोएंका, ३. श्रीम. गिरीजा गोएंका, ४. श्रीम. श्वेता मुंधरा, ५. श्रीम. सुचेता गोएंका. **हमीदार कंपनी-** १. मे. मिराह हॉस्पिटॅलिटी ॲण्ड फूड सॉल्यूशन्स प्रा. लि. द्वारे तिचे संचालक ए) श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका, बी) श्री. गौरव ओमप्रकाश गोएंका, सी) श्रीम. सुचेता ओमप्रकाश गोएंका आणि २. मे. ट्विंकल एन्व्हायरोटेक प्रा. लि. द्वारा तिचे संचालक श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका	**लोअर परेल विभागाच्या** नविन स. क्र. ए/१२०८१, १८६७बी, डी/११८७५०, १२९३३डी, १/१२४३३इ, बी१२५९४एफ, ए/१२४११जी, १२०७९४, १२४१५, १२३८, ए/१२५९४, १२०८०-आय, ९/१२०४७जे, डी/१२३११के, ९/१२४११-एल, १२४एम, १२४१४एन आणि **सी.एस. क्र.** ४४८ धारक जमिन, एकूण मोजमापित सुमारे ३८३२६ चौ.मी., च्या भागावर सदर इमारत आणि **''ट्रेड वर्ल्ड''** अशा ज्ञात इमारतीमध्ये स्थित **संपूर्ण १७ वा मजला परिसर** अशा ज्ञात वाणिज्यिक परिसर **मोजमापित सुमारे १०५०० चौ. फू. चटई क्षेत्र आणि** त्यासंबंधीत सदर एकूण जमिन भागांपैकी जमिनीवर **''ट्रेड वर्ल्ड''** नामित वरील सदर वाणिज्यिक कॉम्प्लेक्स उभी आहे त्यावरी बांधकामित आहे आणि वरील नमूद **ट्रेड वर्ल्ड** अशा ज्ञात इमारतीच्या डी विंग मधील **१७ वा मजला परिसर मोजमापित साधारण १०००० चौ. मी. चटई क्षेत्र** सह बिल्डिंग खाली एकूण जमिनीमधील अनुपातिक हिस्सा त्या परिसराला जोडलेल्या सुविधा सामायिक क्षेत्राच्या वापर करण्यास अधिकार आणि हक्क सह **१० कार पार्किंग जागा** आणि सह त्यापरिसराला उपलब्ध असलेल्या मार्ग हक्क, सुविधाधिकार.
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम मागणी सूचना दिनांक: १६.११.२०१७ रु. ११,७३,१९,१२८.९४ अधिक त्यावरील पुढील व्याज व प्रभार	
कब्जाची तारीख व प्रकार	०५.०३.२०१८ अन्वयिक
राखीव किंमत	**रु. २३,०४,००,०००/- (रुपये तेवीस कोटी चार लाख मात्र)**
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. २,३१,००,०००/- (रुपये दोन करोड एकतीस लाख मात्र)
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. ५,००,०००/- (रुपये पाच लाख मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	**११.०७.२०२४ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००**
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	**२८.०६.२०२४ स.११.०० ते सायं ५.००**

वैधानिक सूचना:- सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) नुसार
सदर जाहीर लिलावापूर्वी वरील नमुद थकबाकी संपूर्ण चुकती न केल्यास वरील नमूद तारखेस जाहीर लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाचे कर्जदार, सहकर्जदार आणि हमीदार कंपनी यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईट वर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ७०३०९३२७३७/ ९९६०९७४८४८/ ८९७५७५८५१७/ ८९७५७५८५१२ यावर संपर्क करावा, ३) एमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारिख आणि वेळ : १०.०७.२०२४ सायं. ४.३० पर्यंत

लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx **आणि** लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच https://cosmosbank.auctiontiger.net वर उपलब्ध आहेत आणि सूचना सेबी वेबसाईट म्हणजेच https://www.sebi.gov.in वर प्रकाशित केले आहे.

