ICICI Home Finance | **नोंदणीकृत कार्यालय:** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, भारत

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, भारत

खाजगी कराराद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) चे अन्वये खाजगी करारद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.(आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खालील गहाण मिळकतीच्या विक्रीकरीता अनेक लिलाव घेतले, तरी ते सर्व ई-लिलाव अयशस्वी झाले. आता, इच्छुक खरेदीदार आयसीआयसीआय एचएफसीला **रू. ४५,००,०००/-** या रकमेवर खरेदीकरिता प्रस्ताव सह संपर्क केला आहे. याद्वारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गाण/प्रभारित आहे, जिचा **सांकेतिक कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/कायदेशीर वारसाचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	नुसरत मुझफ्फर अली (कर्जदार), फरूख जहान (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचबीओव्ही००००१३१४९९१	फ्लॅट क्र. २०५, ''अरियाना रेसिडेंसी'' अशा ज्ञात बी विंग मधील २ऱ्या मजल्यावर, ईलगे तालुका बोरिवलीचा सीटीएस क्र. २१७ आणि २१७/१ ते २१७/५८ आणि २१८ आणि २१८/१ ते २१८/३२, मुंबई उपनगर जिल्हा, गोरा कुंभार रोड, देवीपाडा, बोरिवली पूर्व, मुंबई-४०००६६ येथे असलेले, वसलेले आणि स्थित.	रु. ९९,१७,६८५/- जून ०७, २०२४	रु. ४५,००,०००/- रु. ४,५०,०००/-	जून १८, २०२४ स. ११.०० ते दु. ०३.००	जून २८, २०२४ दु. ०२.०० ते दु. ०३.००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, भारत** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **जून २७, २०२४ किंवा पूर्वी सांय ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणीकृत प्रपत्र आणि बोली अटी आणि शर्ती प्रपत्र **जून २७, २०२४ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, भारत** येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डी/पीओ **मुंबई** येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

सामान्य नागरिकांना विनंती करण्यात येते की, वरील नमूद इच्छुक खरेदीदाराद्वारे प्रस्ताव असलेली रक्कम पेक्षा उच्चत्तम बोली सादर करावी. याद्वारे कळविण्यात येते की, आयसीआयसीआय एचएफसी द्वारे प्राप्त वरील नमूद इच्छुक खरेदीदाराद्वारे प्रस्ताव असलेली रक्कम पेक्षा उच्चत्तम बोली सादर न झाल्यास सदर गहाण मिळकत ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) नुसार सदर इच्छुक खरेदीदाराला विकण्यात येईल.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **०२२-६९९७४३००** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा **सेल्स ॲण्ड मार्केटिंग पार्टनर नेक्सझेन सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक: जून १३, २०२४
ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

PUBLIC NOTICE

On behalf of my client, **Mr. Suraj M. Mishra**, it is hereby notified that he is willing to purchase the land described below. We are currently investigating the title held by **Mr. Kamlesh C. Sangani**, who acquired this property from the original owners, **Mr. Krupal Manharbhai Shah** and **Mrs. Chandrikaben Gunvantbhai Shah**. This investigation pertains to verifying the chain of title and the validity of the ownership claims pertaining to the aforementioned property.

Description of the property :- Land bearing Survey Nos. 56, 63, 63, 63, and 63, with Hissa Nos. 8, 2, 3, 4, and 6/B, covering areas of 0.27.60, 0.21, 0.13.40, 0.19, and 0.19.50 hectares respectively, with a total admeasuring area of 100.50 Gunthas, located in Village Ghodhbundar, District Thane, in the Registration District of Thane.

All persons having any claim in respect of the above referred property whether by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, monument, inheritance, possession, lease, lien or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing to my client **Mr. Suraj M. Mishra** or me as their Advocate the undersigned hereof at E- Wing, Shop No.09, Raj Mandir Complex, Opp. State Bank of India, Near SMT. Radha Hospital, Vinay Nagar, Hatkesh Road, Mira Road (East) Thane - 401107. Within 15 days of this notice, failing to which, all such claim of such person/s, if any, will be deemed to have waived and/ or abandoned.

Place: Mumbai
Date: 12.06.2024

Kamlesh R. Tiwari
(Advocate, Bombay High Court)

पर्यटन संचालनालय, महाराष्ट्र शासन

मुख्यालय: नरिमन भवन, १५७/१५६, १५ वा मजला, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१
दूरध्वनी क्र.: ९१-२२-६९१०७६००, ९१-२२-६९१०७६०४ ई-मेल - ee.diot.tourism@gmail.com

जाहिरात निविदा सूचना क्र. ०५ जा.क्र.प.सं./बांधकाम/निविदा/२०२४

खालील कामांसाठी कोऱ्या निविदेचा नमुना संचालक, पर्यटन संचालनालय, महाराष्ट्र राज्य, साखर भवन, ४था मजला, प्लॉट क्र. २३०, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१, दूरध्वनी क्र.: ०२२-६९१०७६००/०४ या कार्यालयातून दि. १३/०६/२०२४ ते २०/०६/२०२४ दु. १२.०० वा. पर्यंत देण्यात येतील व भरून पाठविलेल्या सिलबंद निविदा लिफाफे दि. २०/०६/२०२४ रोजी दुपारी १५:०० वा. पर्यंत स्वीकारतील आणि शक्यतो त्याच दिवशी उघडल्या जातील.

