ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९, भारत.
शाखा कार्यालय: १ला मजला, कार्यालय क्र. २३, २४, २५, सातारा सिटी बिझनेस सेंटर, स. क्र. २८३/१, ए, अंतिम प्लॉट क्र. २९, सब प्लॉट क्र. १, राधिका रोड, करांजे तर्फ सातारा- ४१५००२
शाखा कार्यालय: २रा मजला, कार्यालय क्र. २०३, साई मिडास, पटियाला हाऊसच्या समोर, नगर, मनमाड रोड, सावेडी, अहमदनगर- ४१४००३
शाखा कार्यालय: सिटी सर्व्हे क्र. १९७६बी/१+२ इंडिया गॅरेज, साऊथ वेस्टर्न कॉर्नर, इंडिया प्लाझा कॉम्प्लेक्सचा १ला मजला, जिल्हा पेठ स्वातंत्र्य चौक, जळगाव- ४२५००१

(नियम ८(६) साठी परंतुके पहा)
स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

विशेषत: सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/कायदेशीर वारस यांचे नाव. कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	सचिन पुंजाराम लिंभुरे (कर्जदार) सुजाता सचिन लिंभुरे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचएडीआर००००१२९६८९१	सी.टी.एस. क्र. २४१, त्याचा ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ८५, मोकळा प्लॉट, जेऊरकुंभारी ग्रामपंचायत, ता. कोपरगाव, जि. अहमदनगर येथे स्थित स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	रु. २७,०४,८३६/- मे १५, २०२४	रु. ६,९९,८४०/- / रु. ६९,९९०/-	जून १८, २०२४ स. ११.०० ते दु. ०३.००	जून २६, २०२४ दु. ०२.०० ते दु. ०३.००
२.	उमेश गोरख पाटील (कर्जदार) रंजना उमेश पाटील (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एनएचजेएलएन००००१२९३६०८	प्लॉट क्र. ५७, गट क्र. ७२, शेजवलकर नगर, गुरूनानक रेसिडेंसीच्या मागे, गोकुल ढाब्याच्या समोरच्या बाजूस, जामनेर रोड, गोराडखेडे, ता. पाचोरा, जि. जळगाव- ४२४२०१ येथे.	रु. २१,१४,५४६/- मे १५, २०२४	रु. ४,३६,०५०/- / रु. ४३,६१०/-	जून १८, २०२४ स. ११.०० ते दु. ०३.००	जून २६, २०२४ दु. ०२.०० ते दु. ०३.००
३.	संदिप महादेव दिघे (कर्जदार) वैशाली संदिप दिघे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचपीयुएन००००१३२१५३२	प्लॉट क्र. ७ आणि ८, गट क्र. १५३/१, जमीन स्थित येथे मौजे-खेड बुर्दुक, विभाग सातारा, उप-विभाग तालुका खंडाळा, खंडाळ्याच्या उप निबंधकाच्या न्यायाधिकारात.	रु. ४९,०९,३३३/- मे १५, २०२४	रु. १७,५५,०००/- / रु. १,७५,५००/-	जून १८, २०२४ स. ११.०० ते दु. ०३.००	जून २६, २०२४ दु. ०२.०० ते दु. ०३.००
४.	स्मिता मारूती सरूसे (कर्जदार) मारूती गोपाळ सरूसे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचपीयुएन००००१३२१७०४	प्लॉट क्र. १६ आणि १७, गट क्र. १५३/१, जमीन स्थित येथे मौजे-खेड बुर्दुक, विभाग सातारा, उप-विभाग तालुका खंडाळा, खंडाळ्याच्या उप निबंधकाच्या न्यायाधिकारात.	रु. ४१,३३,१४८/- मे १५, २०२४	रु. १५,७५,०००/- / रु. १,५७,५००/-	जून १८, २०२४ स. ११.०० ते दु. ०३.००	जून २६, २०२४ दु. ०२.०० ते दु. ०३.००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **जून २५, २०२४ रोजी सायं. ५.००** पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, १ला मजला, कार्यालय क्र. २३, २४, २५, सातारा सिटी बिझनेस सेंटर, स. क्र. २८३/१, ए, अंतिम प्लॉट क्र. २९, सब प्लॉट क्र. १, राधिका रोड, करांजे तर्फ सातारा- ४१५००२** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **जून २५, २०२४ किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी प्रपत्राची स्वाक्षांकित प्रत आणि बोली, अटी आणि शर्तीचे प्रपत्र **जून २५, २०२४ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, १ला मजला, कार्यालय क्र. २३, २४, २५, सातारा सिटी बिझनेस सेंटर, स. क्र. २८३/१, ए, अंतिम प्लॉट क्र. २९, सब प्लॉट क्र. १, राधिका रोड, करांजे तर्फ सातारा- ४१५००२** येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) **अहमदनगर, जळगाव, सातारा** येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.**-लिलाव च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे. निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **९९२०८०७३००** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा मार्केटिंग पार्टनर **नेक्सझेन सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक: मे १९, २०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: अहमदनगर, जळगाव, सातारा — **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PVT. LTD.