सही/-
महाव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : २१.०६.२०२४
ठिकाण : मुंबई
(टीप : स्थैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, भारत
शाखा कार्यालय: २रा मजला, कार्यालय २०४, जंक्शन ४०६, प्लॉट क्र. ४०६/१बी, टक्का रोड, पनवेल पश्चिम- ४१०२०६

(नियम ८ (६) साठी परंतुके) पहा
स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

विशेषतः सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/कायदेशीर वारस यांचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	दिव्या ए उपाध्याय (कर्जदार) मानसी ए उपाध्याय (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचव्हीएचआय००००१३५४७६३ आणि एलएचव्हीएसएच००००१३५४८५५	मिळकत क्र. १- फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, राधा मोहन, गट क्र. १७८, हिस्सा क्र. २बी, प्लॉट क्र. २९, गाव पेण, तालुका- पेण, जि. रायगड, रायगड	रु. ४६,४४,८६६/- जून १५, २०२४	रु. १७,७९,३००/-	जुलै १५, २०२४ स. ११:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २४,२०२४ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००
		मिळकत क्र. २- फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, राधा मोहन, गट क्र. १७८, हिस्सा क्र. २बी, प्लॉट क्र. २९, गाव पेण, तालुका- पेण, जि. रायगड, रायगड		रु. १,७७,९३०/-		
				रु. १७,७९,३००/-		
				रु. १,७७,९३०/-		

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **जुलै २३, २०२४ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी** पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, २रा मजला, कार्यालय २०४, जंक्शन ४०६, प्लॉट क्र. ४०६/१बी, टक्का रोड, पनवेल पश्चिम- ४१०२०६** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **जुलै २३, २०२४ किंवा पूर्वी** दु. ०४.०० पूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी प्रपत्राची स्वाक्षांकित प्रत आणि बोली, अटी आणि शर्तीचे प्रपत्र **जुलै २३, २०२४ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, २रा मजला, कार्यालय २०४, जंक्शन ४०६, प्लॉट क्र. ४०६/१बी, टक्का रोड, पनवेल पश्चिम- ४१०२०६** येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) **रायगड** येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया ९९२०८०७३०० वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा **आमचे विक्री आणि मार्केटिंग पार्टनर नेक्सझेन सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक : जून २१, २०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: रायगड — **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

NOTICE

Shri. Suresh Vishnu Kachole, the member of The Peoples Self Progressive Co-op. Hsg. Soc. Ltd., having address at Sahawas, Kashinath Dhuru Road, Dadar (West), Mumbai- 400 028, and holding Flat No. 21 on Third Floor in the building of the society, died on 05/04/2024 without making any nomination. The society hereby invites claims and objections from the heir or heirs or other claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims / objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased members in the capital / property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims /objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital / property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

Place: Mumbai
Date:21/06/2024

For and on behalf of
The Peoples Self Progressive CHSL
Hon. Chairman / Secretary

BYP

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मी येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या (यानंतर मिळकत अशी उल्लेखित) संदर्भात बीएसके एंटरप्राईजेस, एक भागिदारी संस्था, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे कुरुळी, खेड (यानंतर **बीएसके एंटरप्राईजेस** असे उल्लेखित) यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करत आहे. बीएसके एंटरप्राईजेस यांनी मला असे कळविले आहे की, सदर मिळकत ही बबन राधु येळवंडे यांच्या मालकीची आहे आणि बीएसके एंटरप्राईजेस यांच्याकडे सदर मिळकतीचे भाडेपट्टाधारक हक्क आहेत.