अ. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित किंमत (रुपये)	इसारा रक्कम (रुपये)	काम पूर्ण करण्याची कालमर्यादा	निविदेचा नमुना प्रकार	कोऱ्या निविदा नमुन्याची किंमत
१	Providing Basic Amenities to Devotee's at Ghodeshvar Devsthan Kurkali. Tal-Kagal, Dist- Kolhapur	843522/-	९०००/-	३० दिवस	ब-१	रु. ५००/- जी.एस.टी एकूण रुपये ५९०/-
२	Providing Basic Amenities to Devotee's at Shri Basvarudh Maha Swamiji Math, Shantinagar, Dist- Solapur.	843083/-	९०००/-	३० दिवस	ब-१	रु. ५००/- जी.एस.टी एकूण रुपये ५९०/-
३	Providing Basic Facilities for Tourist / Devotees at Rashtrasant Gadge Maharaj Samaj Mandir at Atpadi, Dist- Sangli	676032/-	९०००/-	३० दिवस	ब-१	रु. ५००/- जी.एस.टी एकूण रुपये ५९०/-
४	Providing Basic Amenities And Beautification tor Tourists Shri Sant Kurmdas Mandir, Laul Padsali, Tal-Mhada, Dist- Solapur	676362/-	९०००/-	३० दिवस	ब-१	रु. ५००/- जी.एस.टी एकूण रुपये ५९०/-
५	Providing Basic Facilities for Tourist/ Devotees at Yamai Mata Mandir, Kanhersir, Tal- Khed, Dist.- Pune	844285/-	९०००/-	३० दिवस	ब-१	रु. ५००/- जी.एस.टी एकूण रुपये ५९०/-
६	Providing Basic Amenities to Devotee's at Shri. Mahadev Swami Mandir Jaldhara, Tal. Kinwat, Dist.-Nanded,.	638816/-	९०००/-	३० दिवस	ब-१	रु. ५००/- जी.एस.टी एकूण रुपये ५९०/-
७	Providing Basic Facilities for Tourist / Devotees at Shri. Baswanna Mandir Sanstha Wazar, Tal. Deglur, Dist. Nanded	836132/-	९०००/-	३० दिवस	ब-१	रु. ५००/- जी.एस.टी एकूण रुपये ५९०/-
८	Providing basic amenities to Tourist/ Devotees at Dattamath Sanstha Dongargoan, Tal. Loha. Dist. nanded	812376/-	९०००/-	३० दिवस	ब-१	रु. ५००/- जी.एस.टी एकूण रुपये ५९०/-
९	Providing Basic Amenities to Devotee's at Shriram Mandir, Waghunde, Tal-Parner, Dist- Ahmednagar.	676180/-	९०००/-	३० दिवस	ब-१	रु. ५००/- जी.एस.टी एकूण रुपये ५९०/-
१०	Providing Basic Amenities to Devotee's at Shirapoor, Tal- Shirur, Dist.- Beed.	829963/-	९०००/-	३० दिवस	ब-१	रु. ५००/- जी.एस.टी एकूण रुपये ५९०/-
११	Providing Basic Facilities for Tourist / Devotees at Shree Sati Mata Mandir Rajangaon kuri Tal. Paithan Dist. Chattrapati Sambhajinagar.	844215/-	९०००/-	३० दिवस	ब-१	रु. ५००/- जी.एस.टी एकूण रुपये ५९०/-

संचालक, पर्यटन संचालनालय, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांचे कार्यालयामध्ये सूचना फलकावर सविस्तर निविदा सूचना पाहवयास मिळेल किंवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता रद्द ठरविण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

सही/-
संचालक
पर्यटन संचालनालय, मुंबई

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ११.०६.२०२४

मध्य रेल्वे

दुरुस्ती आणि देखभालीची कामे

खुली ई-निविदा सूचना क्र. सीआर-डीआरएम (डब्ल्यु) बीबी-२०२४-१३ १०.०६.२०२४.

क्र. क्रमांक:१. कामाचे नाव: सीएलए-टीएनए (सह) (मुख्य लाईन) विभागातील स्टेशन एफओबी ची विविध दुरुस्तीची कामे (एफओबी ची संख्या २६). **अंदाजे रक्कम :** रु.११८.५२ लाख. **इरठे :** रु.२०९३००. पूर्ण होण्याचा कालावधी : १२ महिने.

अ. क्र.: २. कामाचे नाव : टीएनए-केवायएन (मेनलाइन) विभागात (२४ एफओबी) स्टेशन एफओबी ची विविध दुरुस्तीची कामे. **अंदाजे रक्कम :** रु.९७.५८ लाख. **इरठे :** रु. १९५२००. **पूर्णत्वाचा कालावधी :** १२ महिने.

अ. क्र.: ३. कामाचे नाव : डीईएन (ओएचएस) सीएसएमटी वर अधिकारक्षेत्रात एमसीजीएम आरओबीज (पाच आरओबीज किमी ०१/३-४,०१/६४-६५, १६/५-६, ३०/१९-३१ सीएसएमटी-टीएनए विभागादरम्यान आणि १६/५-६ एलटीटी स्टेशनच्या दिशेने) करीता स्टील संरचनेची इपॉक्सी पेंटिंग आणि पीएससी/आरसीसी संरचनेच्या इपॉक्सी पेंटिंगसह

स्टील आरओबी आणि पीएससी आरओबीज चे पेंटिंग. **अंदाजे मूल्य :** रु. ३३०.२८ लाख. **इरठे :** रु.३१५२००. **पूर्णत्वाचा कालावधी :** १२ महिने.