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्केअर, ४७वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई- ४०००२८. फोन: ०२२-२६५४४०००/८०९७९९८५९६

(जोडपत्र-IV-ए) (नियम ८(६) साठी परंतुके पहा)

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार **मे. प्रकृती हेल्थकेअर आणि सहकर्जदार डॉ. प्रकाश गायकवाड, श्री. उल्हास पांडुरंग ठाकूर, श्री. उदय पांडुरंग ठाकूर, श्री. उमेश पांडुरंग ठाकूर, मे. वरद विनायक कन्स्ट्रक्शन द्वारा तिचे भागीदार** यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांचेकडुन ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड, तारण धनकोंना थकीत **३०.०९.२०२१** रोजीसची **रु. १६,१६,६६,५९२/- (रूपये सोळा कोटी सोळा लाख सहासह हजार पाचशे व्याण्णव मात्र)** अधिक ०१.१०.२०२१ पासूनचे व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीकरिता ०४.०६.२०२४ रोजी स. ११.०० वा. (बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ आहे ०३.०६.२०२४ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत) ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (**ओमकारा पीएस ०९/२०१९-२० ट्रस्टचे ट्रस्टी** म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत) ने भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) कडुन त्यातील तारणांसह दिनांक १४.०८.२०१९ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे वरील सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदारांच्या सापेक्ष असलेले संपुर्ण थकीत कर्ज संपादित केले आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन, राखीव किंवा इसारा अनामत रक्कम आणि ज्ञात भार (काही असल्यास) खालील प्रमाणे.

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत / इअर	कब्जाची स्थिती
संच १: नोंदणी उपजिल्हा ठाणे आणि जिल्हा ठाणे, मुंबई पुणे रोड लगत, मनिषा नगर, कळवा-पश्चिम, जिल्हा ठाणे-४००६०५ मधील गाव कळवा, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे क्र. १२८, हिस्सा क्र. १ धारक जमिनीवर बांधलेल्या सिध्देश्वर आर्केड येथे स्थित अनुक्रमे मोजमापित २६५७ चौ.फू. आणि १५४२ चौ.फू. पहिला मजला 'ए' आणि 'बी' विंग , **पूर्व-**अमृत सिध्दी इमारत, **पश्चिम-** साईबाबा नगर इमारत, **उत्तर-** निवासी इमारत, **दक्षिण-**मुंबई पुणे रोड	रु. १,८६,००,०००/- / रु. १८,६०,०००/-	प्रत्यक्ष
संच २: नोंदणी उपजिल्हा ठाणे आणि जिल्हा ठाणे, मुंबई पुणे रोड लगत, मनिषा नगर, कळवा-पश्चिम, जिल्हा ठाणे-४००६०५ मधील गाव कळवा, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे क्र. १२८, हिस्सा क्र. १ धारक जमिनीवर बांधलेल्या सिध्देश्वर आर्केड येथे स्थित प्रत्यक्ष क्षेत्र २१२३ चौ.फू. , 'ए' विंगचा २रा मजला. **पूर्व-**अमृत सिध्दी इमारत, **पश्चिम-** अमृत सिध्दि इमारत, **उत्तर-** साईबाबा नगर इमारत, **दक्षिण-**मुंबई पुणे रोड	रु. २,२०,००,०००/- / रु. २२,००,०००/-	प्रत्यक्ष
संच ३: नोंदणी उपजिल्हा ठाणे आणि जिल्हा ठाणे, मुंबई पुणे रोड लगत, मनिषा नगर, कळवा-पश्चिम, जिल्हा ठाणे-४००६०५ मधील गाव कळवा, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे क्र. १२८, हिस्सा क्र. १ धारक जमिनीवर बांधलेल्या सिध्देश्वर आर्केड बिल्डिंग अशा ज्ञात इमारतीच्या तळ मजल्यावरील मोजमापित २०८ चौ.फू. दुकान क्र. १० आणि ११ (एकत्रित) **पूर्व-**अमृत सिध्दी इमारत, **पश्चिम-** अमृत सिध्दि इमारत, **उत्तर-** साईबाबा नगर इमारत, **दक्षिण-**मुंबई पुणे रोड	रु. ४२,००,०००/- / रु. ४,२०,०००/-	प्रत्यक्ष
ई-लिलावाची तारीख	०४.०६.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.००	
निरिक्षणाची तारीख	**संच १-** ३१.०५.२०२४ दु. ३.०० ते दु. ४ दरम्यान **संच २-** ३१.०५.२०२४ दु. ३.०० ते दु. ४ दरम्यान **संच ३-** ३१.०५.२०२४ दु. ३.०० ते दु. ४ दरम्यान	
किमान बोली वाढ रक्कम	**संच १-** रु. ५,००,०००/- (रुपये पाच लाख मात्र) **संच २-** रु. ३,००,०००/- (रुपये ती लाख मात्र) **संच ३-** रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)	
सहभागी होण्याचे बोली पत्र/केवायसी दस्तावेज/ इअरचा पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ	०३.०६.२०२४ रोजी सायं. ४ पर्यंत	
ज्ञात दायित्वे	**ज्ञात नाही**	

