

# Fase 2.4 Manuales

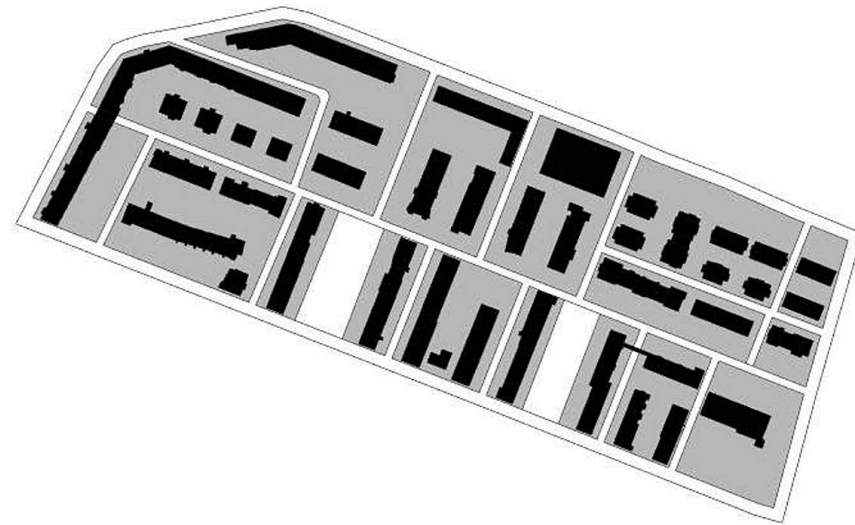
## Vauban, Freiburg, Germany

Urbanismo I - Alessia Sabato, Alice Macaluso, Kenza Bayti

Ubicado en la pequeña ciudad de Friburgo, en el suroeste de Alemania, Vauban es un ejemplo de un barrio sostenible y centrado en la comunidad, diseñado con edificios de baja energía, maximización de espacios verdes y abiertos, reducción de la dependencia del automóvil y calles peatonales.

El barrio se forma alrededor de las dos calles principales, que podrían considerarse como un bulevar con el tráfico bidireccional necesario y la línea de tranvía, un espacio verde lineal y una franja de aguas pluviales. Las pequeñas parcelas no están construidas con los bloques perimetrales más comúnmente vistos, pero todos los edificios adyacentes están contruidos perpendicularmente a este eje verde. Solo sus extremos frente a este espacio público y contienen funciones comerciales en las primeras tres plantas, refuerzan la interpretación de un entorno similar a un parque, lo que permitió bajos estándares de energía.

- Edificaciones
- Espacios privados
- Espacios publicos



A = 10.18 ha  
 FSI = 1.11 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>  
 GSI = 0.25 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>  
 OSR = 0.67 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>  
 L = 4.37 plantas  
 N = 0.028 1/m  
 w = 71 m  
 b = 9.7 m  
 T = 25 %

Escala 1:5000