अ. क्र.: ४. कामाचे नाव : १) सीएसएमटी - सीएमई (पीएल) , पीसीएमई लंच रूम, कॉन्फरन्स हॉल, पीसीएमई केबिनचे सेक्रेटरी, सीएसएमटी येथील जुना ॲनेक्स इमारतीमध्ये अँटी रूम आणि कर्मचारी बसण्याची जागेचे नूतनीकरण. २) एनडीएलएस - एडीईएन (डब्ल्यु)/ सीएसएमटी अंतर्गत नवी दिल्लीतील अधिका-यांच्या विश्रामगृहाची विविध दुरुस्ती कार्य. ३) सीएसएमटी - सीएसएमटी मुंबई येथील जीएम कार्यालयाच्या २ रा मजला, १ला मजला आणि तळ मजला येथे कमान उघडण्याच्या उर्वरीत भागामध्ये पीव्हीसी ब्लिफ चिक्स पुरविण्यासाठी प्रस्ताव. ४) सीएसएमटी- सीएसएमटी येथील संलग्न इमारतीमधील सीनियर डीएमई (कॉग), एडीएमई (मुख्यालय), तांत्रिक कक्ष आणि स्टेनो रूम, एमआयएस सेलचे नूतनीकरण. **अंदाजे मूल्य :** रु. १४३.८२ लाख. **इरठे :** रु.२२१९००. **पूर्ण होण्याचा कालावधी** : १२ महिने.

अ. क्र. : ५. कामाचे नाव : सीएसएमटी - पीएनव्हीएल टीडब्ल्युआर चे काम - सिनी. डीईएन एचबी विभागात मोबाईल फ्लॅश बट वेल्डिंग प्लांट वापरून ६० किग्रॅ रेलसह ८.३४० टीकिएम. **अंदाजे मूल्य :** रु. १००.२३ लाख. **इरठे :** रु. २००१००. **पूर्ण होण्याचा कालावधी** : ६ महिने.

अ. क्र.: ६. कामाचे नाव: अ) एलटीटी - एडीईएन (कार्य) भायखळा अंतर्गत एलटीटी येथील नवीन स्टेशन इमारत, परिभ्रमण क्षेत्र आणि जुना वेटिंग हॉल सुधारणे ब) सीएलए (कार्य) सीएलए अंतर्गत भूमिगत ड्रेनेज सिस्टमची साफसफाई. **अंदाजे मूल्य :** रु. ३३१.५६ लाख. **इरठे** : रु. ३१५८००. **पूर्ण होण्याचा कालावधी :** १२ महिने.

अ. क्र. ७. कामाचे नाव : पेन-थळ विभाग दरम्यान किमी १२४/८-९ येथे मानवरहित लेव्हल क्रॉसिंग क्र. पाँ. १० येथे सीसी वळणासह जलमार्गाची तरतुद करणे. **अंदाजे रक्कम :** रु.३२२.७२ लाख. **इरठे :** रु.३११४००. **पूर्ण होण्याचा कालावधी :** १२ महिने.

अ. क्र. : ८. कामाचे नाव : सीएसएमटी-पीएनव्हीएल, सीएलए-टीएमबीवाय- एडीईएन (एम) एमएनकेडी अंतर्गत एसएनपीडी कारशेडच्या जेएनजे प्रवेशावर सीएलए-टीएमबीवाय आणि एसी क्र. १ मध्ये सीएसएमटी-पीएनव्हीएल, एलसी क्र. २ए, २बी, ४ए मध्ये एलसी गेट क्र. ७ए, १टी, ९ए, येथे रस्त्याच्या पृष्ठभाग, गेट लॉज, कुंपण, स्पीड ब्रेकर इ. ची दुरुस्ती आणि हाईट गेजचे पेंटिंग. **अंदाजे रक्कम :** रु.२७.५७ लाख. **इरठे :** रु. ५५२००. **पूर्ण होण्याचा कालावधी :** ०६ महिने.

अ. क्र.: ९. कामाचे नाव : एडीईएन (डब्ल्यु) भायखळा अंतर्गत बर्कली कॉलनी येथे रस्ते, पाणीपुरवठा लाईन, कंपाउंड वॉल, फिरते एप्रॉन आणि ड्रेनेज सिस्टमची दुरुस्ती. अंदाजे मूल्य : रु.१८९.१९ लाख. इरठे : रु.२४४६००. **पूर्ण होण्याचा कालावधी :** ०६ महिने. अ. क्र. १०. **कामाचे नाव :** बीवाय - नाहूर (एसजी-२) - होम प्लॅटफॉर्मची तरतूद. **अंदाजे मूल्य :** रु.४५४.७७ लाख. **इरठे :** रु.३७७४००. **पूर्ण होण्याचा कालावधी :** १२ महिने.

अ. क्र. : ११. कामाचे नाव : भायखळा - एसएसई (कार्य) भायखळा रुग्णालयांतर्गत विभागीय कामाच्या बदल्यात भायखळा रुग्णालयाच्या विविध वार्षिक देखभाल कामे. **अंदाजे मूल्य :** रु.७०.९७ लाख. **इरठे :** रु.१४२०००. **पूर्ण होण्याचा कालावधी :** १२ महिने.

१) उपरोक्त निविदाची निविदा समाप्तीची तारीख आणि वेळ : अनु. १ आणि २ दि.२६.०६.२०२४ रोजी ११.०० वाजेपर्यंत., अनु. ३ आणि ४ करीता २८.०६.२०२४ रोजी, अनु. ५ आणि ६ करीता ०१.०७.२०२४ रोजी, अनु. ७,८,९,१० आणि ११ साठी ०८.०७.२०२४ रोजी ११.०० वाजता उघडले जाईल. **२)** संभाव्य निविदाकारांना निविदा आणि शुद्धीपत्राच्या तपशिलांसाठी **www.ireps.gov.in** या वेबसाइटला भेट देण्याची विनंती केली जाते, जर काही असेल. **३)** निविदाकार केवळ **www.ireps.gov.in** या वेबसाइटद्वारे वरील ई-निविदेत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने भाग घेऊ शकतात आणि ई-निविदेवर हस्ते प्रस्ताव सादर करण्यास परवानगी नाही. व्यक्तिचलितपणे, सादर केल्यास ते उघडले जाणार नाही किंवा विचारात घेतले जाणार नाही. **४)** बोली सुरक्षा एकतर ई-पेमेंट गेटवेद्वारे रोख स्वरूपात जमा केली जाईल किंवा शेड्युल्ड कमर्शियल बँक ऑफ इंडियाकडून बँक गॅरंटी बॉण्ड म्हणून किंवा निविदा कागदपत्रांमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे सादर केली जाईल. **५)** अधिक चौकशीसाठी, संपर्क करू शकता : विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक (कार्यालय), मध्य रेल्वे फोन. ०२२-६७४५५३२३. **६)** सदर निविदा १६-९-२०१७ च्या सार्वजनिक खरेदी धोरण आदेश २०१७ चे पालन करते. निविदांचे संपूर्ण तपशील www.ireps.gov.in या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत. निविदांचे संपूर्ण तपशील विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक (कार्य) कार्यालय, मुंबई सीएसएमटीच्या ''सूचना फलकावर'' देखील उपलब्ध आहेत.