*****संच क्र. १ येथे नमुद सिध्देश्वर आर्केड इमारतीच्या ए विंगचा पहिला मजला अशी मिळकत श्री. उल्हास पांडुरंग ठाकूर यांच्या कर्ज खात्यामध्ये सुध्दा गहाण आहे.**

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना सुध्दा **पंधरा दिवसांची** सूचना आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://omkaraarc.com/auction.php मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. बोलीदार वेबसाईट https://www.bankeauction.com ला सुध्दा भेट देवु शकतात किंवा सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रा.लि., फोन हेल्पलाईन: +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाईन ईमेल आयडी support@bankeauction.com किंवा श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल: ८८६६६८२९३७, ईमेल maharashtra@c1india.com यांना संपर्क करावा.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस ०९/२०१९-२० ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत)

दिनांक : १९.०५.२०२४
ठिकाण : मुंबई

कब्जा सूचना

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि.

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
रिटेल मध्यवर्ती आणि नोंद. कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई ४०००९८

जोडपत्र IV (नियम-८(१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी खालील नमुद तारण धनकों च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट), २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स २००२ चा (नियम ३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद मागणी सूचना जारी करून कर्जदारांना सदर सूचनांच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम परतफेड करण्यासाठी बोलावित आहेत. त्यानंतर, खालील नमुद अभिहस्तांककर्त्ये यांनी याखालील नमुद विविध **ट्रस्टचे** विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत असलेल्या **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** (यानंतर **ईएआरसी** असा उल्लेख) कडे खालील नमूद वित्तीय मत्ता अभिहस्तांकित केली आहे. सरफैसी ॲक्ट, २००२ चे कलम ५ अन्वये निष्पादित केलेल्या अभिहस्तांकन करारानुसार **ईएआरसी**, अभिहस्तांकनकर्त्यांच्या जागी आले आणि वित्तीय मत्तांसंबंधीचे अभिहस्तांकनकर्त्यांचे सर्व अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध यासह कर्जदारांद्वारे घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याचे संबंधी तारण हितसंबंध, हमी, ताबे गहाण **ईएआरसीकडे** निहित झाले आहेत आणि **ईएआरसी**, तारण धनको म्हणून त्यांच्या सर्व अधिकारांचा वापर करीत आहेत.