सर्व व्यक्ती/हक्कदार समाविष्टित एक व्यक्ती, हिंदू अविभक्त कुटुंब, कंपनी, बँका, वित्तीय संस्था, नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्था, फर्म्स, व्यक्तींची संघटना किंवा व्यक्तींची संस्था, मान्यताप्राप्त असो वा नसो, कर्जदार आणि/किंवा धनको ज्यांचा सदर मिळकत किंवा तेथील कोणताही भाग यावर विक्री, हस्तांतरण, शेअर, प्रतिज्ञा, अदलाबदल, गहाण, भेट, धारणाधिकार, विश्वस्त, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, पोट-कुळवहिवाट, अभिहस्तांकन, प्रभार, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, ताबा, वारसा, सुविधाधिकार, परवाना, भोगवटा, कब्जा, ताबा, भार, कुटुंब व्यवस्थापन/जडजोड, अंत्यदान, उत्तराधिकार, देखभाल, विश्वस्त, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम आणि/किंवा आदेश, कंत्राटे/करार, भागीदारी, कोणतीही व्यवस्था, समजुतीचे ज्ञापन, इरादा पत्र/हेड ऑफ टर्म्स, विकास हक्क, मार्गहक्क, प्रलंबित वाद, आरक्षण, कुळमुखत्यारपत्र, पर्याय, एफएसआय वापर, टीडीआर, प्रथम नकाराचा अधिकार, अग्रक्रयाधिकार किंवा कोणतेही दायित्व किंवा कोणतीही वचनबद्धता याद्वारे किंवा अन्यथा कशाही प्रकारेच्या मार्गे कोणतेही लाभ, नामाधिकार, दावे, आक्षेप, मागण्या किंवा हक्क असल्यास तसे सदर सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत दस्तावेजी पुराव्यासह लिखित स्वरुपात निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, सदर बीएसके एंटरप्राईजेस यांच्या विरोधात आणि/किंवा सदर मिळकत आणि/किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणत्याही तशा व्यक्ती/हक्कदार यांचे कोणतेही तसे हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, लाभ, दावा आणि/किंवा मागणी त्यागित किंवा परित्यागित समजले जातील.

येथे वरील उल्लेखित परिशिष्ट :
(मिळकतींचे वर्णन)

महसुल गाव निघोजे, तालुका खेड, जिल्हा पुणे आणि राज्य महाराष्ट्र येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित गट क्र. ६४७ मोजमापित ०१-५७-३३ हेक्टर्स, मूल्यांकन ३.५७ (रु. रु.) धारक जमिनीच्या भागापैकी बबन राधु येळवंडे यांच्या मोजमापित ००-८६-३३ हेक्टर्सच्या पैकी ००-४२-०० शेतजमिनीचे ते सर्व अविभाजित भाग आणि विभाग.

सदर दिनांक २१ जून, २०२४.

वकील राजेश खैरे,
३बी-२१, कल्पतरू रिव्हरसाईड फेज १ बिल्डिंग ३ ॲण्ड ४ सीएचएस लि.,
पनवेल मार्केट यार्ड रोडलगत, पनवेल, ४१० २०६.
मोबाईल क्र. ९९२०६०९८८८.

बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)

कॅथॉलिक बँक बिल्डिंग, पापडी नाका, वसई (प.), जिल्हा पालघर (महा. रा.)-४०१ २१७
दूर. क्र. ०२५० २३२८३२६, ०२५० २३२२०५३

मागणी सूचना

(सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार)