DE-174

अनाधिकृत रूप से रेल लाइन को पार करना दंडनीय अपराध है

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सनप्रा इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदीअंतर्गत मान्यताप्राप्त कंपनी आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे रो हाऊस नं. ६, ग्रॅण्ड पराडी सीएचएसएल, ऑगस्ट क्रांती मैदान, केम्प्स कॉर्नर, मुंबई - ४०००२६ यांच्या नामाधिकाराची (१) मलबार कंबाला हिल विभाग, ऑगस्ट क्रांती मार्ग, मुंबई ४०००३६ चा सीएस क्र. ५७२ धारक ग्रॅण्ड पराडी अपार्टमेंटस्, दादीसेठ हिल येथील मोजमापित अंदाजे २३६८.५७ चौ.फू. बिल्ट अप एरियाचे रो हाऊस क्र. ६ए, एकत्रित संलग्न मोजमापित ६५२.८० चौ.फू. बिल्ट अप एरियाचे विशेष खाजगी उद्यान आणि एक भूमीगत स्टिल्ट कार पार्किंग स्पेस क्र. ६ए आणि मोजमापित ६९.३४ चौ.फू. बिल्ट अप एरियाचे स्टोअर रूम, मोजमापित एकूण अंदाजे २५८७.१५ चौ.फू. कार्पेट एरिया, ३१०४.५८ चौ.फू. बिल्ट अप एरियाच्या समतुल्य किंवा तेथील समवेत. **(''सदर रो हाऊस ६ए)**. (२) मलबार कंबाला हिल विभाग, ऑगस्ट क्रांती मार्ग, मुंबई ४०००३६ चा सीएस क्र. ५७२ धारक ग्रॅण्ड पराडी अपार्टमेंटस्, दादीसेठ हिल येथील मोजमापित अंदाजे २२८३.३० चौ.फू. बिल्ट अप एरियाचे रो हाऊस क्र. ६बी, एकत्रित मोजमापित ६९९ चौ.फू. बिल्ट अप एरियाचे दोन टाकींसमवेत टेरेस आणि एक भूमीगत स्टिल्ट कार पार्किंग स्पेस क्र. ६बी आणि मोजमापित ७२ चौ.फू. बिल्ट अप एरियाचे स्टोअर रूम, मोजमापित एकूण अंदाजे २५४५.२५ चौ.फू. कार्पेट एरिया, ३०५४.३० चौ.फू. बिल्ट अप एरियाच्या समतुल्य किंवा तेथील समवेत. **(''सदर रो हाऊस ६बी)**. (३) ग्रॅण्ड पराडी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडने जारी केलेल्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. १४३ अंतर्गत आणि विभिन्न क्र. ७९६ ते ८०० (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रू. ५०/- दर्शनी मूल्याचे पूर्ण भरणा केलेले पाच शेअर्स. (४) ग्रॅण्ड पराडी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडने जारी केलेल्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. १४४ अंतर्गत आणि विभिन्न क्र. ८४१ ते ८४५ (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रू. ५०/- दर्शनी मूल्याचे पूर्ण भरणा केलेले पाच शेअर्स. (शेअर प्रमाणपत्र १४३ आणि १४४ मध्ये समाविष्टित अनुक्रे पाच शेअर्सचा यापुढे एकत्रितपणे **''सदर शेअर्स''** असा उल्लेख करण्यात येईल.) या मिळकतीसंदर्भात आम्ही तपासणी करीत आहोत.

सदर रो हाऊस ६ए, सदर रो हाऊस ६बी आणि सदर शेअर्स यांचा यापुढे एकत्रितपणे **''सदर मिळकती''** असा उल्लेख करण्यात आला आहे आणि त्यांचे खालील लिखित **परिशिष्टा**त सविस्तरपणे वर्णन करण्यात आल आहे.

सर्व व्यक्ती ज्यांना सदर मिळकतीच्या संदर्भात किंवा तेथील कोणताही भाग यावर विक्री, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, गहाण, प्रभार, भेट, विश्वस्त, वारसा, भोगवटा, ताबा, कुळवहिवाट, उपकुळवहिवाट, लिव्ह अँड लायसन्स आणि परवाना, केअर टेकर बेसिस, भाडेपट्टा, पोटभाडेपट्टा, धारणाधिकार, निर्वाह, सुविधाधिकार, कोणत्याही कराराद्वारे अन्य अधिकार, अभिहस्तांकन विलेख, लिखित, योजना, अंत्यदान, उत्तराधिकार, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, वाद, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा न्यायालयीन आदेश, कंत्राटे, कोणतेही करार, विकास करार, एफएसआय किंवा भार याद्वारे किंवा अन्यथा कशाही प्रकारे कोणताही शेअर, हक्क, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा, आक्षेप किंवा मागणी असल्यास त्यांनी तसे लिखीत स्वरुपात दस्तावेजी पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालयात **कल्पतरू हेरिटेज, २रा मजला, नानक मोटवानी मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१** येथे सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, कोणताही तसा शेअर, हक्क, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी दुर्लक्षित करण्यात येईल आणि ते त्यागित आणि सोडून दिल्याचे समजण्यात येईल.