कर्जदारांनी रक्कमेची परतफेड करण्यात कसूर केली आहे. याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने ॲक्टचे कलम १३ चे पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा रुल ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक मिळकतीसमोर नमूद केलेल्या तारखे रोजीस खालील नमूद मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव आणि सह -कर्जदारांचे नाव	ट्रस्टचे नाव	मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख	कब्जाची तारीख	कब्जा स्थिती
१	१. लिएन्डर रामसतन सिंग ("कर्जदार") २. पूनम लिएन्डर सिंग ("सह-कर्जदार") लॅन:- केएएलबीएलएस००००१८६२२ आणि १०२एमएसएम००१०२१८०१	ईएआरसी ट्रस्ट एससी-४३५ आणि अदानी कॅपिटल प्रा. लि.	१४.०४.२०२३ आणि रू. ११,४९,२९४.३२	१७.०५.२०२४	प्रत्यक्ष ताबा

तारण मत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ई-६०३, मोजमापित २८८ चौ. फू., ६व्या मजल्यावर, मॉर्निंग स्टार अशा ज्ञात प्रकल्पामधील ई विंग, सिध्दी सिटी, खारवी गाव, उषा किरण सोसायटी/खारवी नाक्यासमोर, बदलापूर पूर्व, मुंबई ४२१५०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, **सीमाबध्द: पूर्व:** एम विंग, **पश्चिम:** अंतर्गत रस्ता, **उत्तर:** एफ विंग, **दक्षिण:** डी विंग,

तारणमत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेसंबंधी ॲक्टचे कलम १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.
विशेषत : कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना मिळकतीशी व्यवहार न करण्याबाबत सावधान करण्यात येत आहे आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाकरिता **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

ठिकाण: मुंबई — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: १७.०५.२०२४ — **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**

Edelweiss Asset Reconstruction

KIRTI INVESTMENTS LIMITED

CIN No. L99999MH1974PLC017826
Reg. Office : 202, A-Wing, Bldg. No. 3, Rahul Mittal Industrial Estate, Sir. M. V. Road, Andheri (East), Mumbai - 400 059
Audited Financial Result for the Quarter and Year Ended 31 March, 2024
Extract of Statement of Audited Financial Results for the Quarter and Year Ended 31st March, 2024

MCX : Scrip Code : KIRTIINV	Rs. in Lakhs (Except per share data)				
Particulars	Quarter Ended			Year Ended	
	31-Mar-2024	31-Dec-2023	31-Mar-2023	31-Mar-2024	31-Mar-2023
	Audited	Un-Audited	Audited	Audited	
Total Income from Operations	12.47	12.37	18.41	50.49	30.03
Net Profit for the period (before Tax, Exception and/ or Extraordinary Items)	145.35	27.91	116.34	484.09	150.72
Net Profit for the period before Tax (after Exception and/or Extraordinary Items)	145.35	27.91	(846.16)	484.09	(811.78)
Net Profit for the period after Tax (after Exception and/or Extraordinary Items)	144.15	26.31	(846.34)	477.17	(811.95)
Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit for the period (after Tax) and other comprehensive Income (after tax))	144.15	26.31	(846.34)	477.17	(811.95)
Equity Share Capital	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00
Earning per Share (of Rs. 5/- each) Basic and Diluted	0.655	0.120	(3.847)	2.169	(3.691)

Notes :

(1) The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 17th May, 2024.

(2) The Company is engaged in Investment business and there is no separate reportable segment as per Ind AS 108.

(3) Figures of previous period have been regrouped and / or recasted wherever considered necessary to confirm the grouping of current period.

(4) The Financial Results of the Company are submitted to MCX Stock Exchange and are available on Company's website at www.kirtiinvestments.in

(5) There is no complaint received or pending as on quarter ending 31st March, 2024.

For KIRTI INVESTMENTS LIMITED
Nipun Nitin Kedia
Director
DIN No. : 02356010

Mumbai, 17th day of May, 2024

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८):-
६वा मजला, 'दी इंटरनॅशनल' १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई - ४०० ०२०.
फोन: ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५ **ईमेल:** sbi.05168@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी यानंतर नमूद आणि प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदारांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू ॲक्टच्या नियम ८ आणि ९ सहवाचता सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**च्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

खात्याचे नाव/कर्जदार आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकाचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	थकीत रक्कम
श्री. गणेशन पिल्लई आणि सौ. हुमेरा खान	**श्री. गणेशन पिल्लई आणि सौ. हुमेरा खान**	प्लॉट क्र. १५२, सेक्टर आर-२ पुष्पकनगर (वडघर), ता. पनवेल, जिल्हा रायगड येथील स्थित असलेली वैष्णवी प्राईड अशा ज्ञात इमारतीमध्ये फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला मोजमापित चटई क्षेत्र ३१२.६९ चौ. फू.	१४.०२.२०२४	१६.०५.२०२४	**रु. २९१५३६९/-** (रुपये एकोणतीस लाख पंधरा हजार तीनशे एकोणसत्तर मात्र) अधिक त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय इ.