बॅसीन कॅथॉलिक को- ऑप. बँक लि. यांनी खालील कर्जदारांना कर्ज मंजूर केले होते, जे **बॅसीन कॅथॉलिक को- ऑप. बँक लि.** च्या नावे समतुल्य/कायदेशीर गहाण/ नोंदणीकृत गहाण निर्माण करुन मिळकतीद्वारे सुरक्षित होते. सदर कर्जाचा परतावा अनियमित आहे आणि खाते भारतीय रिझर्व्ह बँकेचे निर्देश व मार्गदर्शक तत्त्वानुसार अंतिमत: **एनपीए** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑप. बँक लि. यांनी त्यामुळे सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत त्यांचे हक्क लागू केले असून कर्जदार आणि हमीदारांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अनुसार मागणी सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नमूद केलेली एकूण थकबाकी चुकती करण्यासाठी बोलावले होते. बँकेला दिलेल्या पत्त्यावर सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना जारी करण्यात आली होती, सूचना **आरपीएडी**मार्फत पाठविण्यात आली होती जी दावारहित/सोडून गेले/अपुरा पत्ता या कारणासह न बजावता परत आली. कर्जदार आणि हमीदारांनी सदर सूचनेच्या प्राप्तीची पोच दिलेली नाही.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव, खाते क्र. आणि शाखा	हमीदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी	मागणी सूचना तारीख
१.	श्री. वासुदेव भास्कर मुंज पीएमएलएन ८९ मिरा रोड शाखा	१) श्री. वैभव विजय अल्वे २) श्री. जय मनसुख ठाकूर	फ्लॅट क्र. ००३, तळमजला, अस्मिता आयशा सीएचएस लि., गाव भाईंदर. मिरा नर्सिंग होम लेन, अस्मिता टॉवर, नया नगर, मिरा रोड (पूर्व) मोज. क्षेत्र ३३५.०० चौ.फू. बांधीव	रु. १५,८५,६४०.००	३०.०५.२०२४
२.	श्री. बेर्नार्ड इस्साक मानिकाम आणि सौ. मेरी इस्साक मानिकाम एसएसएलएन २५५८ मिरा रोड शाखा	१) सौ. उषा सुधाकर पुजारी २) सौ. अस्ताफुन्निसा फिरोज पाशा	फ्लॅट क्र. बी-१/७०१, ७ वा मजला, गौरव एनक्लेव्ह सीएचएस लि., सिल्वर पार्क, जी सी सी क्लब जवळ, मिरा रोड (पूर्व) मोज. क्षेत्र ११०० चौ.फू.	रु. ८९,७७,५४०.००	३०.०५.२०२४
३.	श्री. इमरान जाफर अबिद खान पीएमएलएन १८ मरोळ शाखा	१) श्री. प्रमोद कृष्णा पुजरी २) श्री. निलेश शंकर रिकमे ३) श्री. समीर जाफर अबिद खान ४) जाफर अबिद हामझा खान	फ्लॅट क्र. ४०२, ४ था मजला, इमारत एस, दि हानजर नगर क्र. ३ सीएचएस लि., गाव मोगरा, आर जे रोड, अघाडी नगर पंप हाऊस समोर, अंधेरी (पूर्व) मोज. क्षेत्र ४५० चौ.फू. बांधीव	रु. १२,९८,८१४.८८	३०.०५.२०२४

वरील कर्जदार आणि हमीदार यांना कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी केल्यापासून ६० दिवसांत प्रयोज्य दराने पुढील व्याजासह मागणी सूचनेनुसार थकबाकीचे प्रदान करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीनुसार ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील. तुम्हाला ही सुद्धा सुचना देण्यात येते की, वरील ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्ही वरील सदर तारणमत्तेमध्ये त्रयस्थ पक्षकाराचा हक्क निर्माण करु शकत नाही किंवा विक्री, भाडेपट्टाद्वारे हस्तांतर करु शकत नाही.

सही/-
दिनांक : २०.०६.२०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थळ : वसई, पालघर — **बॅसीन कॅथॉलिक को- ऑप. बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)**

---

kotak®

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे- कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई - ४०० ०५१
कॉर्पोरेट कार्यालय: ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलिव्हरी व्हिलेज, कुंची कुर्वे नगर, कलिना सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९८.

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे अनुच्छेद १३ (२) सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ३ (१). अधोहस्ताक्षरित हे सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर कायदा) अंतर्गत **कोटक महिंद्र बँक लि. (केएमबीएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर कायद्याचे अनुच्छेद १३(१२) सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील निर्देशित कर्जदारांना (सदर कर्जदार) त्यांनाही जारी संबंधित मागणी सूचनेत निर्देशित रकमेचे सदर कर्जदारांद्वारे केलेला करार सहवाचन अन्य दस्तावेज/लिखित बाबी यानुसार **केएमबीएल** सदर मागणी सूचनेमध्ये विवरणीत तपशिलानुसार खालील निर्देशित तारखेपासून प्रदानाच्या व/वा वसुलीच्या तारखेपर्यंत व्याज रकमेसहित ६० दिवसात पुन:प्रदान करण्याचे निर्देश देणारी मागणी सूचना सदर कायद्याचे अनुच्छेद १३ (१२) अंतर्गत जारी केली आहे. कर्जाच्या थकित पुन:प्रदानासाठी प्रतिभूती म्हणून सदर कर्जदारांद्वारे **केएमबीएल**कडे खालीलप्रमाणे संपत्ती गहाण ठेवण्यात आली आहे.