परिशिष्ट

(सदर मिळकतीचे वर्णन)

(१) मलबार कंबाला हिल विभाग, ऑगस्ट क्रांती मार्ग, मुंबई ४०००३६ चा सीएस क्र. ५७२ धारक ग्रॅण्ड पराडी अपार्टमेंटस्, दादीसेठ हिल येथील मोजमापित अंदाजे २३६८.५७ चौ.फू. बिल्ट अप एरियाचे रो हाऊस क्र. ६ए, एकत्रित संलग्न मोजमापित ६५२.८० चौ.फू. बिल्ट अप एरियाचे विशेष खाजगी उद्यान आणि एक भूमीगत स्टिल्ट कार पार्किंग स्पेस क्र. ६ए आणि मोजमापित ६९.३४ चौ.फू. बिल्ट अप एरियाचे स्टोअर रूम, मोजमापित एकूण अंदाजे २५८७.१५ चौ.फू. कार्पेट एरिया, ३१०४.५८ चौ.फू. बिल्ट अप एरियाच्या समतुल्य किंवा तेथील समवेत.

(२) मलबार कंबाला हिल विभाग, ऑगस्ट क्रांती मार्ग, मुंबई ४०००३६ चा सीएस क्र. ५७२ धारक ग्रॅण्ड पराडी अपार्टमेंटस्, दादीसेठ हिल येथील मोजमापित अंदाजे २२८३.३० चौ.फू. बिल्ट अप एरियाचे रो हाऊस क्र. ६बी, एकत्रित मोजमापित ६९९ चौ.फू. बिल्ट अप एरियाचे दोन टाकींसमवेत टेरेस आणि एक भूमीगत स्टिल्ट कार पार्किंग स्पेस क्र. ६बी आणि मोजमापित ७२ चौ.फू. बिल्ट अप एरियाचे स्टोअर रूम, मोजमापित एकूण अंदाजे २५४५.२५ चौ.फू. कार्पेट एरिया, ३०५४.३० चौ.फू. बिल्ट अप एरियाच्या समतुल्य किंवा तेथील समवेत.

(३) ग्रॅण्ड पराडी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडने जारी केलेल्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. १४३ अंतर्गत आणि विभिन्न क्र. ७९६ ते ८०० (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रू. ५०/- दर्शनी मूल्याचे पूर्ण भरणा केलेले पाच शेअर्स.

(४) ग्रॅण्ड पराडी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडने जारी केलेल्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. १४४ अंतर्गत आणि विभिन्न क्र. ८४१ ते ८४५ (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रू. ५०/- दर्शनी मूल्याचे पूर्ण भरणा केलेले पाच शेअर्स.

दिनांकित १३ जून, २०२४.

वाडिया घांदी अँण्ड कं. करिता
आशिष आहुजा
भागीदार

ICICI Home Finance | **कॉर्पोरेट कार्यालय :** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९, भारत.

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कं. लि., एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे.बी. नगर, अंधेरी (पू), मुंबई-४०००५९
शाखा कार्यालय: १ला मजला, कार्यालय क्र. पीओ२/१४७, हार्मोनी प्लाझा, एसबीआय समोर, बोईसर, जिल्हा-पालघर-४०१५०१

(नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा)

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

विशेषतः सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह कर्जदार/ हमीदार/कायदेशीर वारस यांचे नाव कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	अमित बाबूराव पुजारी (कर्जदार), यशोदा बाबूराव पुजारी (सह- कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएमयूएम००००९०७८४८ आणि एनएचएमयूएम ००००८१५०९७	पालघर येथील उप प्रबंधकाच्या हद्दीतील गाव कुरगाव, तालुका पालघर, जिल्हा ठाणे येथे वसलेले असलेले आणि स्थित सर्व्हे क्र. ४३, हिस्सा क्र. ४ धारक एन.ए. जमिनीवर बांधकामीत रॉयल गार्डन म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्समध्ये इमारत क्र. ३ मधील विंग क्र.बी मधील तळमजल्यावरील फ्लॅट क्र. ००१.	रु. १३,१६,३६८/- जून ०४, २०२४	रु. १३,१८,२७५/- रु. १,३१,८३०/-	जून २६, २०२४ स. ११:०० दु. ०३:००	जुलै ०३, २०२४ दु. ०२:०० दु. ०३:००
२.	अशोक सिंग चौहान (कर्जदार), लक्ष्मनसिंग चौहान (सह- कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएमयूएम००००१२६१९५०	सर्व्हे क्र. ५२ (नवीन) ९१ (जुना), सर्व्हे क्र. ५४ (नवीन ९२ (जुने), बोईसर (प.) ता. पालघर. ता. पालघर, जिल्हा. पालघर. तळमजला, ए विंग, यंशवत सुष्टी, इमारत ९, आंध्रा बँक समोर, गाव खैरा, बोईसर पश्चिम नविन स क्र. ५२ ५४- बोईसर महाराष्ट्र - ४०१५०१ धारक जमिन महसूल गाव खैरा येथील ''बिल्डिंग क्र, ९'' ''यशवंत सृष्टी'' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत दुकान क्र. ३६, तळमजल्यावर ''ए'' विंग.	रु. ९,९३,३९१/- जून ०४, २०२४	रु. ३०,१८,०६०/- रु. ३,०१,८१०/-	जून २६, २०२४ स. ११:०० दु. ०३:००	जुलै ०३, २०२४ दु. ०२:०० दु. ०३:००
३.	सुंदरा ब्रिजलाल प्रजापती (कर्जदार), ब्रिजलाल बुधराम प्रजापती (सह- कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचबीओव्ही००००१३९७४७७ आणि एलएचबीओव्ही००००१३९६६०८	पालघरचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हातील कुरगाव ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील महसूल गाव कुरगाव बोईसर (प), ता. पालघर, जिल्हा ठाणे येथे स्थित, सर्व्हे क्र. १७८ हिस्सा क्र.३, सर्व्हे क्र.१९ हिस्सा क्र. ३/१, सर्व्हे क्र. १९ हिस्सा क्र. ३/२, सर्व्हे क्र.१९ हिस्सा क्र. ३/३, सर्व्हे क्र. १९ हिस्सा क्र. ३/४, रौल नगर म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत चौथा मजला फ्लॅट क्र. ३ए, बी/४०१ विंग.	रु. ३३,३६,१७७/- जून ०४, २०२४	रु. २६,३६,२१०/- रु. २,६३,६३०/-	जून २६, २०२४ स. ११:०० दु. ०३:००	जुलै ०३, २०२४ दु. ०२:०० दु. ०३:००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **जुलै ०२, २०२४ रोजी सायं. ०५.००** पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे.बी. नगर, अंधेरी (पू), मुंबई-४०००५९** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **जुलै ०२, २०२४ किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी प्रपत्राची स्वाक्षांकित प्रत आणि बोली, अटी आणि शर्तीचे प्रपत्र **जुलै ०२, २०२४ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, अंधेरी कुर्ला रोड, जे.बी. नगर, अंधेरी (पू), मुंबई-४०००५९** येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) **ठाणे** येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.- लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **९९२०८०७३००** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा आमचे सेल्स आणि मार्केटिंग पार्टनर **नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक : जून १३, २०२४
ठिकाण : ठाणे, पालघर