दिनांक : १९.०५.२०२४
ठिकाण : मुंबई
प्राधिकृत अधिकारी,
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस ह्याद्वारे कळविण्यात येते की, गांव मौजे अकलेली, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील सर्वे क्र. ३१, हिस्सा नं. २ क्षेत्र ०-२१-८० व पो. स्व. ०-०१-०० आर म्हणजेच एकूण ०-२२-८० आर आर ३.२० प्रती ही जमिन मिळकत श्री. शंकर कल्याण कुंभार ह्यांच्या एकमेव मालकी व कब्जेवहिवाटीची आहे. सदरहु मिळकत ही आमचे अशिल ह्यांना कायमस्वरूपी विकत देण्याचे ठरविले आहे. तरी सदरचे मिळकतीवर कोणाही व्यक्ति वा संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, वहिवाट, शेअर, विक्रि, गहाण, लिज, परवाना, बक्षिस, कब्जा, बोजा असल्यास त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिध्द झालेपासून १४ (चौदा) दिवसांचे आत लेखी कागदोपत्री पुराव्यासहित खालील पत्यावर कळवावे, अन्यथा आपला काहीही हक्क नाही व तो असल्यास आपण सोडला आहे असे समजून व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी. ऑफिस पत्ता : नुतन विनायक अपार्टमेंट, शॉप नं. ८, चंदनसार रोड, विरार (पुर्व), ता. वसई, जि. पालघर,

सही/-
ॲड. मनिषा प्रमोद पाटील (गावड)
खरेदीदाराचे वकिल (७७४३८२९९९९)

---

pnb Housing Finance Limited

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१.
दूरध्वनी :- ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com
नोएडा शाखा:- तळमजला, डी-२, सेक्टर-३, नोएडा (यू.पी.)-२०१३०१, जनकपुरी शाखा:- सी-२/२१, पहिला मजला, माता चानन देवी रोड, बँक ऑफ बडोदा वर, जनकपुरी, नवी दिल्ली-११००५८.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ चे चॅप्टर III च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)
रुल्स, २००२ चा नियम ३(१) अन्वये सूचना, तारखेनुसार सुधारणा

आम्ही, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यानंतर **'पीएनबीएचएफएल'** असा उल्लेख) सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या चॅप्टर III च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. सदर मागणी सूचना तुम्ही सर्व खालील कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदार यांना आमच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत निर्गमित करण्यात आली आहे. तुमचे खाते हपते/व्याजाच्या थकबाकीचे प्रदान न केल्यामुळे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया/नॅशनल हाऊसिंग बँक यांच्या निर्देशानुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. मुद्दलचे हप्ते, व्याज इ. चे तुम्ही कबूल केल्याप्रमाणे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूरवार ठरले आहात. पुढे आम्हाला सकारण असे वाटते की, तुम्ही मागणी सूचनेच्या सेवेस टाळाटाळ करीत आहात आणि त्यामुळे मागणी सूचनेची सदर प्रसिध्दी, जी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वयेसुध्दा आवश्यक आहे. तुम्हाला तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभारासह वरील सदर रक्कम सदर मागणी सूचनेच्या प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवसांत पीएनबीएचएफएलला चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठरल्यास पीएनबीएचएफएल कर्जदार आणि हमीदारांच्या तारण मत्तांचा कब्जा घेण्यासह तारण मत्तांच्या कोणत्याही एक किंवा अधिक सर्वांविरोधात सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या कोणत्याही किंवा सर्व तरतुदींन्वये आवश्यक कारवाई करेल. तुमचे लक्ष सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. ज्या अन्वये तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे, जनतेकडून दरपत्रक निविदा मागवून किंवा खाजगीरित्या तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपर्यंत पीएनबीएचएफएलद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान करू शकता.

पुढे, तुम्हाला वरील सदर तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्ट्याच्या मार्गाने किंवा कोणत्याही अन्य मार्गाने हस्तांतर करण्यापासून सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव/पत्ता	हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	गहाण मिळकत(तीं)	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखेरोजीस थकबाकी रक्कम
१.	एचओयु/एनओआर/ १२१८/६१९१३६, शा.का.