कर्ज खाते क्र./ कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम आणि एनपीए तारीख	गहाण मिळकतीचे वर्णन
कर्ज खाते क्र. एचएफ४४०४३६४/एचएफ३७४४४६५२ **१. श्री. रोशन रमेश बिसानी (कर्जदार)** **२. सौ. श्वेता रोशन बिसानी (सह-कर्जदार)** **३. श्री. रमेश हरिवल्लभ बिसानी (सह-कर्जदार)** **४. श्री. निखिल कमलकिशोर बिसानी (सह-कर्जदार)** **५. श्री. कमल हरिवल्लभ बिसानी (सह-कर्जदार)** **६. इगो फ्लोरिंग प्रायव्हेट लिमिटेड,** त्याच्या संचालक/अधिकृत स्वाक्षरीद्वारे (सह-कर्जदार/हमीदार) येथे पत्ता असलेले: फ्लॅट क्र.६२, काश्मिरा अमीता सीएचएसएल, १३वा मजला, ७जी, जेबी मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१, महाराष्ट्र **येथे देखील:** फ्लॅट क्र.६३, काश्मिरा अमीता सीएचएसएल, १३वा मजला, ७जी, जेबी मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१, महाराष्ट्र. **अनु क्र.६ करिता देखील येतील:** कार्यालय क्र.६३ आणि ६४, २रा मजला, प्रेम इस्टेट, मुस्तफा बाजार, माझगाव, मुंबई-४०००१०, महाराष्ट्र.	**मागणी सूचना तारीख:** ०४.०६.२०२४ २४.०५.२०२४ रोजीस **रु. १,३०,८४,५२९.९४/-** (रुपये एक कोटी तीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार पाचशे एकोणतीस आणि चौऱ्याण्णव पैसे मात्र) आणि **एनपीए तारीख :** ०१.०५.२०२४	फ्लॅट क्र. ६२, काश्मिरा अमीता सीएचएसएल, १३वा मजला, ७जी, जेबी मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१, महाराष्ट्र मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

सदर कर्जदार, हमीदार, गहाणवटदार व सह-कर्जदारांकडून वरीलप्रमाणे **केएमबीएल** यांना प्रदान करण्यात कसूर झाल्यास **केएमबीएल** हे कायद्याचे अनुच्छेद १३(४) व लागू नियमांतर्गत वरील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तीविरोधात कारवाया सुरू करतील ज्याचा खर्च व जबाबदारी ही सदर कर्जदारांची असेल. सदर कायद्याअंतर्गत सदर कर्जदारांना **केएमबीएल** यांच्या लिखित पूर्वसंमतीविना वरील संपत्तीची विक्री, भाडेकरार वा अन्य स्वरूपात हस्तांतरण करण्यास मनाई असेल. सदर कायदा वा त्याअंतर्गत स्थापित नियमांचा कोणीही व्यक्तीने भंग केल्यास वा भंग करण्यास प्रोत्साहन दिल्यास कायद्यांतर्गत त्यांना कैद व/वा दंड होऊ शकतो.

ठिकाण: मुंबई — **सही/-**
तारीख: ०४.०६.२०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडसाठी**

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029)** सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **18.11.2021** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 5,69,052.35 (रूपये पाच लाख एकोणसत्तर हजार बावन्न आणि पस्तीस पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLTHN00148292** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **18.11.2021** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **दीपक मधुकर पाष्टे आणि वंदना मधुकर पाष्टे** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **ताबा 18.06.2024** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी **रू. 5,69,052.35 (रूपये पाच लाख एकोणसत्तर हजार बावन्न आणि पस्तीस पैसे फक्त)** पुढील व्याज **18.11.2021** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 106, पहिला मजला, ए विंग, शिवम कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. 105 ए, हिसा क्र. 22 (पीटी), गाव बेलवली, बदलापूर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र - 421503.

सही/-
तारीख : 18.06.2024 — **अधिकृत अधिकारी**
स्थळ : ठाणे — **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड**

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029)** सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **24.09.2021** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 12,05,135.74 (रूपये बारा लाख पाच हजार एकशे पस्तीस चौऱ्याहत्तर पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLVSH00313228** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **28.06.2021** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **मांजरेकर नितेश काशिनाथ आणि शोभा काशिनाथ मांजरेकर** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्