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

जोडपत्र -IV-ए

स्थावर मिळकती(तीं) चा ई-लिलाव-विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना)

नोंद. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com

ठाणे शाखा: १०१/१०२, पहिला मजला, बिल्डिंग क्र. १, पुष्पमंगल कॉम्प्लेक्स, बाबुभाई पेट्रोल पंप जवळ, एलबीएस मार्ग, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६०१, **विरार शाखा:** ३०२, तिसरा मजला, रिद्धी आर्केड, १०० फीट नारंगी बायपास रोड, बीग बाझार जवळ, विरार(पश्चिम), महाराष्ट्र-४०१३०३, **कल्याण शाखा:** कार्यालय क्र. २-३, तिसरा मजला, स्वामी तिर्थ बिल्डिंग क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र-४२१३०१, **बोईसर कार्यालय:** २बी, दुसरा मजला, अमेय पार्क, नवापुर रोड, बोईसर (पश्चिम), महाराष्ट्र-४०१५०१, **बोरीवली कार्यालय:** २०३ आणि २०४-ए, दुसरा मजला, वेस्टर्न एज-१, डब्लुई हायवे जवळ, मागठाणे, बोरिवली (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६६, **पनवेल शाखा:** कार्यालय क्र. ६-बी, पहिला मजला, नील एम्प्रेस सीएचएसएल., प्लॉट क्र. ९२-९३, सेक्टर १/एस, एचडीएफसी सर्कल जवळ, न्यु पनवेल, महाराष्ट्र-४१०२०६.

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत.

आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते.

विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं.) (ई)	इ. अ. र. (रा. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढविण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एचओयु/टीएचए/०५१५/२१८७०७, शा.का. ठाणे, संजय चरणदास काटकर/ सुप्रिती एस काटकर	रु. ३८३०८००.६१ २१-०४-२०२३ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	बिल्डिंग ए, ११, ११०५, किपल मोरया, प्लॉट धारक स.क्र. २१/१२, २१/१ वर प्रस्तावित बिल्डिंग, हावरे सिटी समोर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०७, भारत.	रु. ३९२४०००	रु. ३९२४००	१६.०७.२०२४	रु. १०,०००	२४.०६.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	१७.०७.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाही
एचओयु/टीएचए/०२१६/२६८७०३, शा.का. ठाणे, संदीप के मेहता/ सुल्भा काळुराम मेहता	रु. १६२०९६२.२४ ३१-०३-२०२१ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	लक्ष्मी रेसिडेन्सी बिल्डिंग बी२, ३, ३०५, लक्ष्मी रेसिडेन्सी-पीएसएल प्रोजेक्ट, स.क्र. १/३(भा.), गाव दावले, ता. आणि जि. ठाणे, फडके पाडा जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१, भारत.	रु. २१८३०००	रु. २१८३००	१६.०७.२०२४	रु. १०,०००	२५.०६.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	१७.०७.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाही
एचओयु/व्हीआरआर/०५१७/३८९९०५, शा.का. विरार, स्वाती राम माने/ रोनॉल्ड रॉक करास	रु. १७३५९५४.६४ ०५-१०-२०२१ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. १०१, सी विंग, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. ०३, कांचन युनिवर्स, चंद्रिका अपार्टमेंट, माहिम पालघर रोड, पालघर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०३, भारत.	रु. १६५९०००	रु. १६५९००	१६.०७.२०२४	रु. १०,०००	२२.०६.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	१७.०७.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाही
एचओयु/केएलएन/१२१७/४६५७३८, शा.का. कल्याण/ गणेश एस देशमुख/ मनिषा गणेश देशमुख	रु. २१८९८८७.७९ १७-११-२०२१ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. बी १०३, पहिला मजला, बी विंग, श्रीजी दर्शन सीएचएसएल., योगी अरविंद गुरूकुल शाळा, यादव नगर रोड, शिरगाव गाव, बदलापूर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३, भारत.	रु. २७७४०००	रु. २७७४००	१६.०७.२०२४	रु. १०,०००	२६.०६.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	१७.०७.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाही
एचओयु/एनएव्ही/०६१८/५४०८४८, शा.का. नवी मुंबई, सुनील कुळकर्णी / निक्की सुनिल कुळकर्णी	रु. २४३२८७०.११ २४-०६-२०२१ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला, सी विंग, मनोरमा नगर, स.क्र. १३, हि.क्र. १ भा., गाव कुळगाव, अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०१, भारत.	रु. ३३७४०००	रु. ३३७४००	१६.०७.२०२४	रु. १०,०००	२७.०६.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	१७.०७.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाही
एचओयु/बीओएसआर/१११८/६०२८७१, शा.का. बोईसर, मनोजकुमार हिरालाल गुप्ता/ अस्मिता मनोजकुमार गुप्ता	रु. ९३८७६४.२२ १६-०६-२०२१ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ००६, तळमजला, बिल्डिंग क्र. एसआय २२, शुभगृह क्लस्टर २ सीएचएसएल., बेटेगाव, बोईसर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१५०१, भारत.	रु. १०३३०००	रु. १०३३००	१६.०७.२०२४	रु. १०,०००	२३.०६.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	१७.०७.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाही
एचओयु/टीएचए/१२१८/६१४८९७, शा.का. ठाणे, दर्शना गौतम जाधव/ गौतम जाधव	रु. १००४६६८.७५ २०-०१-२०२२ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग सी, २, २०६, सिग्नेचर डिझायर, स.क्र. ४ २, गाव हलिवली, ता. कर्जत, एचपी पेट्रोल पंप मागे, कर्जत, महाराष्ट्र-४१०२०१, भारत.	रु. ९४८०००	रु. ९४८००	१६.०७.२०२४	रु. १०,०००	२८.०६.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	१७.०७.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाही
एचओयु/टीएचए/०३१९/६६१९९७, शा.का. ठाणे, पूजा भट्टाचार्जी/ बादलकुमार भट्टाचार्जी	रु. ६४९९०१२.६७ १७-०१-२०२३ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. १९०३, १९वा मजला, बिल्डिंग क्र. डी, संकुल एनक्लेव्ह, वडावली, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६१५, भारत.	रु. ६१५६०००	रु. ६१५६००	१६.०७.२०२४	रु. २०,०००	२९.०६.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	१७.०७.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाही
एचओयु/बीआरव्हीएल/०६१९/७०४६१७, शा.का. बोरिवली, रमेश रामधन चौहाण/ शीला रमेश चव्हाण	रु. १६४७९५१.४१ २४-०६-२०२१ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला, बिल्डिंग क्र. ५, मुस्कान अपार्टमेंट, टाईप डी, शिरगाव, पालघर, पालघर, महाराष्ट्र-४०१४०४, भारत.	रु. १५४७०००	रु. १५४७००	१६.०७.२०२४	रु. १०,०००	२४.०६.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	१७.०७.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाही
एचओयु/एमयुएम/०७१९/७३०४५०, शा.का. मुंबई, सचिन युवराज बनसोडे/ वनिता बनसोडे	रु. २२११७८४.८५ ३१-०३-२०२१ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. २०९, बिल्डिंग१५, साईनाथ बिल्डिंग सीएचएस लि., रूनवाल ब्लॉक एमएमआरडीए कॉलनी, चेंबुर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०००७४, भारत.	रु. १९९३०००	रु. १९९३००	१६.०७.२०२४	रु. १०,०००	२५.०६.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	१७.०७.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाही
एनएचएल/टीएचए/१११८/६०१७८४, शा.का. ठाणे, अँटोनी एस नाडर/फ्रांसिस अँथोनी	रु. ३१२८३३७.९८ ३१-०३-२०२१ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	प्लॉट क्र. बी १, दुकान क्र. १०, व्हॅली अपार्ट., सेक्टर १२, खारघर, नवी मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र-४१०२१०, भारत.	रु. ४४०७०००	रु. ४४०७००	१६.०७.२०२४	रु. १०,०००	०१.०७.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	१७.०७.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाही
एचओयु/व्हीआरआर/०७१९/७१८६४०, शा.का. विरार, आशीष कुमार झा/ श्वेता आशिष झा	रु. ४०३७४५६.५४ २६-१०-२०२१ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	बिल्डिंग क्र. ६, विंग के, ९, ९०१, लाभ हाईट्स बिल्डिंग क्र. ६ (विंग के, एल), गाव डोंगरे चिकले, डोंगरी आणि बोळिंज वसई, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०२, भारत.	रु. ४०२९०००	रु. ४०२९००	१६.०७.२०२४	रु. १०,०००	२६.०६.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	१७.०७.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाही
एचओयु/व्हीआरआर/१२१६/३४१२५८, शा.का. विरार, मनोहर बबन खिलारे/ अक्षय मनोहर खिलारे	रु. २९२८४६१.९१ १४-०६-२०२३ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	बिल्डिंग क्र. २, विंग ए, ४, ४०१, दीप क्लासिक, गाव-गोखिवरे, यशवंत स्मार्ट सिटी, एव्हरशाईन सिटी समोर, बालाजी हॉटेल मागे, सेक्टर-II, वसई (पूर्व), ता.-वसई, जि. ४०१२०८, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०८, भारत.	रु. २६३८०००	रु. २६३८००	१६.०७.२०२४	रु. १०,०००	२७.०६.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	१७.०७.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाही
एचओयु/बीओएसआर/०१२१/८४९३६४, शा.का. बोईसर, टीएन मिश्रा/ रश्मी त्रिलोकी नाथ मिश्रा	रु. २८९६५९८.५२ ०५-१०-२०२१ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ९०१ ए विंग, ९वा मजला, गायत्री क्लासिक बिल्डिंग, फेणे, भिवंडी, मॅजिस्ट्रेट बंगला जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०६, भारत.	रु. ३०६५०००	रु. ३०६५००	१६.०७.२०२४	रु. १०,०००	२८.०६.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	१७.०७.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाही
एचओयु/व्हीआरआर/०९२१/९१२१६८, शा.का. विरार, पूजा गणेश जेठा /गीता राजू राजपूत	रु. २७२४२२४.९९ ०८-०५-२०२३ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, डी विंग, विनय युनिक बिल्डिंग क्र. १७, ग्लोबल सिटी, विरार पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०३, भारत.	रु. २९५००००	रु. २९५०००	१६.०७.२०२४	रु. १०,०००	२९.०६.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	१७.०७.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाही
एचओयु/व्हीआरआर/०९१८/५८२२८९ व एचओयु/व्हीआरआर/०९१८/५८२६४२, शा.का. विरार, मोह. जमशेद शेख / अजमेरी बेगम मोह. जमशेद शेख	रु. ४२७६०४७.८५ ३१-०३-२०२१ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ६०५, ६वा मजला, ई विंग, टाईप ५५२, यशवंत वैभव कॉम्प्लेक्स, वसई नालासोपारा लिंक रोड, नालासोपारा पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०९, भारत.	रु. ४०६३०००	रु. ४०६३००	१६.०७.२०२४	रु. १०,०००	०१.०७.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	१७.०७.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाही
एचओयु/पीएनव्हीएल/०७२२/१०१७६३०, शा.का. पनवेल, संतोष सिंग / चंदा देवी	रु. २२९०५१३.३८ १७-०१-२०२३ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, ए विंग, नोबेल रेसिडेन्सी, गाव मामदापुर, नेरळ, कर्जत, महाराष्ट्र-४१०१०१, रायगड, भारत.	रु. २२१४०००	रु. २२१४००	१६.०७.२०२४	रु. १०,०००	०२.०७.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	१७.०७.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाही
एचओयु/व्हीआरआर/०४२१/८७७६१२, शा.का. विरार, नवीन सुभास कुमार / पूनम शर्मा	रु. २१८७११७.८९ १६-०२-२०२३ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, एम ३, रूस्तमजी एव्हरशाईन, ग्लोबल सिटी, विरार पश्चिम, याझू पार्क जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र-४०१३०३, भारत.	रु. ५६२९०००	रु. ५६२९००	१६.०७.२०२४	रु. २०,०००	०२.०७.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	१७.०७.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाही
एचओयु/एमयुएम/०८१९/७३६९९७. शा.का. मुंबई, वैशाली राहुल शिंदे/ राहुल एन शिंदे	रु. २०७९९३५.४६ ३१-०३-२०२१ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	बिल्डिंग क्र. ८, विंग बी, ४, ४०१, गोल्डन आय, जमिन धारक ग.क्र. ३९४ आणि ग.क्र. ३९५, गाव शिरगाव, ता. पालघर, पालघर, आनंद वृद्धाश्रम राधाकृष्ण मंदिर जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०४, भारत.	रु. १९३००००	रु. १९३०००	१६.०७.२०२४	रु. १०,०००	०३.०७.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	१७.०७.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाही
एचओयु/एमयुएम/०११६/२६३४१७/ एचओयु/एमयुएम/१०१७/४३५७३७/ एनएचएल/टीएचए/१११९/७५४५४७, शा.का. मुंबई, लिनेट पॉल सिक्वेरा / रॉयस्टन पॉल सिक्वेरा / रोशन पॉल सिक्वेरा	रु. ११०१९४६४.४९ २६-०६-२०२१ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. बी-२३०१ए, २३वा मजला, सिएलो बी-विंग, कासा युनिविस, घोडबंदर रोड, भाईंदर (पू.), ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०७, भारत.	रु. ९६८७०००	रु. ९६८७००	२७.०६.२०२४	रु. २०,०००	१९.०६.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	२८.०६.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाही
एनएचएल/व्हीआरआर/०७१९/७२३५२६, शा.का. विरार, नीलेश केशरीमल जैन / शेफाली निलेश जैन / विंडमिल क्रिएशन्स	रु. १७६०४२३२.०१ ३१-०३-२०२१ रोजीस	सांकेतिक कब्जा	विंग पी१, १२, १२०४, प्रोमेनेड (पी१, पी२, पी३, पी४), जमिन धारक सीटीएस वरील रहिवासी बिल्डिंग, गाव विक्रोळी, एल.बी.एस. रोड, आर-सिटी मॉल जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८६ आणि फ्लॅट क्र. १२०४, १२वा मजला, प्रोमेनेड १, द अ‍ॅड्रेस, आर सिटी मॉल समोर, एल.बी.एस. मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८६, भारत.	रु. १७०९१००	रु. १७०९१००	१६.०७.२०२४	रु. १०,०००	०४.०७.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	१७.०७.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाही
एचओयु/बीओएसआर/०९२१/९१६८४०, शा.का. बोईसर, समीर गणेश धटावकर/ सोनल अमित अंबेटकर	रु. १८१५८१९.० १६-०२-२०२३ रोजीस	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. १०२, विंग सी, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. ४, पार्श्व ग्लोरी, माहिम रोड, पालघर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०४, भारत.	रु. १८५३०००	रु. १८५३००	२७.०६.२०२४	रु. १०,०००	२०.०६.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	२८.०६.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाही

* प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.

१. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही **२.** संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करुन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्मे सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि भरणा करण्यास कसूर केल्यास, मिळकत/तारण मत्तेची पूनर्विक्री होईल.

४. **सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट - www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला **अन्वर मुलाणी/श्री. राजीव चंद्र,** संपर्क क्रमांक १८०० १२० ८८००, auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.auction@pnbhousing.com पहावी लागेल.

ठिकाण : मुंबई, दिनांक : १३.०६.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड